

大渡口区秋实花园57栋1单元增设电梯二~八层平面示意图



# 既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2026年3月11日

地点：秋实花园57栋1单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
春晖路街道		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">谢博</div>
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	电梯外立面风格应与 建筑主体风格相协调
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	1. 新设表位置预留距4m消防车道
	消防安全方面		
市场监管部门	提供最新有效特种设备资料	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	该页因涉及绿需后续
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信 张凡(有证)	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	燃气 有燃气 张敏
	移动 王位		自来水 开挖后确认是预埋 刘程
	联通 陈早平		电力 电梯井端增设配电箱 何色远
	广电 陈亮		

注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。







陕西省建筑设计出图专用章  
 中凯鸣筑工程技术(陕西)有限公司  
 资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级  
 有效期至: 2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 尹毅  
 执业注册号: 6115506-006  
 有效期至: (至2024年12月31日)

建设单位: (CLIENT)  
 大渡口区铁实花园1单元业主

设计单位: (DESIGN COMPANY)  
 中凯鸣筑工程技术(陕西)有限公司  
 资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级  
 建筑行业(土木工程) 乙级  
 风景园林工程设计专项 乙级  
 证书编号: 4261155061

工程名称: (PROJECT NAME)  
 大渡口区铁实花园1单元  
 增设电梯

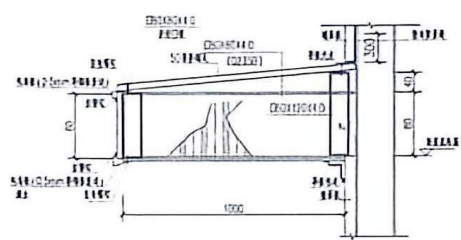
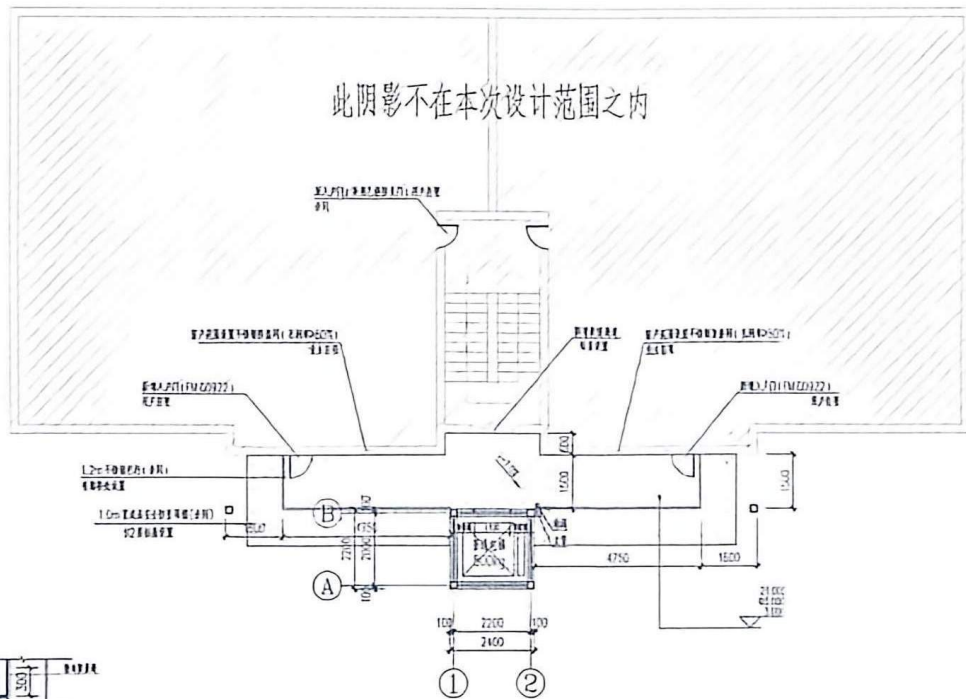
注册执业章  
 中凯鸣筑工程技术(陕西)有限公司  
 技术审查专用章  
 编号: 2026-CQ0144

二~八层平面布置图

项目负责人 PROJECT LEADER	尹毅	尹毅
审定 CHECKED BY	代伟	代伟
专业负责人 EXPERIENCE CHECK	尹毅	尹毅
审核 CHECKED BY	杨秀文	杨秀文
校核 PROFITING BY	李社金	李社金
设计 DESIGNED BY	周宇	周宇

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SEAL		
姓名 NAME	尹毅	
注册执业号 REGISTERED PRACTICE NO.	6115506-006	
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	20046101905	

设计阶段 DESIGN PHASE	施工图 SCALE	比例 SCALE	1:100
图例 SHEET CATEGORY	建筑 SHEET NO.	图号 SHEET NO.	JS-05
版本号 REV. NO.	第一版 DATE	日期 DATE	2024.04

