

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

技术咨询报告

建设单位：大渡口区秋实花园 57 栋 1 单元业主

设计单位：中凰鸣策工程技术（陕西）有限公司

工程名称：大渡口区秋实花园 57 栋 1 单元增设电梯

子项名称：无

重庆市兴正建设工程咨询有限公司

2026 年 4 月 24 日



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
送审表(建筑工程)

工程名称	大渡口区秋实花园 57 栋 1 单元增设电梯		子项名称	增设电梯		工程地址	重庆市大渡口区秋实花园 57 栋 1 单元			
建设单位	大渡口区秋实花园 57 栋 1 单元业主			联系人	邱盛蓉	联系电话	13647614135			
勘察单位				项目负责人		联系电话				
设计单位	中凰鸣策工程技术(陕西)有限公司			项目负责人	尹毅	联系电话	15823569936			
资质等级及证书号	乙级 A261155061		市外单位在渝备案证号		2024023	备案时间	2024-3-5			
主要设计人员情况	专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通				
	姓名	尹毅		石中波						
	注册印章号	6115506-006	6115506-S004							
	注册等级	一级		一级						
工程概况										
工程性质: <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input checked="" type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 恢复 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 其他					工程类型: 居住建筑-多层住宅					
工程规模	110.42 m ²	总投资	29 万元		设计规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input checked="" type="checkbox"/> 小型				
工程用途	居住建筑配套工程									
容积率	0	绿地率	0		建筑密度	0	停车位	0		
送审子项建筑面积合计		110.42 m ²		送审范围		建筑、结构、消防				
子项名称	占地面积(m ²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m ²)					
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积
增设电梯	5.28	0	8	25.8					110.42	110.42
总计	5.28	/	/	/					110.42	110.42
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层	
增设电梯	钢结构		筏板基础		6		二级		否	
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况			绿色建筑基本情况				
见附表一 共 1 页			见附表二 共 0 页			见附表三 共 0 页				
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 <input type="checkbox"/> (按规定不需进行初步设计审批的项目, 应当提供建设工程初步设计备案文件 <input type="checkbox"/> 或《建设用地规划许可证》 <input type="checkbox"/>) 文号 _____									
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见(未纳入初步设计并联审批范围的项目) <input type="checkbox"/>									
	3. 审查合格盖章的勘察报告 <input type="checkbox"/>									
	4. 施工图设计文件 <u>1</u> 套, 结构计算书 <u>1</u> 本, 建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张, 建筑节能热工计算书 _____ 本, 暖通热工计算书 _____ 本									
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》 _____ 页, 超限高层结构抗震设防专项审查意见书 <input type="checkbox"/>									
	6. 其他资料 <input type="checkbox"/>									
设计单位(公章) 			建设单位(公章) 			情况属实, 审查机构验证人签字: 				
日期: 年 月 日			日期: 年 月 日			日期: 年 月 日				

填写说明: 1. 此表一式三份; 2. “设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写, 其余内容由建设单位如实填写; 3. 同一建设工程不能委托两家及以上审查机构审查; 4. 扩建、改建工程需送原工程审查机构审查; 5. 审查机构应在符合送审情况的送审表上加盖审查专用章; 6. 工程概况栏子项目多的可加行, 子项目情况相同的可采用“M-N 栋”方式填写; 7. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写送审表; 8. 送审的蓝图或白图(与蓝图同比例)、计算书必须按有关建设行政管理规定签字、盖章。

附表一：



消防设计基本情况表

设计单位：(盖章)

