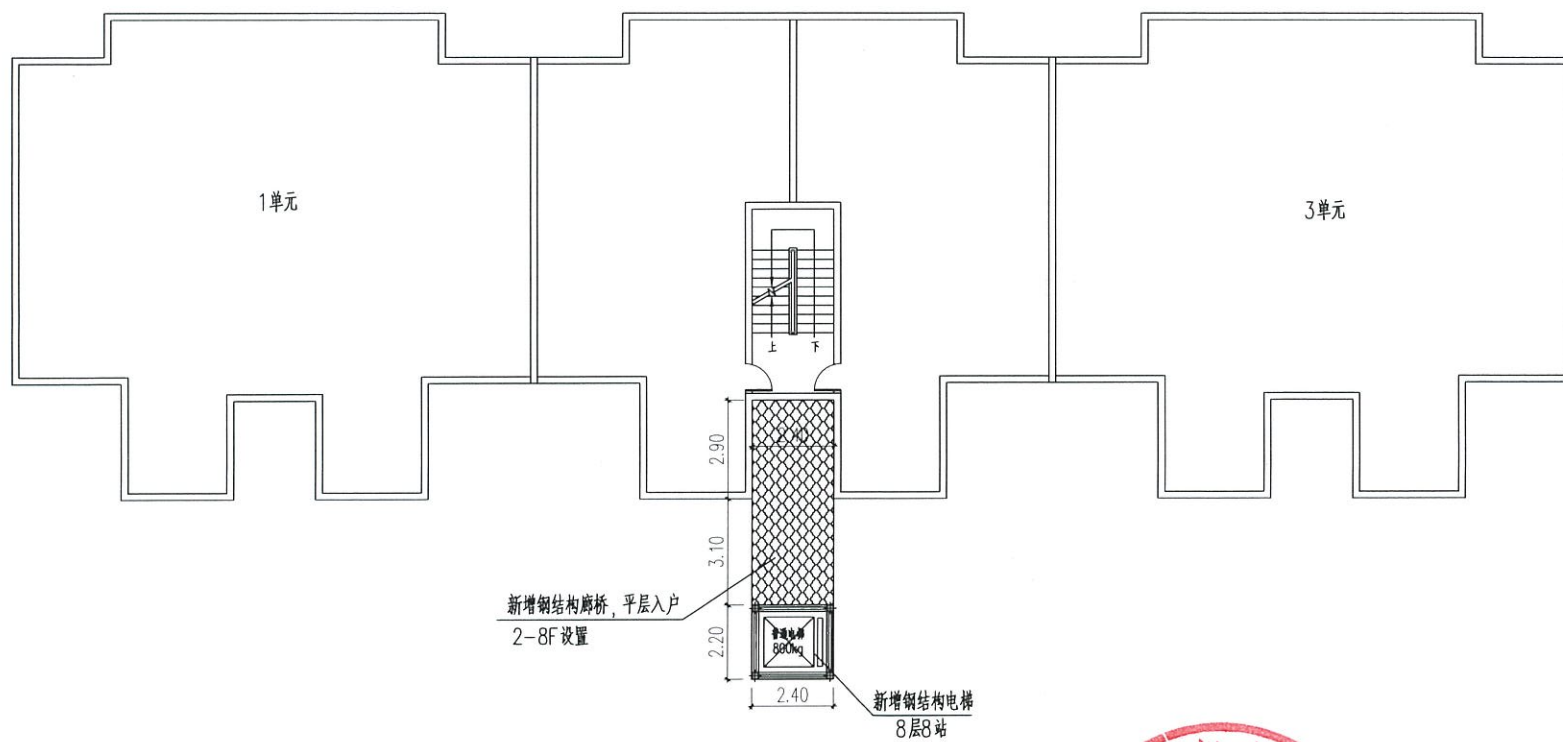




大渡口区月光小区39栋2单元增设电梯标准层示意图



大渡口区月光小区39栋2单元增设电梯剖面图

39-2

既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间: 2025年6月13日

地点: 月光小区 39栋2单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注	
春晖路街道		☒ 具备 ☐ 不具备	谢才德	
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 ☐ 否 ☒ 用地占用规划道路 是 ☐ 否 ☒	☒ 具备 ☐ 不具备	增设电梯外立面风貌需与 主体建筑相协调	
住房城乡建设部门	结构安全方面 消防安全方面 已在台资处增设电梯确是	☒ 具备 ☐ 不具备	1. 增设电梯不影响主体结构安全 2. 增设电梯不影响消防通道 (现场有争议)	
市场监管部门		☒ 具备 ☐ 不具备	特种设备安全 与现场一致(公示前)	
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)		☒ 具备 ☐ 不具备	增设电梯不影响市容市貌 李雁翔 2025.6.13	
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信	现场有电信管网 潘光文: 18983457171	燃气	电梯距燃气管道不足1米5
	移动	到 18223389979	自来水	开挖后确定 水压
	联通	有电信线路 陈丹: 18696662820	电力	开挖后确定 电压
	广电	迁改不在其内 陈丹: 18223310227		

注: 本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断, 不作为最终核发有关手续的依据。

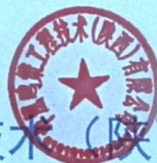
大渡口区月光小区39栋2单元

增设电梯

施 工 图

(建筑、结构专业)

