

渡发改发〔2021〕88号

重庆市大渡口区发展和改革委员会 关于主城区“两江四岸”治理提升长江北岸线 贯通工程--大滨路葛老溪段项目可行性研究 报告的批复

重庆市城市建设投资(集团)有限公司：

贵单位《关于审批主城区“两江四岸”治理提升长江北岸线贯通工程大滨路葛老溪段项目可行性研究报告的函》（渝城投函〔2021〕378号）收悉，经我委组织重庆市同丰工程管理咨询有限公司咨询评估，同意贵单位的报批申请，现就项目可研批复如下：

一、项目名称

主城区“两江四岸”治理提升长江北岸线贯通工程--大滨路葛老溪段。

二、项目业主

重庆市城市建设投资(集团)有限公司。

三、项目代码

2020-500104-78-01-150068。

四、项目建设规模及内容

本项目位于大渡口区长江北岸，北至葛老溪、南至万发码头、西至大滨路-成渝铁路防护带、东至长江水崖线，从葛老溪出水口到万发码头，总长度 3.3km，总面积 65.4 公顷。项目建设内容主要有游憩步道（活力道、亲水道、弹性道）、公共活动场地、绿化提升、消落带生态治理、港口码头覆绿、水环境提升、特色文化节点、停车场、现状场地环境提升、装置小品、导视系统、环卫设施等。具体建设规模如下：

生态环境治理工程：包括消落带生态修复 158078 m²、边坡覆绿 37634 m²、公园绿化 52078 m²、林相改造 56830 m²、铁路防护林 5320 m²、垂直挡墙覆绿 2549 m²、现状绿化治理提升 115500 m²。

公共空间工程：包括休憩场地 36701 m²、活力道 21463 m²、梯步台阶 8354 m²、现状硬质场地拆除 28207m³、挖方 37904m³、填方 23178 m³。

岸线治理工程：包括挡墙压顶 2827m、挡墙贴面 8480 m²，抛石护坡 1989 m²、格构护坡 2983 m²、硬质护坡 1787 m²、格宾植草护坡 24206 m²、桥墩保护 120m³。

桥梁工程：包括义渡古镇处现状天桥改造 1 处，佳兆业-滑石滩片区新建天桥 1 处，儿童公园处新建天桥 1 处。

水环境提升工程：包括给水管 16820m、雨水花园 1500 m²、一体化污水提升泵站 1 套、排水口视频监控 10 套等。

配套设施工程：1、便民服务设施，包括 1 个一级驿站（儿童公园驿站）、1 个二级驿站（现状建筑改造驿站）和两个三级驿站（可移动式音乐驿站）；2、电气工程，包括室外 10/0.4kV 箱式变电所 4 座，照明配电箱 15 个，动力配电箱 6 个，灯具设

施若干，智能化系统 1 项，背景音乐系统 1 项，监控系统 1 项。

其它配套工程：包括导视系统共 53 处、直饮水点 8 处、整打石材坐凳 86 个、栏杆 6500m、垃圾桶 63 处、健身器材 3 套、自行车驿站 6 个、移动售卖亭 25 个、移动驿站 2 个、移动厕所 3 个。