共1页 第1页

工程名称	大渡口区秋实花园57栋1单元增设电梯			子项名称	增设电梯	
水源	<input checked="" type="checkbox"/> 市政水源	<input type="checkbox"/> 水池	<input type="checkbox"/> 天然	电力负荷等级	<input type="checkbox"/> 一级	<input checked="" type="checkbox"/> 二级
					<input type="checkbox"/> 三级	自备发电机
						<input type="checkbox"/> 有
						<input type="checkbox"/> 无
消 防 设 施	1 防火分隔设施	<input type="checkbox"/> 防火门 <input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘 <input type="checkbox"/> 防火玻璃 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	2 消火栓系统	<input type="checkbox"/> 室内 <input checked="" type="checkbox"/> 室外				
	3 火灾自动报警系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	4 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 干式 <input type="checkbox"/> 湿式				
	5 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低压CO ₂ <input type="checkbox"/> 高压CO ₂ <input type="checkbox"/> 清洁气体 <input type="checkbox"/> 其他				
	6 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 低倍 <input type="checkbox"/> 中倍 <input type="checkbox"/> 高倍				
	7 水喷雾系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	8 干粉灭火系统	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无, <input type="checkbox"/> 管网 <input type="checkbox"/> 无管网				
	9 灭火器配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
	10 防排烟系统	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	11 疏散指示标志	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	12 应急照明	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
	13 应急广播	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无				
储存类型	1、储罐： <input type="checkbox"/> 内浮顶 <input type="checkbox"/> 浮顶 <input type="checkbox"/> 水槽式 <input type="checkbox"/> 球行 <input type="checkbox"/> 拱顶 <input type="checkbox"/> 卧式 <input type="checkbox"/> 其他, <input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 半地上 <input type="checkbox"/> 地下; 2、堆场					
储 存 物 质	名 称	数 量	温 度	压 力	形 式	危险性类别
堆 场	物质名称	燃烧性能	储量 (T/M3)			
情况属实，审查机构验证人签字： 					 审查机构审查专用章：	

填写说明：此表填写工程的整体情况，本表一式十份。

大渡口区秋实花园 57 栋 1 单元增设电梯 技术咨询意见

大渡口区秋实花园 57 栋 1 单元业主：

由中凰鸣策工程技术（陕西）有限公司设计的大渡口区秋实花园 57 栋 1 单元增设电梯设计文件，目前我公司已完成前期相关技术咨询工作，该部分施工图设计文件技术满足现行相关国家规范要求。

特此说明

重庆市兴正建设工程咨询有限公司

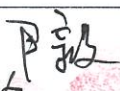

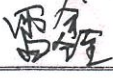
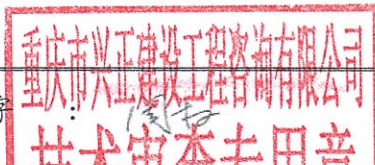
2026 年 4 月 24 日

注：由于本工程项目尚未取得完相关建设审批文件，我公司只是针对建设单位报送来的技术文件提供技术咨询意见，若与建设审批文件冲突，以文件内容为准。



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 反馈意见表(一 审)

共 1 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区秋实花园 57 栋 1 单元增设电梯	审查编号	
子项名称	增设电梯	专 业	结构
序号	图号	反馈意见	
1		<p>走廊跨度较大,钢柱节点承担梁支座弯矩较大,因柱在梁翼缘处未设置横隔板节点可能局部屈服破坏,应在梁柱节点梁上下翼缘处设置柱水平加劲肋以传递弯矩。或 GZ 加强截面厚度。或梁下设斜撑减小梁支座弯矩。</p> <p>回复: 同意审查意见,在梁下增设斜撑。</p>	
2		<p>结构计算:</p> <p>1) 基本风压: 0.35(kN/m²) 不正确。</p> <p>回复: 同意审查意见,将基本风压修改为 0.40,并重新计算。</p> <p>2) 地震力计算质量参与系数达不到 90%。</p> <p>回复: 同意审查意见,调整模型,重新计算。</p>	
3		<p>补充防火计算书,补充节点计算书。</p> <p>回复: 同意审查意见,补充防火计算书、补充节点计算书。</p>	
项目负责人: 			
设计人: 			
符合审查要求, 审查机构验证人签字		年 月 日 审查机构审签专用章:	

填写说明: 1. 人员签名应为手签; 2. 本表一式五份; 3. 设计人员应对照审查意见, 将施工图设计更正内容在此表中详尽描述(此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应)。