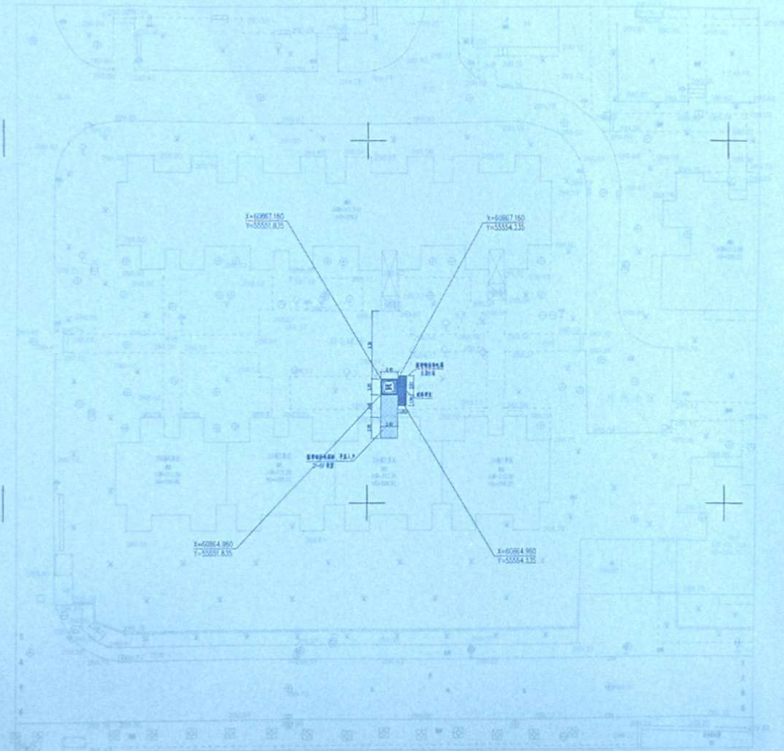
技术审查合格
按程序报批准后使用
重庆锦陵建筑工程有限公司



中 凰 鸣 策 工 程 技 术 (陕 西) 有 限 公 司

ZHONGHUAN MINGCE ENGINEERING TECHNOLOGY (SHAANXI) Co., Ltd

建筑行业(建筑工程)乙级\市政行业(排水工程、道路工程)乙级\风景园林乙级 A261155061



总平面布置图

面积汇总表 (单位: 平方米)													
序号	名称	基底面积 (m²)		建筑面积 (m²)		结构面积 (m²)		使用面积 (m²)		其他面积 (m²)		备注	备注
		基底面积	建筑面积	基底面积	建筑面积	基底面积	建筑面积	基底面积	建筑面积	基底面积	建筑面积		
1	建筑基底面积	5.28	5.28										
2	建筑基底面积	12.48	12.48										
3	建筑基底面积	12.48	12.48										
4	建筑基底面积	12.48	12.48										
5	建筑基底面积	12.48	12.48										
6	建筑基底面积	12.48	12.48										
7	建筑基底面积	12.48	12.48										
8	建筑基底面积	12.48	12.48										
合计		92.64	92.64									92.64	92.64

面积汇总表 (单位: 平方米)			
序号	名称	面积 (m²)	备注
1	建筑基底面积	5.28	
2	建筑基底面积	12.48	
3	建筑基底面积	12.48	
4	建筑基底面积	12.48	
5	建筑基底面积	12.48	
6	建筑基底面积	12.48	
7	建筑基底面积	12.48	
8	建筑基底面积	12.48	
合计		92.64	

图例			
图例	名称	图例	名称
1	建筑基底面积	2	建筑基底面积
3	建筑基底面积	4	建筑基底面积
5	建筑基底面积	6	建筑基底面积
7	建筑基底面积	8	建筑基底面积