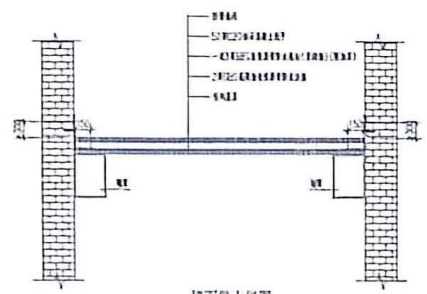


栏杆做法

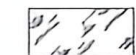
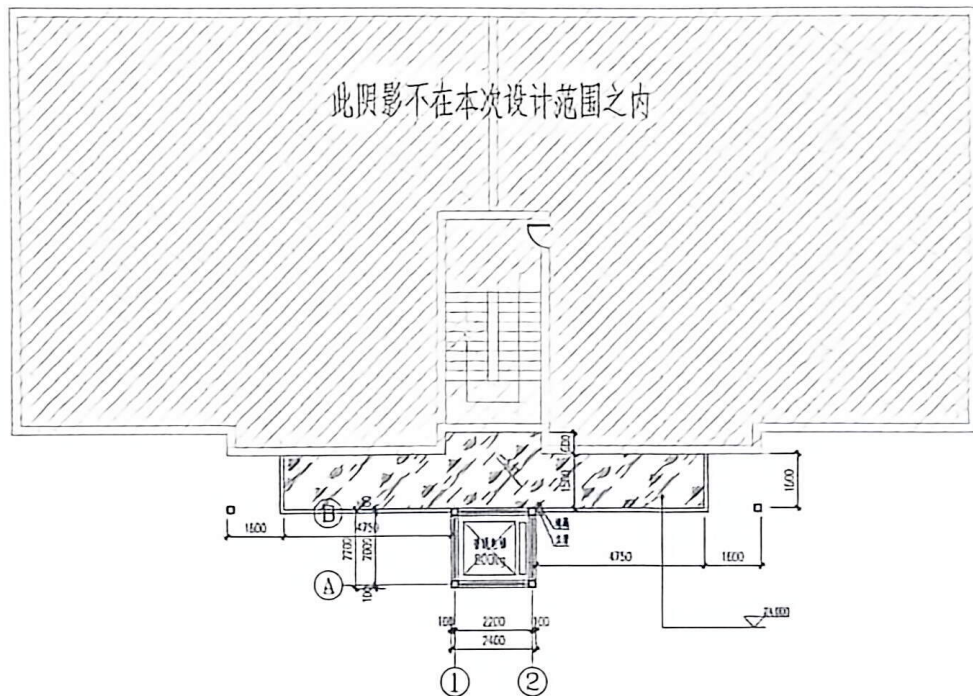
栏杆扶手采用3mm钢化玻璃(禁止攀登可触板)

二~八层平面布置图 1:100

楼层主要用PVC 150管  
 本层建筑面积: 15.02m<sup>2</sup>  
 总建筑面积: 110.42m<sup>2</sup>



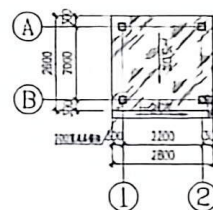
栏杆做大样图



50mm厚彩色不锈钢金属复合保温板

屋面层平面布置图 1:100

排水坡度 2% VC 150管  
为建筑面积 110.42m<sup>2</sup>



25.800层平面布置图 1:100

排水坡度 2% VC 100管



注册执业章 (SEAL OF REGISTERED PROFESSIONAL)  
陕西省建设工程设计出图专用章  
中际鸣筑工程技术(陕西)有限公司  
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
有效期至: 2026年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 尹毅  
注册号: 6115506-006  
有效期至: 2026年06月11日

审核章 (SEAL OF CHECKING APPROVAL)

建设单位: (CLIENT)  
大港口区秋实花园11栋1单元  
业主

设计单位: (DESIGN COMPANY)  
中际鸣筑工程技术(陕西)有限公司  
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
建筑行业(岩土工程、建筑工程)乙级  
风景园林工程设计专项乙级

