

渡发改发〔2021〕145号

## 重庆市大渡口区发展和改革委员会 关于 M46-1 地块（部分一）新建职业高中 可行性研究报告的批复

重庆市大渡口区教育委员会：

贵单位《关于申请办理 M46-1 地块（部分一）新建职业高中项目可行性研究报告的函》（渡教函〔2021〕86号）收悉，经我委组织浙江方圆工程咨询有限公司咨询评估，同意贵单位的报批申请，现就项目可研批复如下：

### 一、项目名称

M46-1 地块（部分一）新建职业高中。

### 二、项目代码

2106-500104-04-01-779321。

### 三、项目业主

重庆市大渡口区教育委员会。

### 四、项目代理业主

重庆大晟资产经营（集团）有限公司

## **五、项目建设地址**

大渡口区 M46-1 地块（部分一）。

## **六、项目建设规模及内容**

本项目总占地面积约 37318m<sup>2</sup>，总建筑面积 29990.25m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 25939.99m<sup>2</sup>，地下建筑面积 4050.26m<sup>2</sup>。本项目拟设 30 个教学班，可容纳学生 1500 余人。建设内容：本项目建设内容包含教学楼、实训楼、宿舍楼、食堂、风雨操场、报告厅、停车库、入口大门等各类用房的土建、装饰、安装工程，室外工程及设备设施采购等。

## **七、工程总投资**

工程总投资估算为 23609.90 万元，其中工程费用 16074.22 万元，工程建设其它费用 6118.51 万元（包含建设用地费 4478.16 万元），预备费 1417.17 万元。

## **八、资金来源**

区财政资金。

## **九、招投标内容**

该项目招标范围为勘察、设计、施工、监理以及主要设备材料采购等，招标组织形式为委托招标，招标方式公开招标。

## **十、建设工期**

24 个月。

接文后，请抓紧时间办理相关手续。

附件：M46-1 地块（部分一）新建职业高中投资估算总表。

重庆市大渡口区发展和改革委员会

2021 年 7 月 30 日

附件：

M46-1 地块（部分一）新建职业高中投资估算总表

序号	工程和费用名称	单位	投资估算（万元）			备注
			工程量	单位指标(元)	投资额 (万元)	
一	工程费用				<b>16074.22</b>	
(一)	土建工程				<b>6419.46</b>	
1	地上建筑	m <sup>2</sup>	25939.99	2100.00	5447.40	
2	地下建筑	m <sup>2</sup>	4050.26	2400.00	972.06	
(二)	装饰装修工程				<b>3096.42</b>	
1	地上建筑	m <sup>2</sup>	25939.99	1100.00	2853.40	
2	地下建筑	m <sup>2</sup>	4050.26	600.00	243.02	
(三)	安装工程				<b>3189.76</b>	
1	给排水	m <sup>2</sup>	29990.25	120.00	359.88	
2	电气	m <sup>2</sup>	29990.25	380.00	1139.63	
3	燃气	m <sup>2</sup>	3598.83	30.00	10.80	
4	消防	m <sup>2</sup>	29990.25	180.00	539.82	
5	空调及通风	m <sup>2</sup>	29990.25	300.00	899.71	
6	建筑智能化	m <sup>2</sup>	29990.25	80.00	239.92	
(四)	室外工程				<b>2168.58</b>	
1	竖向土石方工程	m <sup>3</sup>	37318.00	120.00	447.82	
2	围墙工程	m	800.00	650.00	52.00	
3	绿化	m <sup>2</sup>	13344.92	250.00	333.62	
4	道路及硬质铺装	m <sup>2</sup>	15037.07	420.00	631.56	
5	室外运动场	m <sup>2</sup>	7000.00	480.00	336.00	
6	室外综合管网	m <sup>2</sup>	28381.99	120.00	340.58	
7	生化池	m <sup>3</sup>	150.00	1800.00	27.00	
(五)	设施设备购置	项	1.00	12000000.00	<b>1200.00</b>	
二	工程建设其他费用				<b>6118.51</b>	
(一)	建设用地费用	亩	55.98	800000.00	<b>4478.16</b>	
(二)	技术咨询费用				<b>947.08</b>	
1	项目前期工作咨询费	项	渝价（2013）430号		52.65	
2	设计费	项	计价格[2002]10号		371.15	
3	勘察费	项	计价格[2002]10号		102.87	
4	施工图审查费	项	渝设协字（2019）05号		5.70	
5	环境影响评价费	项	计价格[2002]125号		12.72	
6	招标代理服务	项	计价格（2002）1980号		20.47	
7	工程造价咨询服务费	项	渝价（2013）428号		147.68	
8	工程监理费	项	发改价格[2007]670号		233.84	
(三)	工程建设管理费				<b>253.11</b>	
1	建设单位管理费	项	财建[2016]504号		231.32	

序号	工程和费用名称	单位	投资估算(万元)		备注
			工程量	单位指标(元)	
2	工程建设招标投标交易服务费	项	渝价[2018]54号		21.79
<b>(四)</b>	<b>工程相关</b>				<b>263.35</b>
1	城市建设配套费	项	渝府发[2015]53号		194.11
2	人防易地建设费	项	渝价(2010)230号		67.48
3	防雷工程设计审核费	项	渝府发[2000]100号		1.76
<b>(五)</b>	<b>其他费用</b>				<b>176.81</b>
1	场地准备及临时设施费	项	按工程费用的0.8%计取		128.59
2	工程保险费	项	按工程费用的0.3%计取		48.22
<b>三</b>	<b>基本预备费</b>		(一+二-建设用地费)*8%		<b>1417.17</b>
<b>四</b>	<b>项目总投资</b>		(一)+(二)+(三)		<b>23609.90</b>

抄送：区财政局，区审计局，区规划自然资源局，区住房城乡建委，区招标投标中心。

重庆市大渡口区发展和改革委员会办公室

2021年7月30日印发