9	建筑基底面积	10	建筑基底面积
11	建筑基底面积	12	建筑基底面积
13	建筑基底面积	14	建筑基底面积
15	建筑基底面积	16	建筑基底面积
17	建筑基底面积	18	建筑基底面积
19	建筑基底面积	20	建筑基底面积
21	建筑基底面积	22	建筑基底面积
23	建筑基底面积	24	建筑基底面积
25	建筑基底面积	26	建筑基底面积
27	建筑基底面积	28	建筑基底面积
29	建筑基底面积	30	建筑基底面积
31	建筑基底面积	32	建筑基底面积
33	建筑基底面积	34	建筑基底面积
35	建筑基底面积	36	建筑基底面积
37	建筑基底面积	38	建筑基底面积
39	建筑基底面积	40	建筑基底面积
41	建筑基底面积	42	建筑基底面积
43	建筑基底面积	44	建筑基底面积
45	建筑基底面积	46	建筑基底面积
47	建筑基底面积	48	建筑基底面积
49	建筑基底面积	50	建筑基底面积
51	建筑基底面积	52	建筑基底面积
53	建筑基底面积	54	建筑基底面积
55	建筑基底面积	56	建筑基底面积
57	建筑基底面积	58	建筑基底面积
59	建筑基底面积	60	建筑基底面积
61	建筑基底面积	62	建筑基底面积
63	建筑基底面积	64	建筑基底面积
65	建筑基底面积	66	建筑基底面积
67	建筑基底面积	68	建筑基底面积
69	建筑基底面积	70	建筑基底面积
71	建筑基底面积	72	建筑基底面积
73	建筑基底面积	74	建筑基底面积
75	建筑基底面积	76	建筑基底面积
77	建筑基底面积	78	建筑基底面积
79	建筑基底面积	80	建筑基底面积
81	建筑基底面积	82	建筑基底面积
83	建筑基底面积	84	建筑基底面积
85	建筑基底面积	86	建筑基底面积
87	建筑基底面积	88	建筑基底面积
89	建筑基底面积	90	建筑基底面积
91	建筑基底面积	92	建筑基底面积
93	建筑基底面积	94	建筑基底面积
95	建筑基底面积	96	建筑基底面积
97	建筑基底面积	98	建筑基底面积
99	建筑基底面积	100	建筑基底面积