五、项目建设地址

大渡口区长江北岸，北至葛老溪、南至万发码头、西至大滨路-成渝铁路防护带、东至长江水崖线。

六、工程总投资

工程总投资估算为 45725.48 万元，其中工程费用 36506.52 万元，工程建设其它费用 5831.89 万元，基本预备费 3387.07 万元。

七、资金来源

区财政资金和上级资金。

八、招投标内容

该项目招标范围为勘察、设计、施工、监理以及主要设备材料采购等，招标组织形式为委托招标，招标方式公开招标。

九、建设工期

24 个月。

接文后，请抓紧时间办理相关手续。

附件：主城区“两江四岸”治理提升长江北岸线贯通工程--大滨路葛老溪段项目投资估算评估表。

重庆市大渡口区发展和改革委员会

2021 年 6 月 4 日

附件：主城区“两江四岸”治理提升长江北岸线贯通工程--大滨
路葛老溪段项目投资估算评估表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计	备注
一	工程费用				36506.52	
	非涉铁部分				33665.10	(一)、(二)、(三)、(四)、 (五)、(六)、(七)、(八) 项之和
(一)	生态修复工程				7337.43	
1	滩地绿化	m2	158078	240	3793.87	含首次种植及3年养护期补种费用 及工程措施
2	护坡绿化	m2	37634	200	752.68	包含边坡和挂网喷播
3	公园绿化	m2	52078	300	1562.34	
4	林相改造	m2	56830	120	681.96	
5	铁路防护林	m2	5320	240	127.68	
6	一般垂直绿化	m2	1897	200	37.94	尼龙网攀爬网高6m
7	重点垂直绿化	m2	652	2300	149.96	装配式垒土垂直绿化
8	现状绿化治理提升	m2	115500	20	231.00	清除部分杂灌及入侵植物
(二)	公共空间工程				8772.78	
1	义渡古镇区				1148.85	
1.1	活力道	m2	6545	450	294.53	铺设透水混凝土——厚50透水混凝土 面层+厚50粗砂干拌+100厚 5-12mm粒径C25普通透水混凝土 +150厚碎石+非渗透性土工布+素土 夯实密实度>94%
1.2	休憩场地	m2	13988	500	699.40	铺设石材——50厚石材+30厚1:2.5 水泥砂浆+120厚C20混凝土 φ8@150双层双向+150厚碎石垫层 +素土夯实密实度>94%
1.3	下河梯道	m2	120	900	10.80	新建踏步铺装——整打石材 450*600*150mm+30mm水泥砂浆 +150mm厚C20砼φ8@150双层双向 +150mm级配碎石
1.4	建筑拆除	m2	378	300	11.33	运距计40km,含弃渣费
1.5	义渡广场观景平台	m2	166	8000	132.80	钢结构
2	石滩休闲区				1503.84	

序号	工程或费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计	备注
2.1	活力道	m2	6145	450	276.53	铺设透水混凝土——厚 50 透水混凝土面层+厚 50 粗砂干拌+100 厚 5-12mm 粒径 C25 普通透水混凝土+150 厚碎石+非渗透性土工布+素土夯实密实度>94%
2.2	休憩场地	m2	7946	500	397.30	铺设石材——50 厚石材+30 厚 1:2.5 水泥砂浆+100 厚 C20 混凝土 $\phi 8@150$ 双层双向+150 厚碎石垫层+素土夯实密实度>94%
2.3	梯步	m2	2127	750	159.53	新建踏步铺装——花岗岩 300*600*50mm+砌砖+30mm 水泥砂浆+150mm 厚 C20 砼 $\phi 8@150$ 双层双向+150mm 级配碎石
2.4	市政路道路路面改造	m2	6554	500	327.70	铺设石材——50 厚石材+30 厚 1:2.5 水泥砂浆+100 厚 C20 混凝土 $\phi 8@150$ 双层双向+150 厚碎石垫层+素土夯实密实度>94%
2.5	园路人行道	m2	5184	500	259.20	铺设石材——50 厚石材+30 厚 1:2.5 水泥砂浆+100 厚 C20 混凝土 $\phi 8@150$ 双层双向+150 厚碎石垫层+素土夯实密实度>94%
2.6	生态停车场	m2	2303	300	69.09	300*300*100“8”字嵌草砖+50 厚砂垫层+200 厚 C20 砼垫层+200 厚级配碎石垫层+素土夯实密度>94%
2.7	石碾盘文化墙	m3	121	1200	14.50	
3	万发码头区				2152.46	
3.1	活力道	m2	8773	450	394.79	铺设透水混凝土——厚 50 透水混凝土面层+厚 50 粗砂干拌+100 厚 5-12mm 粒径 C25 普通透水混凝土+150 厚碎石+非渗透性土工布+素土夯实密实度>94%
3.2	休憩场地	m2	14767	500	738.35	铺设石材——50 厚石材+30 厚 1:2.5 水泥砂浆+100 厚 C20 混凝土 $\phi 8@150$ 双层双向+150 厚碎石垫层+素土夯实密实度>94%
3.3	梯步	m2	6107	750	458.03	新建踏步铺装——花岗岩 300*600*50mm+砌砖+30mm 水泥砂浆+150mm 厚 C20 砼 $\phi 8@150$ 双层双向+150mm 级配碎石

