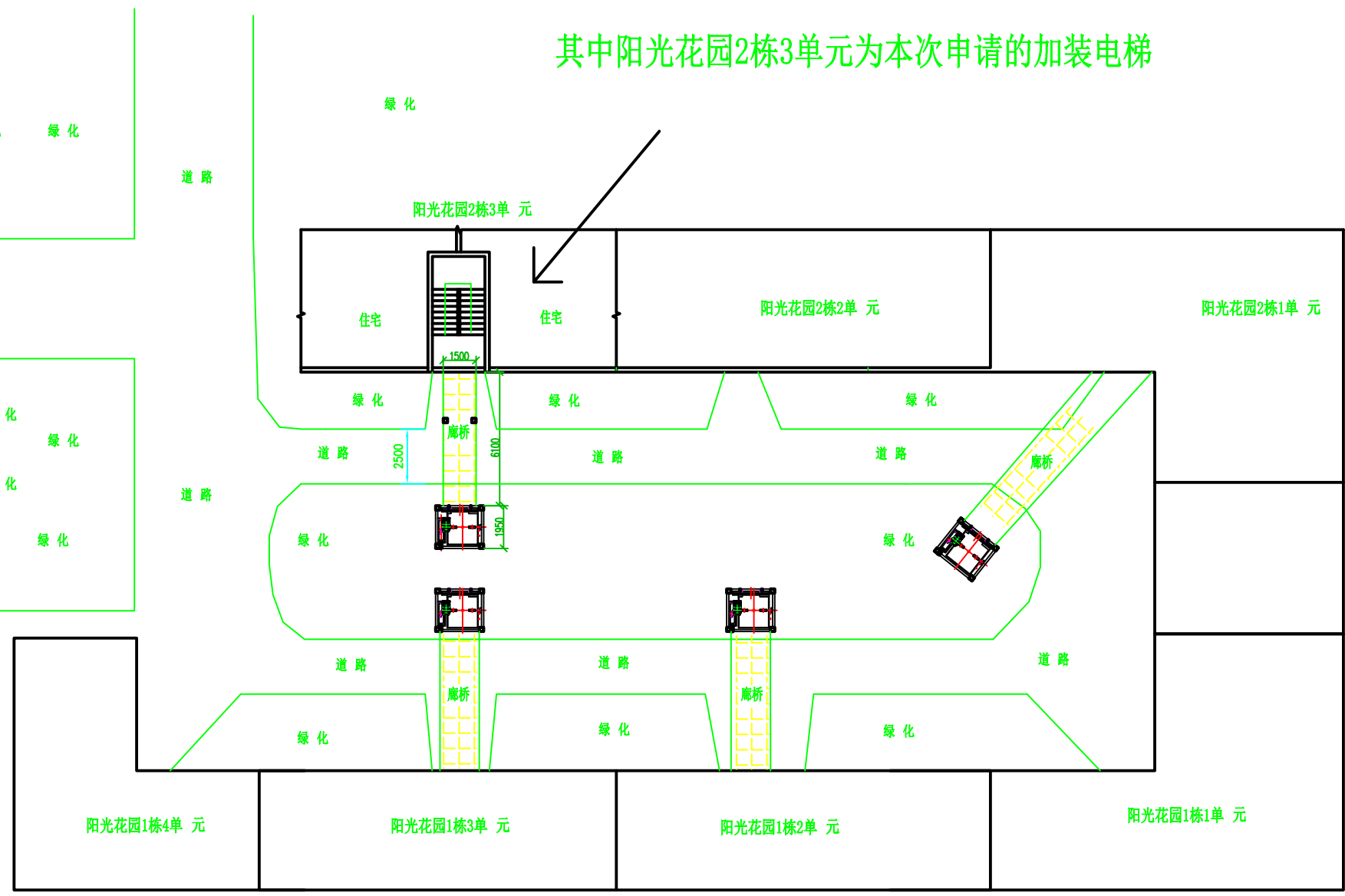
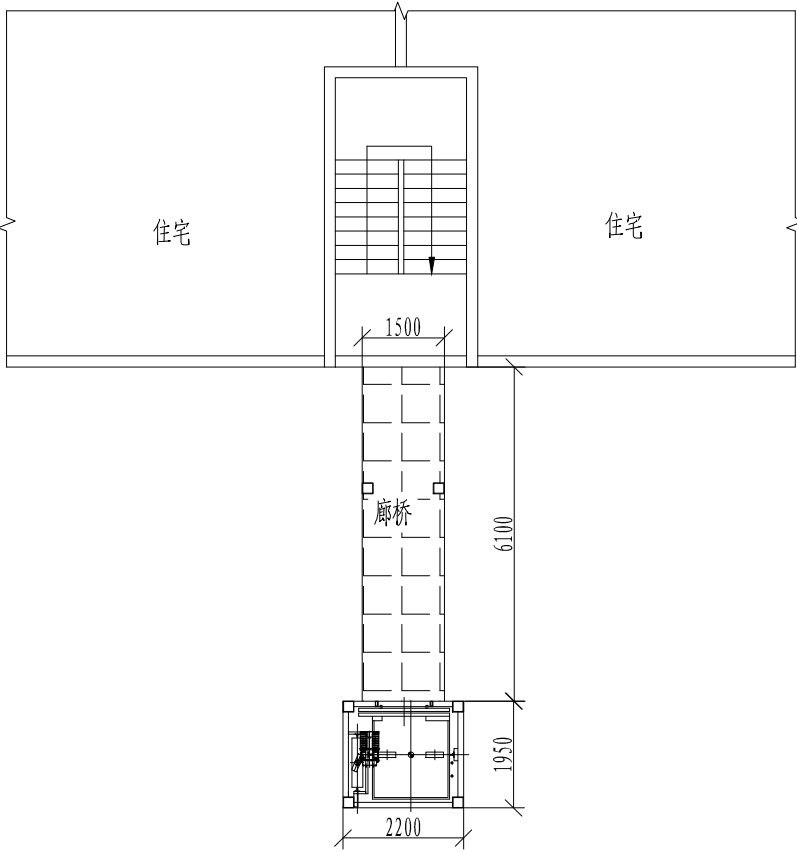


其中阳光花园2栋3单元为本次申请的加装电梯





井道平面布置图

楼层	层高
1F	8100
3.5F	6000
5.5F	6000
7.5F	4700

- 注: 1、电梯额定载重800Kg, 速度1.0m/s, 层站数为8层4站4门;
2、楼房与电梯间用廊桥连接, 共3层;
3、顶层廊桥上面带遮雨棚;
4、幕墙为四面金属雕花板;
5、雨棚、空调、电线、水管等妨碍井道和廊桥的障碍物, 由客户自行调整或拆除;
6、电梯底坑处如有地下管网、污水井、电井等, 由客户委托专业公司整改或迁移。

电梯加装方案布局示意图				
项目名称	大渡口阳光花园2栋3单元	设 计	张 祥	
		校 对		
		审 核		
项目编号:		台数: 1	日 期	2024.7.25
 重庆迈离电梯有限公司 CHONGQING MACRO LIFT CO.LTD		图纸版本		
		共 页 第 页		

