渡国资委〔2023〕9号

大渡口区国有资产监督管理委员会

关于有偿转让重庆建桥实业发展有限公司

停车位经营管理权的通知

建桥公司:

为提升国有资产经营管理，盘活存量国有资产，规范停车库管理，经研究，我委同意开展有偿转让停车位经营管理权相关工作。现将有关事项通知如下:

一、转让主体

重庆建桥实业发展有限公司。

二、转让范围

转让建桥公司12处涉及6458个停车位的经营管理权。

三、转让方式及价格

通过区公共资源交易平台公开转让，原则上转让价格不低于38665.1万元(原则上不低于市场评估价格)。

四、转让年限

转让年限为20年。

五、转让金管理及使用转让收入全部归建桥公司。

六、转让停车位将在收到重庆市关于建立盘活存量资产台账的相关工作通知后，及时按规定要求办理纳入台账的工作。

七、资格条件的设置

1.意向受让方须为中国境内(不含港澳台地区)依法注册并有效存续3年及以上的企业法人，注册资本金在5000万元(含)以上(以营业执照为准);

2.近3年连续盈利(以2020年、2021年、2022年年度合并口径审计报告中净利润数据为准)。

八、转让价款场外结算

在合同签订之日起10个工作日内，将全部转让价款一次性缴纳至建桥公司指定账户。

附件：车位情况表

大渡口区国有资产监督管理委员会

2023年5月12日

附件

车位情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **权属方** | **物业名称** | **坐落** | **建筑面积(㎡)** | **车位（个）** | **房地产单价** | **房地产总价(万元)** |
| 1 | 重庆建桥实业发展有限公司 | 生物科技园 | 大渡口区太康路3号车库 | 10,192.28  | 261 | 59900 | 元/个 | 1,563.39  |
| 2 | 重庆建桥实业发展有限公司 | 大渡口区标准厂房太康路3号车库 | 大渡口区太康路3号车库 | 9664.77 | 188 | 59900 | 元/个 | 1,126.12  |
| 3 | 重庆建桥实业发展有限公司 | 中冶熙街1号办公楼146个车位 | 石林大道42号负1号 | 5128.96 | 146 | 59900 | 元/个 | 874.54  |
| 4 | 重庆建桥实业发展有限公司 | 蓝沁苑（二期） | 　 | 39,192.04  | 745 | 59900 | 元/个 | 4,462.55  |
| 5 | 重庆建桥实业发展有限公司 | 绿地城 | 　 | 58,762.17  | 1695 | 59900 | 元/个 | 10,153.05  |
| 6 | 重庆建桥实业发展有限公司 | 绿地保税中心 | 重庆市江北区港腾路100号负一楼 | 48,448.74  | 1452 | 59900 | 元/个 | 8,697.48  |
| 7 | 重庆建桥实业发展有限公司 | 恒大麓山府1号车库 | 大渡口区大渡口组团I分区I57-1/02号宗地 | 38346.06 | 807 | 59900 | 元/个 | 4,833.93  |
| 8 | 重庆建桥实业发展有限公司 | 恒大麓山府2号车库 | 大渡口区大渡口组团I分区I58-1/02宗地 | 36275.33 | 986 | 59900 | 元/个 | 5,906.14  |
| 9 | 重庆建桥实业发展有限公司 | 清水绿岸（一期） | 　 | 930.00  | 38 | 58870 | 元/个 | 223.71  |
| 10 | 重庆建桥实业发展有限公司 | N40-2地块停车场 | 　 | 1,700.00  | 68 | 58870 | 元/个 | 400.32  |
| 11 | 重庆建桥实业发展有限公司 | N12-1-1地块停车场 | 　 | 628 | 21 | 58870 | 元/个 | 123.63  |
| 12 | 重庆建桥实业发展有限公司 | N15-1-1地块停车场 | 　 | 1248 | 51 | 58870 | 元/个 | 300.24  |
| 合计 | 250,516.35  | 6458 | — | 38,665.10  |

大渡口区国有资产监督管理委员会办公室 2023年5月12日印发