工程名称: (PROJECT NAME)  
大港口区秋实花园11栋1单元  
增设电梯

子项目名称: (SUB-PROJECT NAME)  
增设电梯

项目编号: (PROJECT NO.)  
JZMC-2026-CQ014

图样名称: (DRAWING TITLE)  
屋面层平面布置图

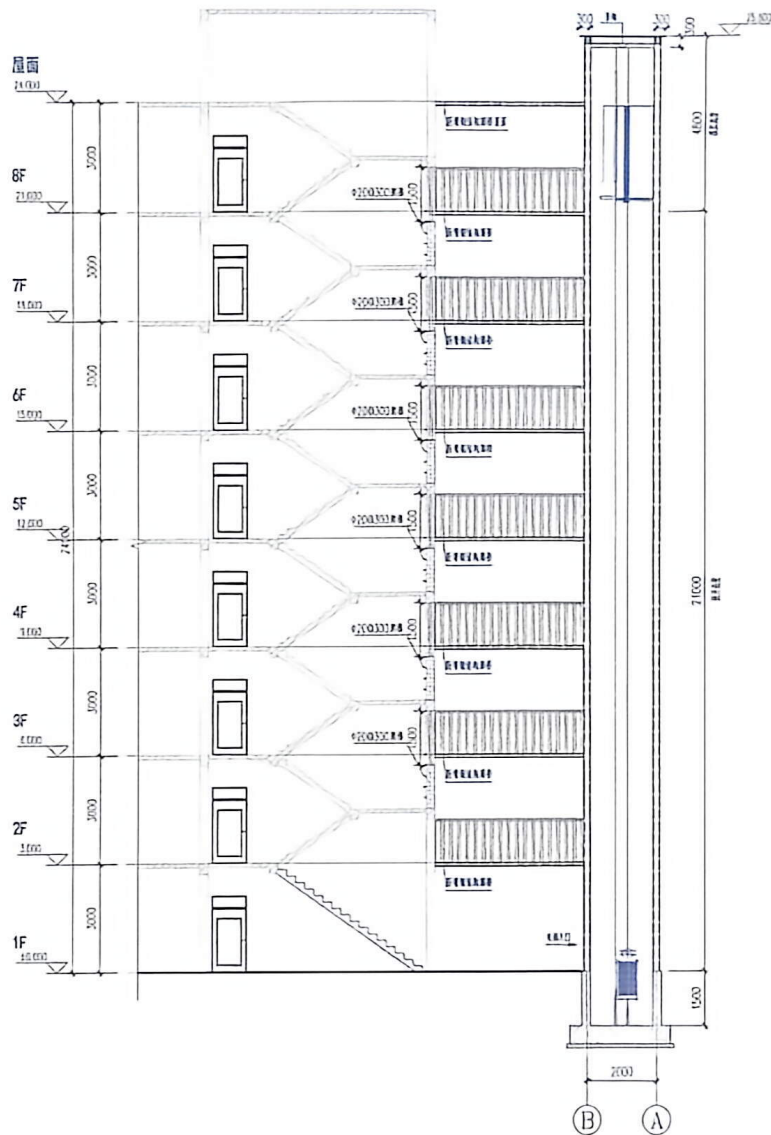
项目负责人 PROJECT LEADER	尹毅	尹毅
审查 CHECK	代伟	代伟
专业负责人 SPECIALIST CHECKER	尹毅	尹毅
审核 CHECKER	杨希文	杨希文
校核 CORRECTING ENGINEER	李柱金	李柱金
设计 DESIGNER	周宁	周宁

注册执业章 (REGISTERED PROFESSIONAL SEAL)

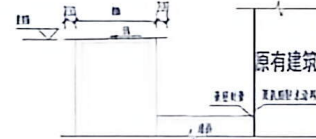
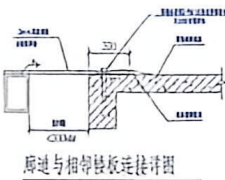
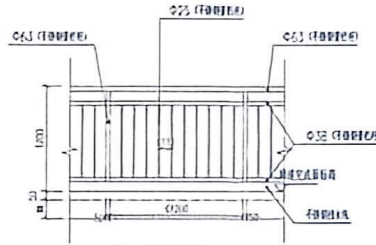
姓名: 尹毅  
注册编号: 6115506-006  
注册证书号: 20216101895

设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	比例 SCALE	1:100
图别 DRAWING TYPE	建筑	册号 BOOK NO.	J5-05
版本号 VERSION NO.	第一版	日期 DATE	2026.01





1-1剖面图 1:100



新增电梯屋面构造做法 1:100



陕西省建设工程设计咨询专用章  
 中凤鸣建筑工程技术(陕西)有限公司  
 资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
 有效期至: 2025年09月

注册执业章  
 姓名: 尹俊  
 身份证号: 6115506-006  
 注册编号: 202161013025

建设单位: (CLIENT)  
 大港口区枫林花园1单元  
 设计单位: (DESIGN COMPANY)  
 陕西中凤鸣建筑工程技术(陕西)有限公司  
 资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
 建筑行业(给水工程, 排水工程)乙级  
 风景园林工程设计专项乙级  
 证书编号: L261155061

工程名称: (PROJECT NAME)  
 大港口区枫林花园1单元  
 设计名称: (SUB-PROJECT NAME)  
 增设电梯  
 PROJECT NO.  
 ZJHC-2026-C00141

组名: (GROUPING TITLE)  
 节点大详图、1-1剖面图

项目负责人 PROJECT LEADER	尹俊	尹俊
审定 APPROVED BY	代伟	代伟
专业负责人 PROFESSIONAL CHIEF	尹俊	尹俊
审核 CHECKED BY	杨文	杨文
校对 PROOFREAD BY	李柱	李柱
设计 DESIGNED BY	周宁	周宁

姓名 NAME	尹俊
注册印章号 REGISTERED SEAL NO.	6115506-006
注册证书号 REGISTERED OFFICE NO.	202161013025
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
比例 SCALE	1:100
图号 DRAWING NO.	J5-07
版本号 VERSION	第一版
日期 DATE	2026.04

重庆中凤鸣建筑工程有限公司  
 技术审查专用章