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2024年8月21日

地点：阳光花园2栋3单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
春晖路街道		☒ 具备 ☐ 不具备	谢博
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 ☐ 否 ☒	☒ 具备 ☐ 不具备	1. 电梯外立面与阳台 + 0.14m 处。 2. 需拆除原有重山图 后做加固与补漆。 李华 2024.8.21
	用地占用规划道路 是 ☐ 否 ☒		
住房城乡建设部门	结构安全方面	☒ 具备 ☐ 不具备	开挖位置与1栋单元电梯较 近,采取可行方案,确保安全。 陈福丰
	消防安全方面		
市场监管部门	其他部门同意叫同条修改	☒ 具备 ☐ 不具备	需提供施工设计图 房屋安全 证书。 郝文鑫 2024.8.21
城市管理部门 (涉及占道路、绿 地)		☒ 具备 ☐ 不具备	无需清理资料 李博 2024.8.21
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	燃气 丁凡 供水 刘永 电信 李伟 联通 李伟 电力 何主福 移动 何主福	☐ 具备 ☒ 不具备	不涉及燃气管网。

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。

(日期)	(姓名)	(专业)	(日期)	(姓名)	(专业)	(日期)	(姓名)	(专业)
		电气			暖通			给排水
		建筑			结构			给排水

建设工程(施工图)技术经济指标一览表(民用项目)				
项	目	规划条件	设计数值	备注
建设用地面积			4.54m ²	
居住户数				
居住人口(注1)				
总建筑面积			64.02m ²	
中	地上建筑面积		64.02m ²	
	地下建筑面积		0.00	
1、居住(注2)				
2、配套用房(注3)				
3、公建(注4)				
4、车库				
5、设备用房				
6、其他(注5)			64.02m ²	新增电梯
总计容建筑面积			64.02m ²	
容积率				
建筑密度				
绿地率				
建筑高度(层数)(注6)			24.80m(8F)	

- 1、居住人口一般每户按3.2人计算,小户型居住人口参照《重庆市小户型住宅设计规范》执行。
- 2、项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别。
- 3、规划要求配建的各种服务设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等,表中各项可根据本项目规划实际要求自行增减。
- 4、商业、酒店、办公、科研等列入公建类别;
- 5、不属于居住、公建、配套设施、停车库等功能的架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类栏。
- 6、建筑控制高度为限时,建筑高度系项目用地内最高建筑的建筑高度;建筑控制高度为限低时,建筑高度系项目用地内最低居住建筑的建筑高度。

说明

一 设计依据

- 甲方提供的现状规划红线地形图;
- 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。
- 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018年版)
- 《建筑物防雷设计规范》GB50057—2010
- 《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-203-2017
- 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《重庆市现有住宅增设电梯管理办法》渝府办发〔2023〕70号

二 间距、单位及制图标准

- 建筑物间距为外墙面之间的尺寸,退落宽度为净尺寸。
- 小设计所注尺寸和标高均以米为单位。
- 本图除补充图例外均符合《总图制图标准GB/T50103-2010的规定》。

三 建筑层数及建筑高度

- 图中#/#下表示:建筑地上层数/建筑地下层数。
- 日***m表示建筑高度。

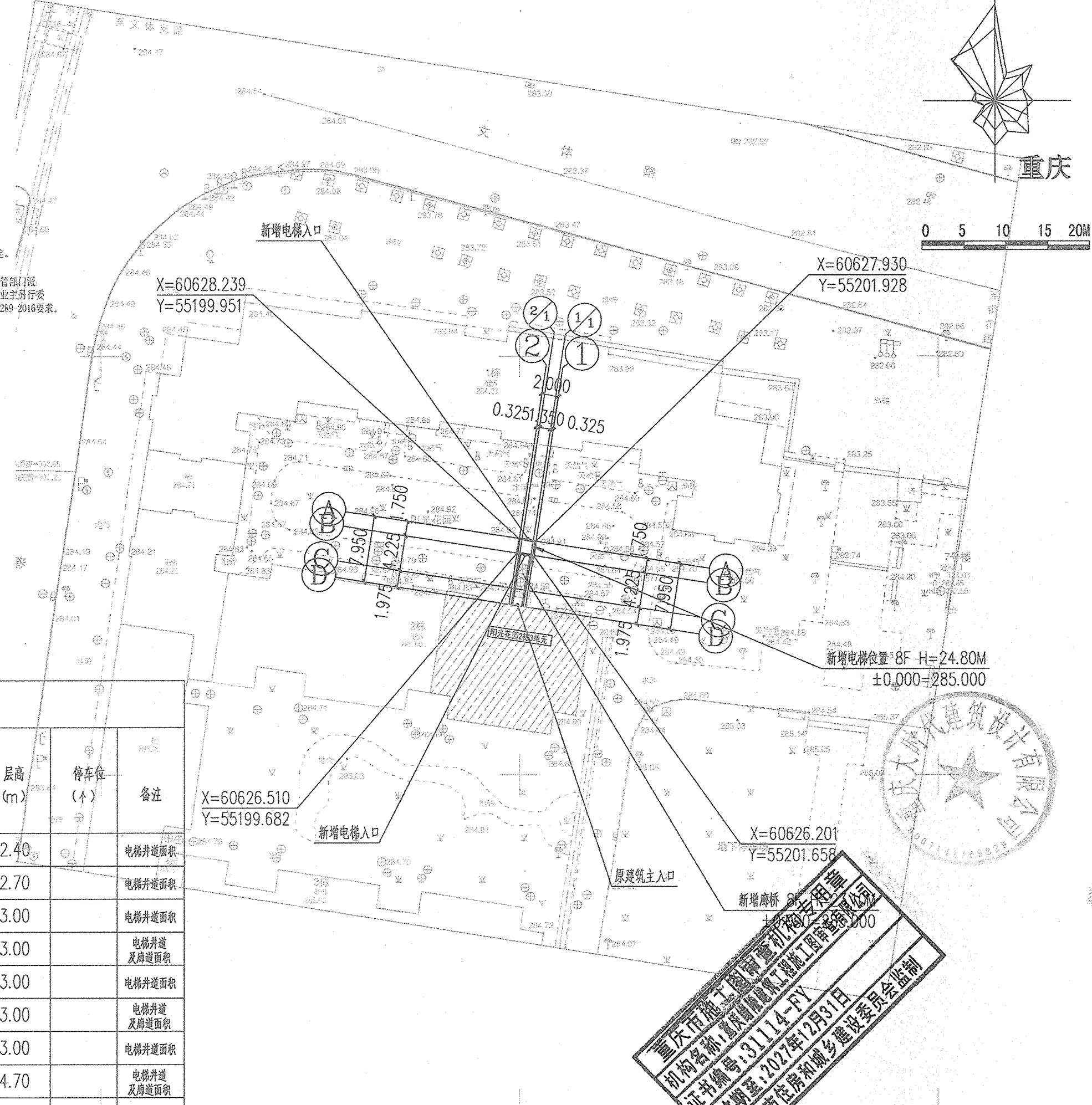
四 安全防护设计

- 所有临空高度超过0.7m处均应设置安全防护栏杆,做法详国标121003-B11-28安全防护栏杆使用年限为二十五年,安全等级为一级。
- 除项目内出入口外,其它位置均应按用地红线设置退让退让。
- 电梯层门耐火极限不应低于2.0h,且应符合耐火完整性、隔热性等规范要求。
- 六 本图未包括景观设计,景观设计部分由甲方另行委托设计。
- 七 新增电梯1.选涉及范围的地下管沟,并等设应主动联系相关主管部门,由各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理严禁私自拆迁,涉及相关管沟改造由业主自行委托有关单位进行设计,应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》GB 50289-2016要求。

