渡发改审发〔2023〕113号

重庆市大渡口区发展和改革委员会

关于F11地块新建小学项目

投资概算的批复

重庆市大渡口区教育委员会：

 贵单位《关于申请办理F11地块新建小学概算批复的函》（渡教函〔2023〕42号）收悉。根据重庆骥达工程咨询有限公司评估结果，同意贵单位的报批申请，现将该项目投资概算批复如下：

一、项目名称

F11地块新建小学项目。

二、项目代码

2020-500104-83-01-108544。

三、项目业主

重庆市大渡口区教育委员会。

四、项目代理业主

重庆大晟资产经营(集团)有限公司。

五、项目建设地址

大渡口区F11-2/03地块。

六、项目建设规模及内容

该项目用地面积54520㎡，总建筑面积41969.28㎡，由实验楼、1#、2#教学楼、室内体育馆、综合楼、门卫室等7栋建筑构成，最高5层，停车场位于校园主入口左侧的室外运动场下，地下停车位222个,充电车位67个。拟建班级为72个小学班。

工程内容：综合楼、教学楼、室内球场、实验楼、车库：基础工程、基坑支护工程、地上建筑结构工程、地下建筑结构工程、室内精装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、动力工程、消防工程、电梯工程、智能化工程；

室外工程：包括平场土石方、地基处理、边坡及基坑支护工程、道路广场工程、灯饰工程、硬质铺装工程、绿化景观工程、综合管网工程、变配电及外线工程、海绵城市、围墙及大门、燃气工程、导视工程及光伏工程等。

其他：教学设施设备费、厨房设备及供配电工程。

七、工程总投资

该项目概算总投资为50016.96万元，其中：工程费28469.41万元，工程建设其他费用20124.08万元（含建设用地费用16803.91万元），基本预备费1423.47万元。

八、资金来源

财政资金。

九、建设工期

18个月。

请业主严格控制工程的建设规模和工程造价。工程建设中，请业主严格执行工程招投标制、工程监理制和合同管理制，保证工程质量，确保工程按期建成投入使用。

重庆市大渡口区发展和改革委员会

 2023年12月8日