序号	工程或费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计	备注
3.4	园路人行道	m2	2250	500	112.50	铺设石材——50厚石材+30厚1:2.5水泥砂浆+100厚C20混凝土 φ8@150双层双向+150厚碎石垫层 +素土夯实密实度>94%
3.5	市政路道路路面改造	m3	8976	500	448.80	铺设石材——50厚石材+30厚1:2.5水泥砂浆+100厚C20混凝土 φ8@150双层双向+150厚碎石垫层 +素土夯实密实度>94%
4	土石方调整				2864.13	
4.1	现状硬质场地拆除	m3	28204	322	908.17	运距计40km, 含弃渣费
4.2	土石方调整(挖方)	m3	83175	25	207.94	土石比8:2, 机械开挖
4.3	土石方调整(填方)	m3	38888	9	35.00	机械回填
4.3	土石方调整(弃方)	m3	44287	172	761.74	运距计40km, 含弃渣费
4.4	种植土	m3	42747	70	299.23	10+30cm
4.5	块石换填	m3	23288	280	652.06	3m深
5	配套设施				1103.50	
5.1	一级导视	个	12	8000	9.60	
5.2	二级导视	个	15	5000	7.50	
5.3	三级导视	个	26	2000	5.20	
5.4	直饮水	个	8	6000	4.80	
5.5	坐凳	个	86	4000	34.40	整打石材坐凳
5.6	栏杆	m	6500	600	390.00	石材、不锈钢栏杆
5.7	垃圾桶	个	63	2000	12.60	
5.8	健身器材	套	3	5000	1.50	
5.9	自行车驿站	个	6	30000	18.00	
5.10	移动售卖亭	个	25	40000	100.00	
5.11	移动花箱	个	35	3000	10.50	
5.12	移动驿站	个	2	80000	16.00	
5.13	移动厕所	个	3	30000	9.00	
5.14	扶梯	部	2	600000	120.00	
5.15	电梯	部	5	650000	325.00	爬升高度12m
5.16	儿童设施	组	3	90000	27.00	
5.17	公共文化设施	个	8	3000	2.40	
5.18	公共艺术	个	1	100000	10.00	小品
(三)	岸线治理提升工程				861.46	
1	挡墙压顶	m	2827	180	50.89	条石压顶
2	挡墙贴面	m2	8480	200	169.60	块直200-300x20虎皮石碎拼, 留干缝缝宽8-12mm
3	抛石护坡	m2	1989	220	43.76	块石
4	格构护坡	m2	2983	180	53.69	素混凝土