建设工程(施工图)建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	楼层	楼层面积 (m²)		建筑物性质分类												层高 (m)	停车位 (个)	备注	
				居住面积(m²)		公建面积(m²)		配套设施面积(m²)		工业面积(m²)		停车库面积(m²)		其他面积 (m²)					
		建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积	建筑 面积	计容 面积				
阳光花园2栋3单元	1	4.54	4.54												4.54	4.54	2.40		电梯井道面积
阳光花园2栋3单元	2	4.54	4.54												4.54	4.54	2.70		电梯井道面积
阳光花园2栋3单元	3	4.54	4.54												4.54	4.54	3.00		电梯井道面积
阳光花园2栋3单元	4	13.65	13.65												13.65	13.65	3.00		电梯井道 及廊道面积
阳光花园2栋3单元	5	4.54	4.54												4.54	4.54	3.00		电梯井道面积
阳光花园2栋3单元	6	13.65	13.65												13.65	13.65	3.00		电梯井道 及廊道面积
阳光花园2栋3单元	7	4.54	4.54												4.54	4.54	3.00		电梯井道面积
阳光花园2栋3单元	8	14.02	14.02												14.02	14.02	4.70		电梯井道 及廊道面积
合计		64.02	64.02												64.02	64.02	24.80		

- 注:1、表格根据指标核算情况,分栋、分楼层、分功能填写,一般每层填写一行。同一栋号中功能、面积、层高相同的楼层可合并填写,并在“楼层”栏注明所包含层数。
- 2、“楼层”栏的填写均以规划许可证附图(施工图)上标注的层数为准,架空层、转换层也应注明所在楼层。
- 3、对几栋楼共有的地下建筑或裙楼,需在“栋号”栏注明。如“栋号”栏填写“1、2、3”,“楼层”栏填写“2”即表示该1、2、3号楼共有的第2层裙楼的规划许可内容。对于可单独分区的地下建筑或裙楼按第一条说明填写。
- 4、“楼层面积”是指每一层的建筑面积或计容建筑面积、同类楼层的建筑面积之和或计容建筑面积之和,建筑面积或计容建筑面积计算规则按照《重庆市城市规划管理技术规定》及《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353—2005)执行。
- 5、表格中的建筑物性质类别划分按照以下原则进行:即项目中住宅、倒班楼、宿舍列入居住类别;办公、酒店、科研、商业、服务类列入公建类别;教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用类列入配套设施类别;不属于居住、公建、配套设施、工业、停车库等功能的如架空层、转换层等其他功能列入“其他”功能类栏。



总平面图 1:500

1: 500

图例

拟建建筑	H=23.4m	建筑层数 建筑高度	本次设计增设 电梯原有建筑
室内外观设计标高	建筑坐标点	绿化	

说明
Illustration
重庆市建设工程勘察设计有限公司
单位名称:重庆大时代建筑设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
业务范围:风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号: A350011097
有效期至:2026年06月30日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

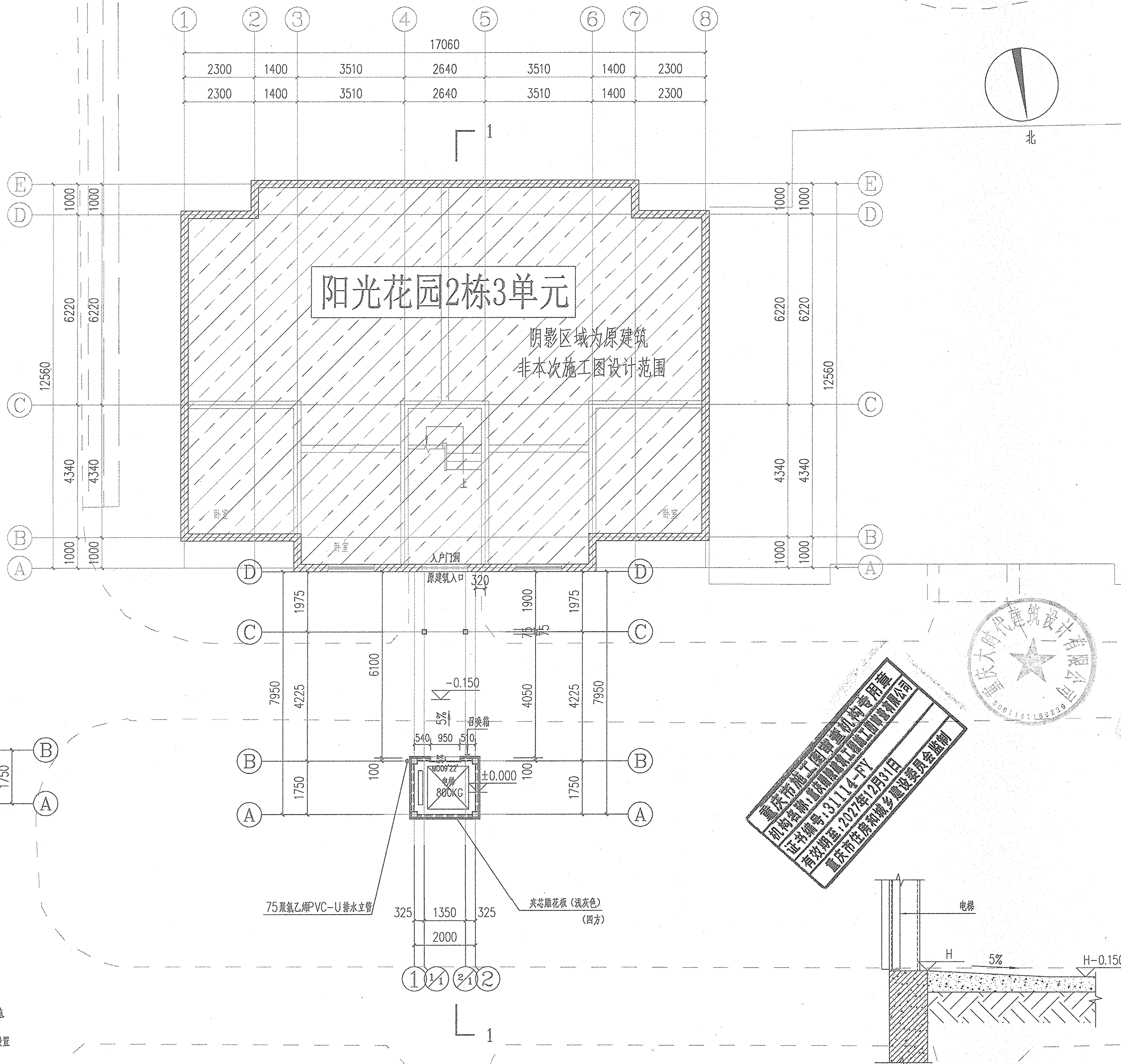
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 2025年11月

重庆市施工图审查人员专用章	
姓名: 陈正杰	专业: 建筑(房建)
编号: 311114-FY	有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制	
EXAMINE BY	张冬
CHECK BY	张陈
DESIGN BY	张陈

建设单位 CLIENT	大渡口阳光花园2栋3单元业主		
工程名称 PROJECT	大渡口阳光花园2栋3单元增设电梯工程		
子项名称 SUBTITLE			
图名 DRAWING TITLE	总平面图1:500		
工程编号 PROJECT NO.	DDK-241016	图号 DRAWING SORT	建施
版本号 REVISION		比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2024.10	图号 DRAWING NO.	JS-02

重庆大时代建筑设计有限公司 CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD	
工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7	

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			总图		



1. 场地范围内高于0.4m的临空处及多于四级台阶处均应设置安全防护设施
2. 场地内深度大于0.4米的水体处，应设置围护设置
3. 场地内所有路面及硬化地面均应采用粗糙防滑材料或做防滑处理并不得设置只有一步的台阶，遇到时可做成斜面过渡