技术审查合格
按程序报批后使用
重庆锦筑建筑工程有限公司

- 说明
- 设计依据:
 - 项目设计委托书。
 - 《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》的通知 渝府办发〔2023〕70号。
 - 本图设计以米 (m) 为单位。
 - 本项目为老旧小区增设电梯改造项目, 解决住户上楼梯的部分障碍, 不改原有消防设计, 电梯定位及标高根据现场实际情况微调。
 - 新增电梯不能占用原有消防扑救场地。
 - ±0.000标高为首层室内标高。
 - 对新增电梯工程涉及范围的地下管网、井等设施应主动联系相应主管部门, 请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法折让处理严禁私自拆迁。涉及相关管网改造由业主另行委托有关设计单位进行设计, 应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》GB 50289 - 2016要求。
 - 新增电梯为构筑物, 电梯建筑与相邻建筑防火距离、建筑间距满足规范要求。
 - 新增电梯在原有建筑用地红线内。

陕西省建设工程设计图专用章
中鼎建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 乙级
资质证书编号: J21155061
有效期至: 2028年06月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 尹毅
注册号: 6115506-006
有效期至: 2028年06月17日

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

建设单位: (CLIENT)
大渡口月月光小区39栋2单元
业主

设计单位: (DESIGN COMPANY)
中鼎建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 乙级
市政行业 (排水工程、道路工程) 乙级
风景园林工程设计专项 乙级
证书编号: A261155061

工程名称: (PROJECT NAME)
大渡口月月光小区39栋2单元
增设电梯

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)
增设电梯

设计号: (PROJECT NO.)
ZIMC-2025-CQ0232

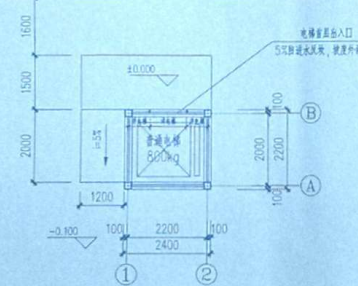
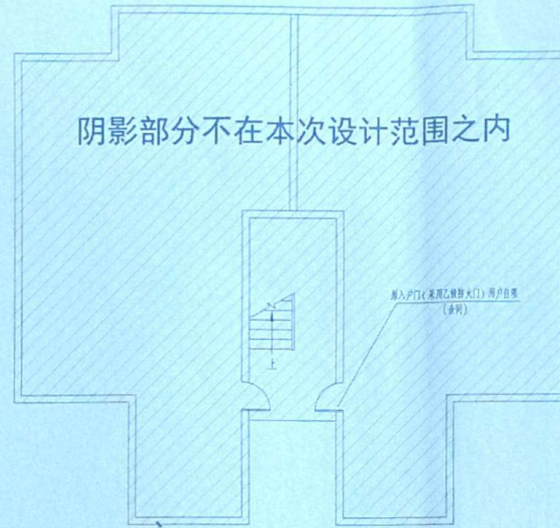
图名: (DRAWING TITLE)
总平面布置图

项目负责人 PROJECT LEADER	尹毅	尹毅
审定 APPROVED BY	尹毅	尹毅
专业负责人 DISCUSSION CHIEF	尹毅	尹毅
审核 CHECKED BY	杨希文	杨希文
校对 PROOFREADER BY	杨希文	杨希文
设计 DESIGNED BY	陈明	陈明

注册执业师
REGISTERED PRACTICE SIGNATURE

姓名 NAME	尹毅
注册印章号 REGISTERED SIGNATURE NO.	6115506-006
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	20246101895