序号	工程或费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计	备注
5	硬质护坡	m ²	1787	160	28.59	浆砌片石
6	格宾植草护坡	m ²	24206	210	508.33	
7	桥墩保护	m ³	120	550	6.60	浆砌片石
(四)	建筑工程				1006.00	
1	义渡书屋	m ²	420	5500	231.00	钢结构, 含装修等内容
2	儿童驿站	m ²	250	5500	137.50	钢结构, 含装修等内容
3	现状建筑改造驿站	m ²	125	3500	43.75	钢结构, 含装修等内容
4	农耕文化展示馆	m ²	760	5500	418.00	钢结构, 含装修等内容
5	农趣集市	m ²	265	5500	145.75	钢结构, 含装修等内容
6	可移动式音乐驿站	个	2	150000	30.00	成品
(五)	结构工程				9795.37	
1	桩板挡墙	m ³	17548	2800	4913.44	C30 钢筋混凝土
2	重力式挡墙、衡重式挡墙	m ³	41220	900	3709.80	C20 片石混凝土
3	陡崖锚杆挡墙	m ²	1215	1000	121.50	
4	地基处理	m ³	35021	300	1050.63	换填碎石或砂砾石
(六)	电气工程				2800.60	
1	配电系统				1610.60	
1.1	箱式变电所	座	4	300000	120.00	SCB13-160kVA 10/0.4kV
1.2	照明配电箱	个	15	10000	15.00	
1.3	动力配电箱	个	6	15000	9.00	XL-51(改), 防护等级 IP65
1.4	草坪灯	盏	120	800	9.60	
1.5	庭院灯	盏	650	4000	260.00	
1.6	射树灯	盏	100	600	6.00	
1.7	电力电缆	km	10	350000	350.00	ZRYJV22-1kV-4×95+1×50~ ZRYJV22-1kV-5×16
1.8	电力电缆	km	15	40000	60.00	ZRYJV22-1kV-5×10~ ZRYJV22-1kV-5×4
1.9	照明电线及铺设	项	1	1500000	150.00	
1.10	外线电源工程	km	17	280000	476.00	ZRYJV22-10kV-3x70 单回, 暂列, 以电力部门批复方案为准
1.11	热镀锌钢材	t	5	20000	10.00	用于安装辅材
1.12	6 孔 PVC 排管	km	5	200000	100.00	含土建开挖及预埋, 混凝土固封, 埋深 0.7 米
1.13	防雷接地系统	项	1	350000	35.00	
1.14	电子充电桩	套	5	20000	10.00	综合考虑, 包含线缆和配电箱等内 容
2	背景音乐系统	项	1	1200000	120.00	包括网络化主机、广播控制软件、 智能寻呼站、功放、扬声器、音箱

序号	工程或费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计	备注
3	监控系统	项	1	1500000	150.00	包括摄像头、视频交换机、监控计算机, 通讯机柜、光缆、电缆及相关的辅材
4	智能化系统	项	1	4000000	400.00	智慧照明子系统、智慧监控子系统、智慧广播子系统、智慧紧急报警子系统、智慧智能发布子系统、智慧环境传感子系统、智慧 WIFI 子系统、光通讯设备、交换机、数据服务器、电源、光缆、网线及相关附件
5	智慧灯杆	套	100	42000	420.00	含 USB 充电、公共 WIFI、求助报警、广播、监控、网络多媒体信息屏等功能
6	电气线路拆除并还建	m	1000	1000	100.00	
(七)	给排水工程				2657.47	
1	给水工程				833.04	
1.1	给水管 DN25~100	m	16200	100	162.00	PSP 钢塑复合压力管, PN≥2.0MPa
1.2	给水管 DN15~50	m	620	50	3.10	PPR 管, PN=1.25MPa
1.3	铜型截止阀 DN50	个	30	500	1.50	水平螺翼式
1.4	水表组合 DN100	套	4	10000	4.00	钢筋混凝土矩形水表井, 含水表、蝶阀、止回阀、伸缩接头等, 详图集 07MS101-2, 134-146 页
1.5	水表组合 DN50	套	4	6000	2.40	地上式水表组合, 含倒流防止器等, 详图集 12S108-1, 14/37 页
1.6	蹲式大便器	套	16	2000	3.20	节水型卫生洁具
1.7	感应式小便器	套	12	2400	2.88	节水型卫生洁具
1.8	坐便器	套	2	1800	0.36	节水型卫生洁具
1.9	洗手盆	套	15	850	1.28	节水型卫生洁具
1.10	灭火器 MF/ABC3(2A)	套	16	200	0.32	手提式磷酸铵盐干粉灭火器
1.11	自动排气阀 DN100	个	20	800	1.60	含井座, 详 07MS101-2,162 页
1.12	排泥阀 DN100	个	20	2400	4.80	含混凝土井座
1.13	快速取水阀 DN25	个	350	200	7.00	含球阀等, 详景观给水大样图
1.14	挖方	m ³	20000	50	100.00	人机配合开挖
1.15	填方	m ³	7000	10	7.00	人机配合回填
1.16	弃方	m ³	13000	172	223.60	运距计 40km, 含弃渣费
1.17	粗砂	m ³	1600	300	48.00	
1.18	砂砾石	m ³	10000	260	260.00	
2	排水工程				1691.53	
2.1	截洪沟	m	350	600	21.00	BxH=0.3x0.4m
2.2	排水边沟	m	6000	500	300.00	BxH=0.3x0.4m