外墙	外墙	外墙	外墙
外墙	外墙	外墙	外墙
外墙	外墙	外墙	外墙
外墙	外墙	外墙	外墙

一层平面布置图 1:100

本层建筑面积为：4.54平方米
本栋总建筑面积为：64.02平方米

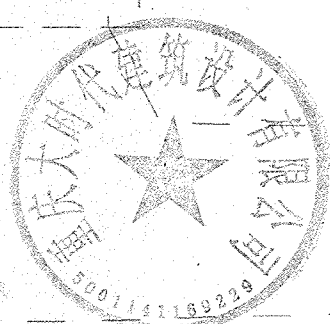
电梯防水

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计院有限公司
单位名称：重庆大时代建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A150002716 有效期至：2028年06月30日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈正杰
注册号：5000271-013
有效期：至2025年11月

重庆市建设工程勘察设计院有限公司
项目名称：阳光花园2栋3单元
证书编号：311114-PY
有效期至：2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制



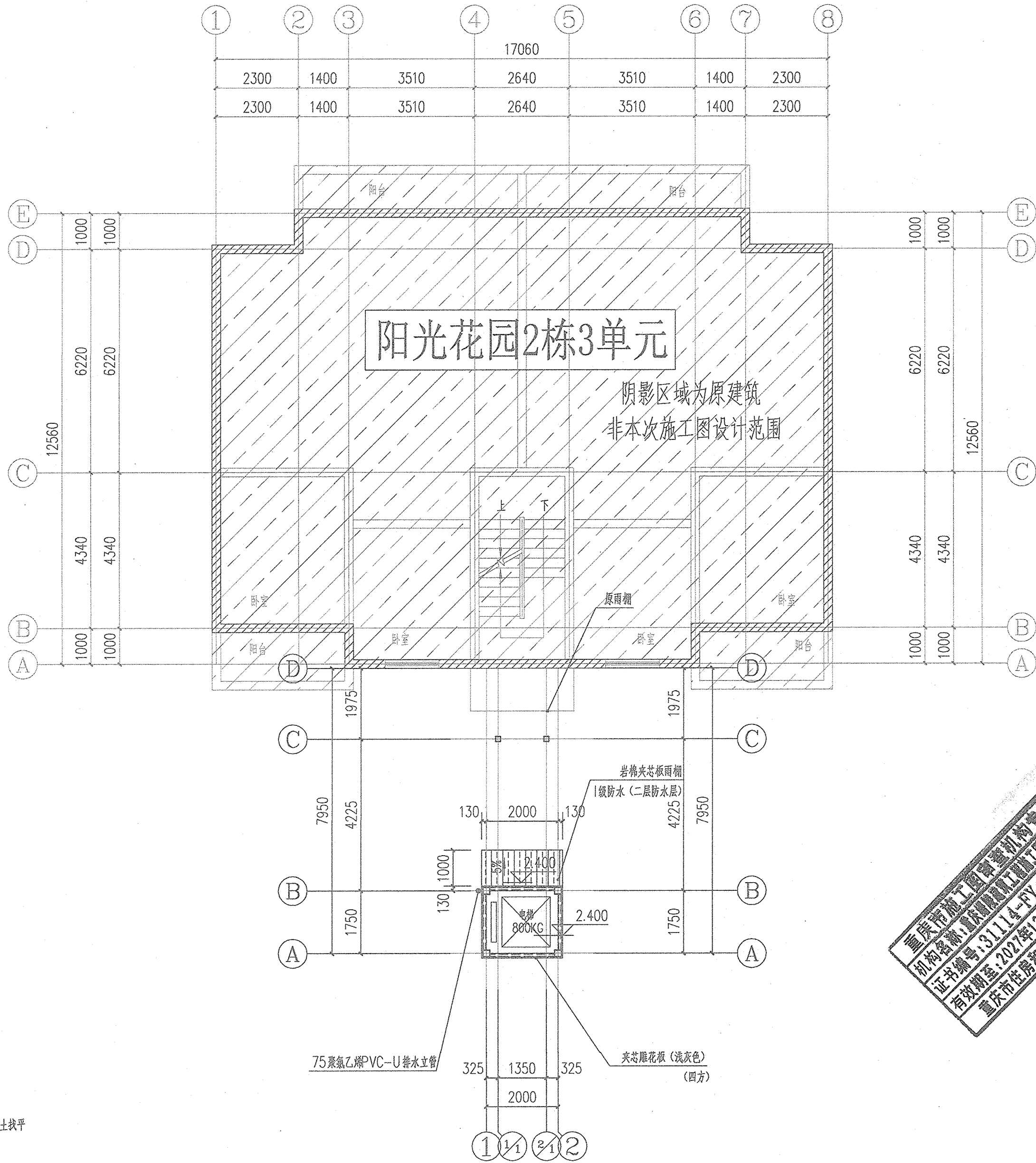
姓名	殷福广	姓名	殷福广
编号	311114-PY	编号	311114-PY
有效期至	2027年12月31日	有效期至	2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制		重庆市住房和城乡建设委员会监制	

建设单位	大渡口阳光花园2栋3单元业主
工程名称	大渡口阳光花园2栋3单元增设电梯工程
项目名称	
图名	一层平面布置图
工程编号	DDK-241016
版次	1.0
日期	2024.10

重庆大时代建筑设计有限公司	CHONGQING DASHI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
工程设计资质等级：甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号：A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级：乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号：A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097

地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			总图		



二层平面布置图 1:100

本层建筑面积为: 4.54平方米

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计专用章
单位名称: 重庆大时代建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
业务范围: 风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号: A150002716 有效期至: 2026年05月30日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 至2025年11月