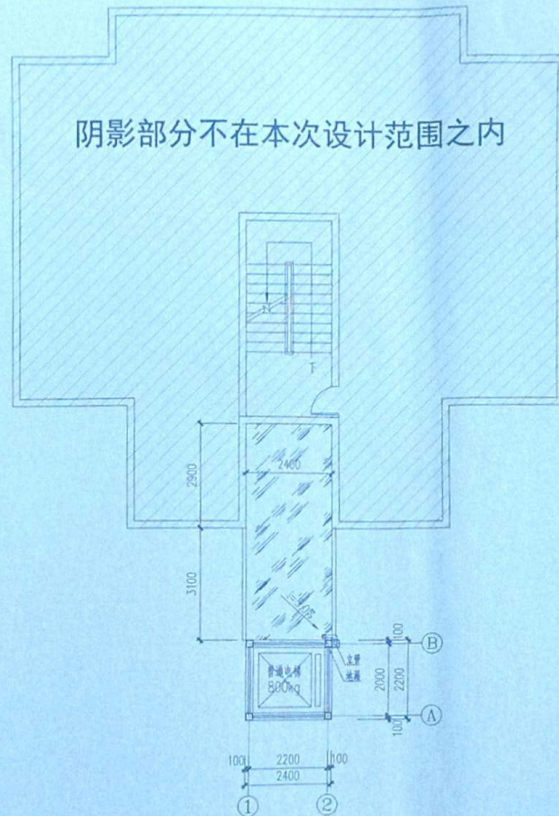
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	比例 SCALE	1:100
图例 DWC CATEGORY	建筑	图号 DWC NO.	JS-02
版本号 VER. NO.	第一版	日期 DATE	2025.09



一层平面布置图 1:100

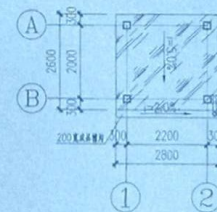
H=±0.000m
排水立管为PVC150管
本层建筑面积 5.28m²
总建筑面积 92.64m²

陕西省建设工程勘察设计有限公司 陕西省建设工程勘察设计有限公司 中嘉鸿工程技术(陕西)有限公司 资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级 资质证书编号: A261155061 有效期至: 2025年04月27日		
图章专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUING)		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 尹毅 注册号: 6115506-006 有效期至: 至2026年06月17日		
图章专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)		
技术审查合格 按程序报批后使用 重庆细筑建筑工程施工图审查有限公司		
建设单位: (CLIENT) 月光小区38栋2单元		
设计单位: (DESIGN COMPANY) 中嘉鸿工程技术(陕西)有限公司		
资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级 市政行业(给水工程、排水工程) 乙级 风景园林工程设计专项 乙级		
证书编号: A261155061		
工程名称: (PROJECT NAME) 大渡口月光小区38栋2单元		
子项名称: (SUB-PROJECT NAME) 增设电梯		
设计号: (PROJECT NO.) ZJMC-2025-CQ0232		
图名: (DRAWING TITLE) 一层平面布置图		
项目负责人 PROJECT LEADER	尹毅	尹毅
审定 APPROVED BY	尹毅	尹毅
专业负责人 DIVISION CHIEF	尹毅	尹毅
审核 CHECKED BY	杨希文	杨希文
校对 PROOFREAD BY	杨希文	杨希文
设计 DESIGNED BY	陈晨	陈晨
注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNATURE		
姓名 NAME	尹毅	
注册印章号 REGISTERED SIGNATURE NO.	6115506-006	
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	20246101896	
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图 SCALE	比例 1:100
图别 DRAWING CATEGORY	建筑 DWC NO.	图号 JS-04
版本号 REV. NO.	第一版 DATE	日期 2025.09



屋面层平面布置图 1:100

H=24.300m
排水立管为PVC150管
电梯连廊雨顶棚,比连廊栏杆网破宽出不少于100mm
总建筑面积: 92.64m²



26.100层平面布置图 1:100

H=26.100m
排水立管为PVC150管



注册执业章: (SEAL OF REGISTERED PROFESSIONAL ENGINEER)
陕西省建设工程技术(陕西)有限公司
中凤鸣筑工程技术有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
有效期至: 2028年04月27日

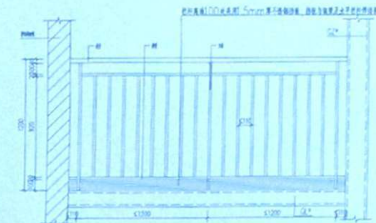
图章: (SEAL OF DRAWING ISSUEE)
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 尹毅
注册号: 6115506-096
有效期至: 2026年06月17日
审查: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