序号	工程或费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计	备注
2.3	双算雨水口	座	380	1000	38.00	
2.4	新建雨水管道 d400	m	1200	350	42.00	PVC-U 双层轴向中空壁管 SN≥8000N/m ²
2.5	检查井	座	24	7000	16.80	C30 现浇
2.6	检查井	座	6	8000	4.80	C30 现浇, 采用压力井盖
2.7	沉砂井	座	60	7500	45.00	C30 现浇
2.8	八字一字排水口	座	23	20000	46.00	C30 现浇, 详图集 06MS201-9, 5 页
2.9	排水口水质监测	套	18	400000	720.00	下阶段需由专业厂家介入协同设计, 用于现场分析污水中下列各项参数: pH/ORP、溶解氧、电导率、浊度、氨氮、硝氮、亚硝氮、COD、BOD、总氮、总磷及余氯等 4.参数:满足招标文件、图纸及规范要求, 包含深化设计的全部工作内容
2.10	硬聚氯乙烯排水塑料管	m	390	200	7.80	DN50~DN150
2.11	地漏 DN50	个	10	50	0.05	ABS 材质
2.12	87 型雨水斗 DN100	个	8	400	0.32	
2.13	圆形污水检查井	座	24	7000	16.80	Φ=1000
2.14	圆形雨水检查井	座	28	7500	21.00	Φ=1000
2.15	UPVC 双壁波纹管 DN300	m	470	220	10.34	
2.16	化粪池 G2-4F	座	4	15000	6.00	有效容积 4m ³
2.17	拆除雨水管 DN400	m	140	100	1.40	PVC, 包括检查井
2.18	拆除排水沟 D400×600	m	250	300	7.50	C30 混凝土
2.19	挖方	m ³	13500	50	67.50	人机配合开挖
2.20	填方	m ³	2900	10	2.90	人机配合回填
2.21	弃方	m ³	10600	172	182.32	运距计 40km, 含弃渣费
2.22	粗砂	m ³	1000	300	30.00	
2.23	砂砾石	m ³	4000	260	104.00	
3	海绵设施				132.90	
3.1	雨水花园	m ²	1500	500	75.00	
3.2	转输型植草沟	m ²	450	300	13.50	
3.3	土石方	m ³	2000	222	44.40	运距计 40km, 含弃渣费
(八)	智慧工程				434.00	
1	智慧广场	项	1	1000000	100.00	含气象环境检测设备、环保检测设备、安全防范检测设备和绿化管理检测设备、音频及视频展示设备等