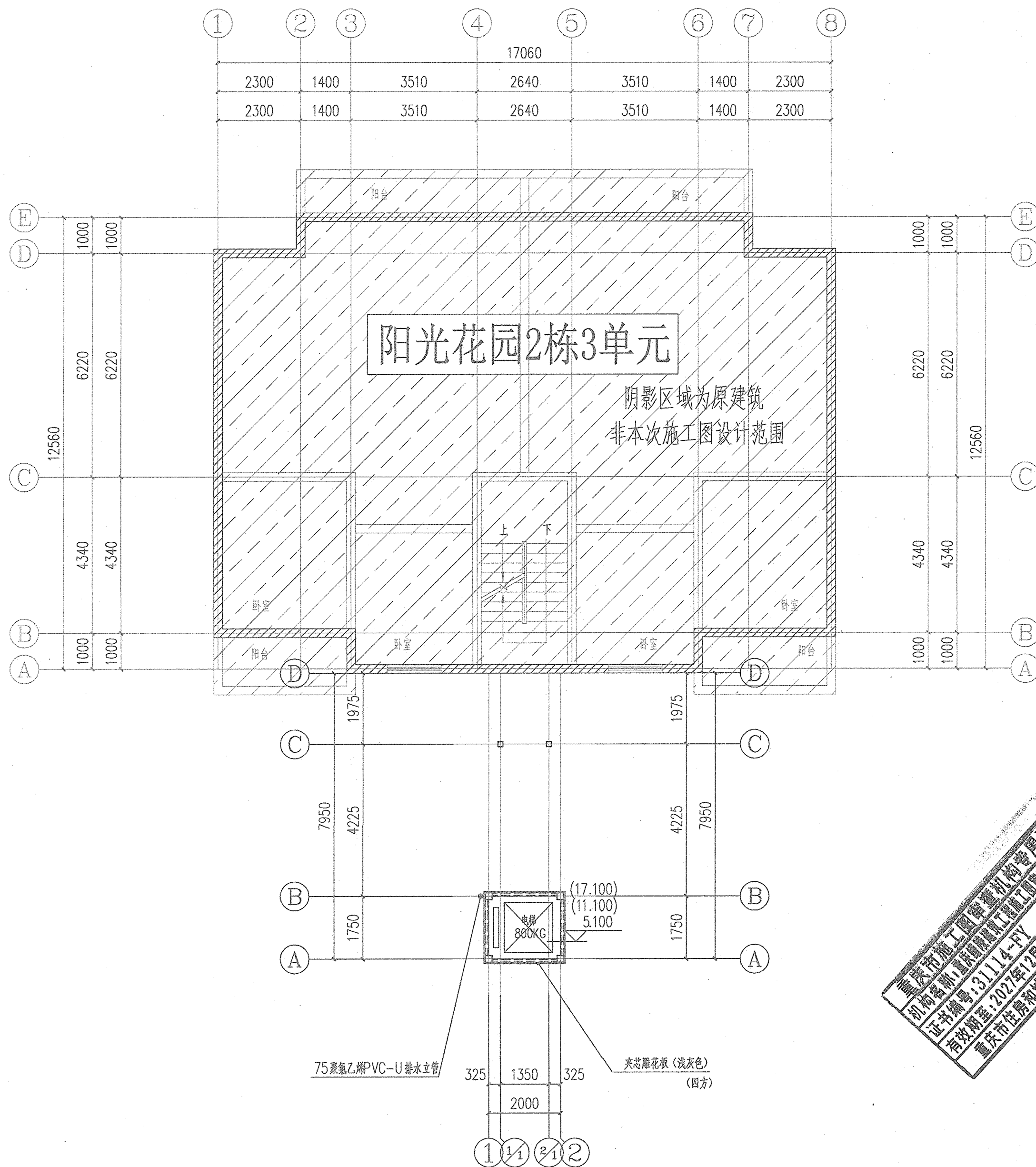
重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 肖方
编号: 311145601
有效期至: 2028年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

SPECIALTY CHIEF	审核	杨志明	杨志明
EXAMINE BY	校对	张冬	张冬
CHECK BY	设计	张陈	张陈
DESIGN BY			

建设单位	大渡口阳光花园2栋3单元业主		
工程名称	大渡口阳光花园2栋3单元增设电梯工程		
子项名称			
图名	二层平面布置图		
工程编号	DDK-241016	图别	建筑
版本		比例	1:100
日期	2024.10	图号	JS-04

重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计资质等级: 甲级
证书编号: A150002716
风景园林资质等级: 乙级
证书编号: A350011097
DESIGN GRADE: CLASS A
CERTIFICATE NO: A150002716
DESIGN GRADE: CLASS B
CERTIFICATE NO: A350011097
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			总图		



三层/五层/七层平面布置图 1:100

本层建筑面积为：4.54平方米

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计院设计专用章

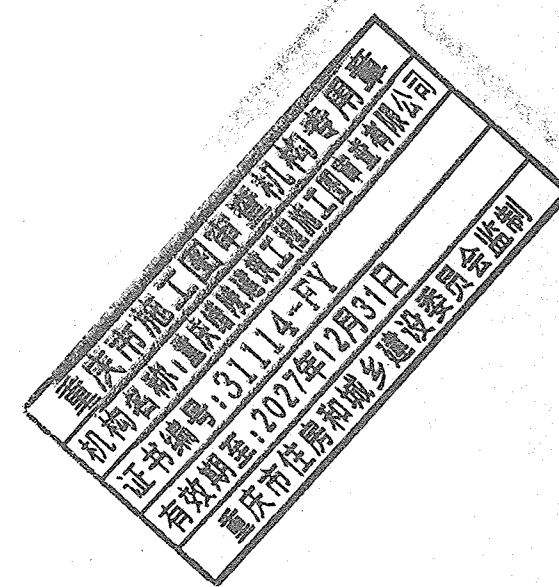
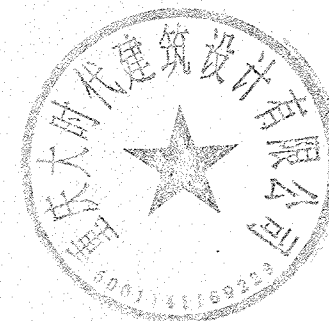
单位名称:重庆大时代建筑设计有限公司 甲级

业务范围:建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项 乙级

资质证书编号: A150002719 有效期至: 2026年06月30日

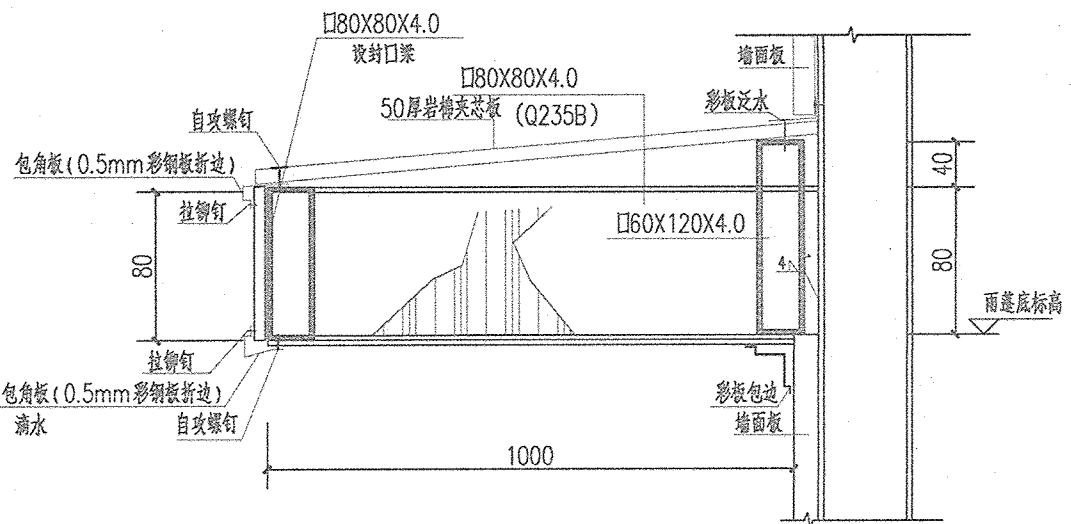
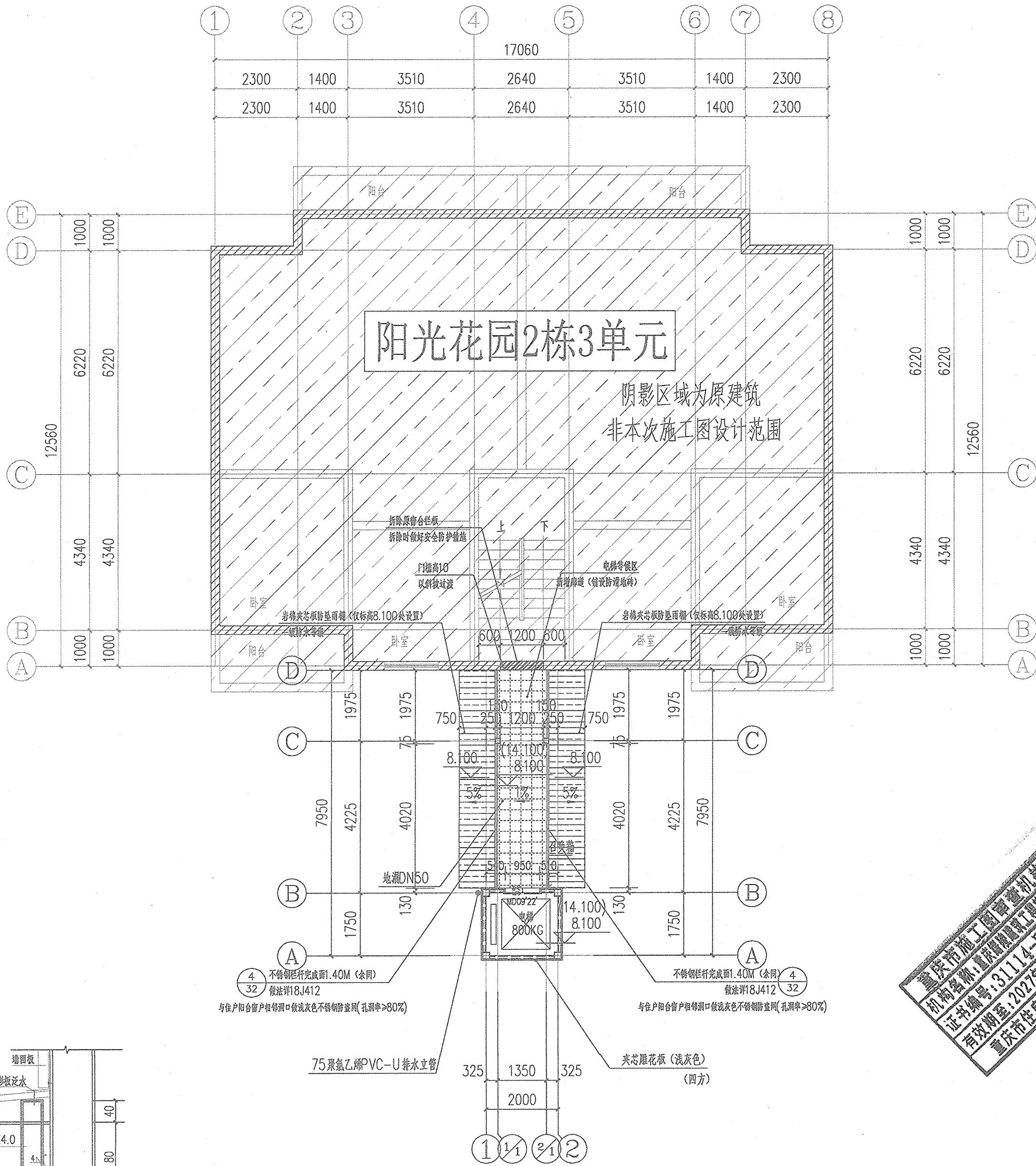
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 至2025年11月



重庆市施工图审查人员专用章				重庆市住房和城乡建设委员会监制	
姓名: 郝勇		专业: 建筑 (修建)		陈立	
编号: 31400001		有效期至: 2024年12月31日		张冬	
EXAMINE BY		校对		张冬	
CHECK BY		设计		张陈	
DESIGN BY				张陈	
建设单位 CLIENT		大渡口区阳光花园2栋3单元业主			
工程名称 PROJECT		大渡口区阳光花园2栋3单元增设电梯工程			
子项名称 SUBTITLE					
图名 DRAWING TITLE		三层/五层/七层平面布置图			
工程编号 PROJECT NO.		DDK-241016		图别 DRAWING SORT	
版本号 REVISION				比例 SCALE	
日期 DATE		2024.10		图号 DRAWING NO.	
DASHIDA		CHONGQING DASHIDA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD			
工程设计资质等级: 甲级		DESIGN GRADE: CLASS A			
证书编号: A150002716		CERTIFICATE NO: A150002716			
风景园林资质等级: 乙级		DESIGN GRADE: CLASS B			
证书编号: A350011097		CERTIFICATE NO: A350011097			
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7					

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			总图		



四层/六层平面布置图 1:100

本层建筑面积为：13.65平方米

雨棚做法

说明
Illustration

Illustration

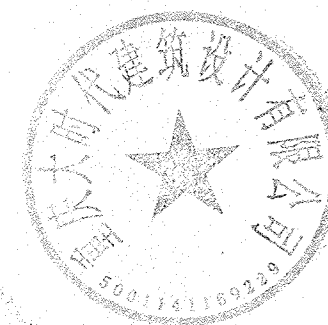
重庆市建设工程勘察设计院设计图说专用章
单位名称: 重庆大时代建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
业务范围: 风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号: A1500002715 有效期至: 2026年06月30日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈正杰

注册号: 5000271-013

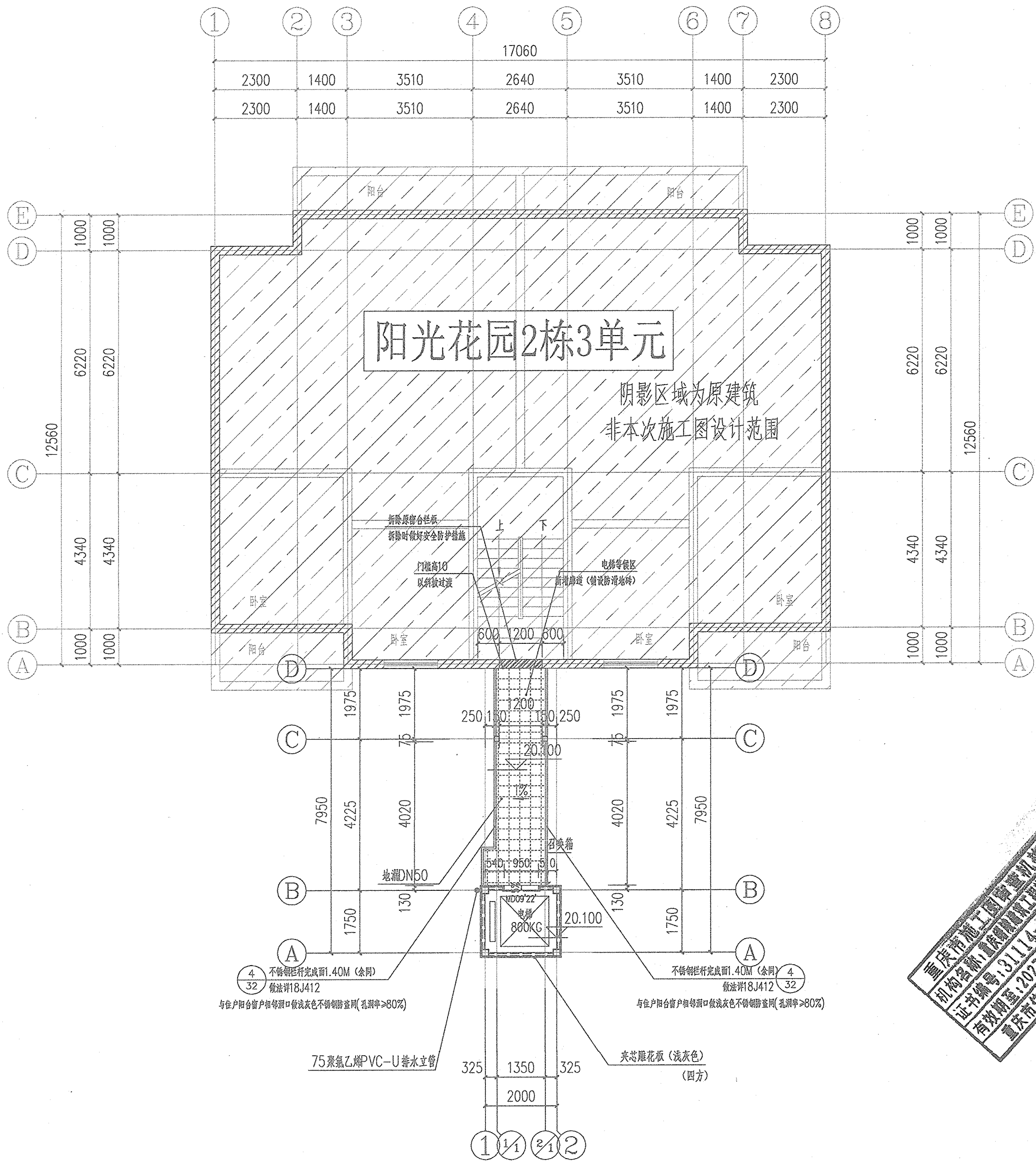
有效期: 至2025年11月



重庆市施工(勘察)设计、技术咨询
证书编号:31114-FY
有效期至:2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