序号	工程或费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计	备注
2	智慧停车场	项	1	1500000	150.00	含道路电子屏、停车场显示屏、停车场显示屏和智慧泊车系统
3	自助售卖机	台	3	30000	9.00	
4	手机智能充电设备	台	6	50000	30.00	
5	智能垃圾分类箱	个	3	50000	15.00	
6	智慧厕所	处	4	200000	80.00	
7	智慧水务	项	1	500000	50.00	洪水预警调控中心及给排水管网控制中心，包含中控设备
涉铁部分					1587.51	暂估
(九)	桥梁工程				1587.51	
1	文化展示馆天桥（主桥）	m2	439	15000	658.02	4m 宽
2	防抛网	m2	140	200	2.81	
3	义渡古镇天桥（主桥）改造	m2	189	5000	94.50	3m 宽
4	义渡古镇天桥（主桥）新建	m2	110	15000	165.00	3m 宽
5	防抛网	m2	114	200	2.28	
6	儿童公园天桥（主桥）	m2	440	15000	660.00	4m 宽
7	防抛网	m2	245	200	4.90	
义渡古镇加固					1253.91	暂估
(十)	结构工程		5775		1253.91	
1	义渡古镇加固桩板挡墙	m3	2982	2800	834.96	C30 钢筋混凝土
2	花管注浆	m3	2793	1500	418.95	M30 水泥砂浆
二	工程建设其他费用				5831.89	
1	建设用地费用				0.00	
1.1	拆迁补偿费		暂不考虑		0.00	
2	技术咨询费用				2835.89	
2.1	项目论证费用	根据发改价格（2015）299 号，参考计价格渝价（2013）430 号			50.86	
2.2	工程勘察测量费	根据发改价格（2015）299 号，参考计价格[2002]10 号文			401.57	
2.3	勘察成果审查费	渝价[2013]423 号			24.09	
2.4	勘察外业见证费	渝建发[2008]209 号文			10.00	
2.5	工程设计费	根据发改价格（2015）299 号，参考计价格[2002]10 号文			968.90	
2.6	施工图文件审查费	渝设协字（2019）05 号			53.66	
2.7	环境影响评价费	根据发改价格（2015）299 号，参考计价格[2002]125 号			22.95	

序号	工程或费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计	备注
2.8	招标代理费	根据发改价格(2015)299号,并 参考计价格[2002]1980号			58.35	
2.8.1	服务招标				14.54	
2.8.2	施工招标				43.80	
2.9	工程造价咨询服务费	渝价[2013]428号			332.30	
2.9.1	工程量清单及组价编制				81.26	
2.9.2	工程量清单施工阶段 工程造价全过程控制				251.04	
2.10	工程建设监理费	根据发改价格(2015)299号,参考 发改价格[2007]670号			653.21	
2.11	地质灾害评估费	渝水[2018]267号文			15.00	
2.12	水土保持方案编制费	渝水[2018]267号文			15.00	
2.13	防雷工程设计审核及 施工监审费	渝价[2012]410号文			5.00	
2.14	环境影响后评价及验收 评价				15.00	
2.15	地震安全评估费	发改价格[2012]2320文			10.00	
2.16	水土保持验收费				40.00	
2.17	高边坡专项论证费				50.00	
2.18	防洪影响评价费		暂列		30.00	
2.19	压覆矿产资源评估费		暂列		20.00	
2.20	社会稳定评价费		暂列		20.00	
2.21	涉铁安全评估费		暂列		20.00	
2.22	通航论证费		暂列		20.00	
3	工程相关费用				2098.10	
3.1	工程质量检测费	渝建[2015]420号文			182.53	
3.2	工地智能化应用管理 费	渝建[2018]415号文			160.00	
3.3	水土保持监测费		暂列		44.00	
3.4	水土保持补偿费		暂列		91.56	
3.5	环境保护措施增加费		暂列		200.00	
3.6	施工及永久电源引入 费		暂列		100.00	
3.7	高边坡监测费		暂列		50.00	
3.8	涉铁工作服务费		暂列		1270.01	技术服务费、施工过程协调管理费、 配合及安全监督费、铁路运输损失 补偿费
4	工程建设管理费				405.07	
4.1	建设单位管理费	财建[2016]504号文			405.07	

序号	工程或费用名称	单位	工程量	综合单价 (元)	合计	备注
5	其他费用				492.84	
5.1	工程保险费		建标[2007]164号		127.77	按工程费用的0.35%计
5.2	场地准备及临时设施费		建标[2007]164号		365.07	按工程费用的1%计
三	预备费				3387.07	
1	基本预备费		(一+二)*8%		3387.07	
2	价差预备费		0		0.00	
四	项目总投资		一+二+三		45725.48	
五	建设期利息				0.00	
六	项目总投资		(一+二+三)		45725.48	

抄送：区财政局，区审计局，区规划自然资源局，区住房城乡建委，区招标投标中心。

重庆市大渡口区发展和改革委员会办公室 2021年6月4日印发