重庆市施工图审查人员专用章		渝福广		房行
姓名: 肖项目负责人 专业: 建筑(设计)		张冬		张冬
编号: B00000001		陈正杰		陈正杰
有效期至: 2027年12月31日		张陈		张陈
重庆市住房和城乡建设委员会监制		物志明		物志明
EXAMINE BY		校对		张冬
CHECK BY		设计		张陈
DESIGN BY		张陈		张陈
建设单位		大渡口区阳光花园2栋3单元业主		
工程名称		大渡口区阳光花园2栋3单元增设电梯工程		
PROJECT NO.				
子项名称				
SUBTITLE				
图名		四层/六层平面布置图		
DRAWING TITLE				
工程编号		DDK-241016		图别
PROJECT NO.				建施
版本号		比例		1:100
REVISION		SCALE		
日期		图号		JS-06
DATE		DRAWING NO.		
GG 重庆大时代建筑设计有限公司				
DASHIDA CHONGQING DASHIDA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD				
工程设计资质等级: 甲级		DESIGN GRADE: CLASS A		
证书编号: A150002716		CERTIFICATE NO: A150002716		
风景园林资质等级: 乙级		DESIGN GRADE: CLASS B		
证书编号: A350011097		CERTIFICATE NO: A350011097		
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7				

(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			总图		



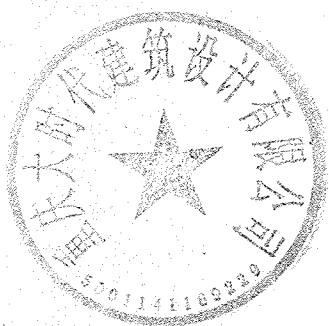
八层平面布置图 1:100

本层建筑面积为: 14.02平方米

说明
Illustration

重庆市建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 重庆大时代建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A150002716
有效期至: 2026年06月30日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 至2025年11月



重庆市施工图审查人员专用章
姓名: 殷福广
编号: 3001114-001
有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

姓名: 殷福广	姓名: 殷福广
编号: 3001114-001	编号: 3001114-001
有效期至: 2027年12月31日	有效期至: 2027年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位	大渡口区阳光花园2栋3单元业主
工程名称	大渡口区阳光花园2栋3单元增设电梯工程
子项名称	
图名	八层平面布置图
工程编号	DDK-241016
图别	建施
版本	比例
日期	2024.10
图号	JS-07

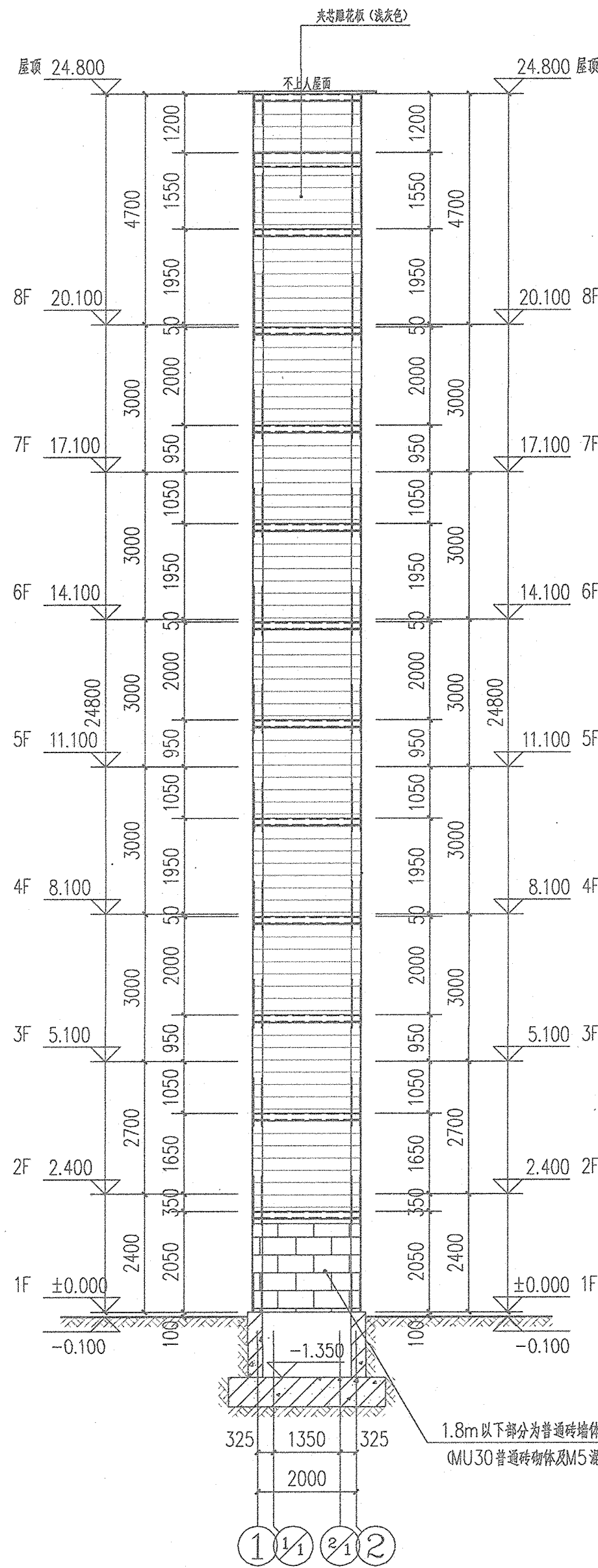
重庆大时代建筑设计有限公司
CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计资质等级: 甲级
证书编号: A150002716
风景园林资质等级: 乙级
证书编号: A350011097
DESIGN GRADE: CLASS A
CERTIFICATE NO: A150002716
DESIGN GRADE: CLASS B
CERTIFICATE NO: A350011097
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

The drawing is a technical architectural plan for '阳光花园2栋3单元' (Sunlight Garden 2 Building Unit 3). It includes a floor plan with grid lines 1-8 horizontally and A-D vertically. Dimensions are provided for various sections: horizontal (2300, 1400, 3510, 2640, 3510, 1400, 2300) and vertical (1000, 6220, 4340, 1000). A central staircase is labeled '下' (down). A large hatched area is labeled '阳光花园2栋3单元' and '阴影区域为原建筑 非本次施工图设计范围' (shaded area is original building, not in scope of this design). A detailed cross-section of the roof structure is shown at the bottom, with dimensions like 7950, 4225, 1750, 2725, 1100, 400, 1750, 400, 2000, 400, 325, 1350, 325, 2000. It shows a roof slope of 5%, a drainage system with '75 聚氯乙稀PVC-U 排水管' (75 PVC-U drainage pipe), and a '成品200宽不锈钢檐沟' (finished 200mm wide stainless steel eave). A note indicates '屋顶雨檐与原墙体构造节点大样' (detail of roof eave and original wall construction node) with reference '详01J925-1 (29/30)'.

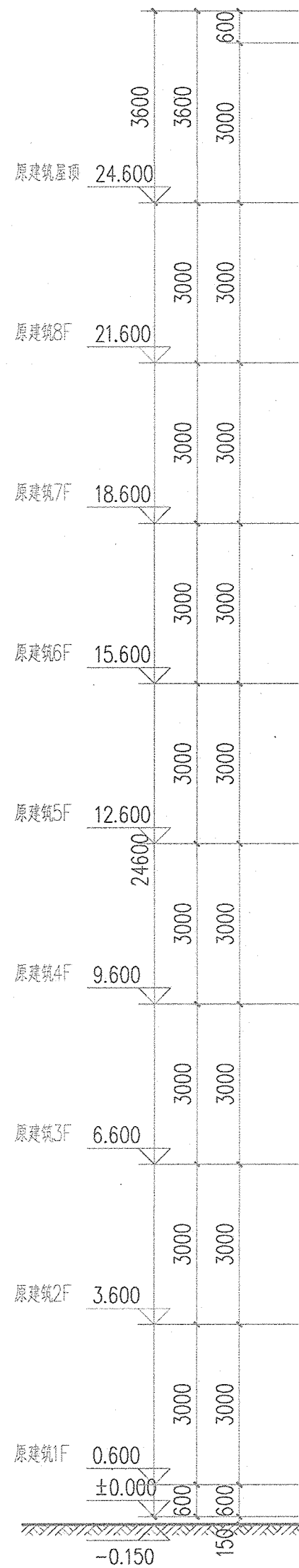


地址：渝中区石油路1号恒大都市广场12栋9-7

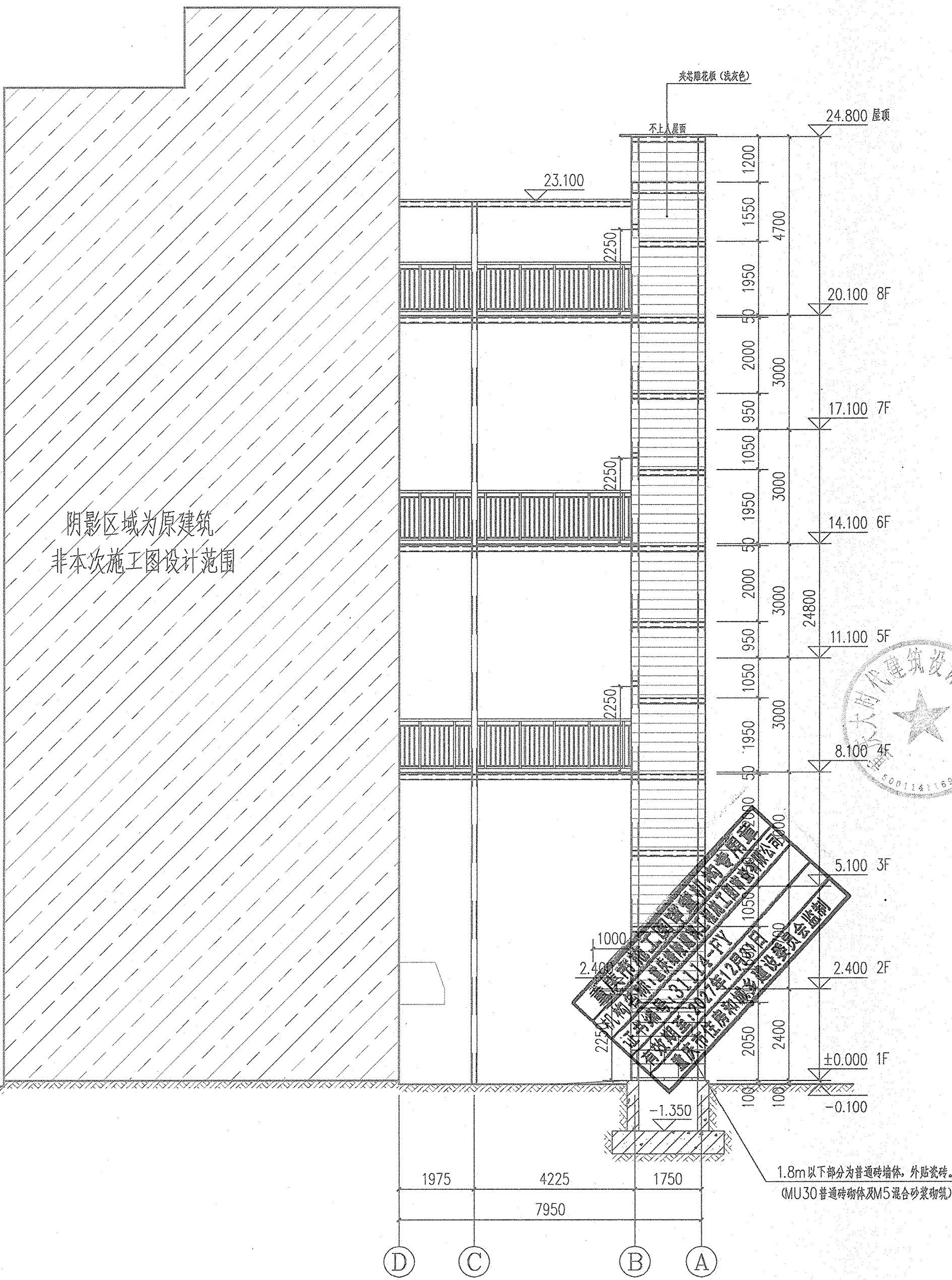
(专业)	(姓名)	(日期)	(专业)	(姓名)	(日期)
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水			图		



①-②轴立面图 1:100
电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



③-④轴立面图 1:100
电梯承重梁应结合电梯工艺图定位



说明

Illustration Design Co., Ltd.

重庆市建设工程勘察设计专用章
单位名称:重庆大时代建筑设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A150002716 有效期至: 2026年06月30日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈正杰
注册号: 5000271-013
有效期至: 至2025年11月

重庆市施工图审查人员专用章	殷福广	陈正杰
姓名: 殷福广	姓名: 陈正杰	姓名: 陈正杰
编号: 31000000000000000000	编号: 31000000000000000000	编号: 31000000000000000000
有效期至: 2025年12月31日	有效期至: 2025年12月31日	有效期至: 2025年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市住房和城乡建设委员会监制	重庆市住房和城乡建设委员会监制

建设单位	大渡口阳光花园2单元业主
工程名称	大渡口阳光花园2单元增设电梯工程
子项名称	
图名	①-②轴立面图 ③-④轴立面图
工程编号	DDK-241016
版本	1.0
日期	2024.10

重庆大时代建筑设计有限公司	CHONGQING DASHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
工程设计资质等级: 甲级	DESIGN GRADE: CLASS A
证书编号: A150002716	CERTIFICATE NO: A150002716
风景园林资质等级: 乙级	DESIGN GRADE: CLASS B
证书编号: A350011097	CERTIFICATE NO: A350011097
地址: 渝中区石油路1号恒大都市广场12楼9-7	