技术审查合格
按程序报批后使用
重庆筑筑建筑工程有限公司

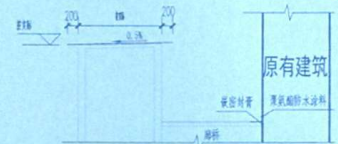
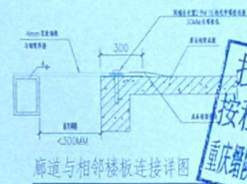
建设单位: (CLIENT)	大渡口月湾小区30栋2单元
设计单位: (DESIGN COMPANY)	中凤鸣筑工程技术有限公司 (盖章)
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级	市政行业(给水工程、排水工程)乙级
风景园林工程设计专项乙级	
证书编号: A261155061	
工程名称: (PROJECT NAME)	大渡口月湾小区30栋2单元
子项名称: (SUB-PROJECT NAME)	增设电梯
设计号: (PROJECT NO.)	ZHMC-2025-CQ0232
图名: (DRAWING TITLE)	屋面层平面布置图
项目负责人 PROJECT LEADER	尹毅 尹毅
审定 APPROVED BY	尹毅 尹毅
专业负责人 REVISION CHIEF	尹毅 尹毅
审核 CHECKED BY	杨希文 杨希文
校对 PROFESSIONAL BY	杨希文 杨希文
设计 DESIGNED BY	陈明 陈明
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET	
姓名 NAME	尹毅
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	6115506-006
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	20246101895
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
图号 DRAWING NO.	JS-06
版本号 VERSION NO.	第一版
日期 DATE	2025.09



1-1剖面图 1:100



栏杆与钢梁采用焊接固定, 焊缝尺寸不小于6mm
连廊护栏选用的金属材料为耐候材料
水平承载力应符合《建筑结构荷载规范》GB 50009的规定。



新增电梯屋面构造做法 1:100

审查合格 (SEAL OF REVIEW)

注册执业章 (SEAL OF REGISTERED PROFESSIONAL ENGINEER)

陕西省建设工程设计研究院有限公司
中德鸿业工程技术(陕西)有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号: A261155061 有效期至: 2026年04月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 尹毅
注册号: 6115506-006
有效期至: 2026年06月17日

技术审查合格
按程序报批后使用
重庆德业建筑工程有限公司

设计单位: CHONGQING WINGZ ENGINEERING TECHNOLOGY (SHANGHAI) CO., LTD.
资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号: A261155061
工程名称: (PROJECT NAME)
大渡口园区光小区28栋2单元
增设电梯
子项名称: (SUB-PROJECT NAME)
增设电梯
设计号: (PROJECT NO.)
ZHMC-2025-CQ0232
图名: (DRAWING TITLE)
节点大样图、1-1剖面图

项目负责人 PROJECT LEADER	尹毅	尹毅
审定 APPROVED BY	尹毅	尹毅
专业负责人 DIVISION CHIEF	尹毅	尹毅
审核 CHECKED BY	杨彦文	杨彦文
校对 PROOFREAD BY	杨彦文	杨彦文
设计 DESIGNED BY	陈刚	陈刚

注册执业章
姓名: 尹毅
注册印章号: 6115506-006
注册证书号: 20246101865

设计阶段 DESIGN PHASE	施工图 SCALE	比例 RATIO	1:100
图例 SYM. CATEGORY	建筑 DRAWING NO.	图号 NO.	JS-07
版本号 VERSION NO.	第一版 DATE	日期 DATE	2025.09

审查合格

中国工程技术有限公司

810191020005

注册执业章

陕西省建设工程设计(专项)专用章

中国工程技术有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

资质证书编号: A261155051

有效期至: 2026年04月17日

图章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 尹毅

注册号: 6115506-006

有效期至: 2026年06月17日

审查合格

技术审查合格

按程序报批后使用

重庆峻峰建筑工程施工图审查有限公司

设计号: (PROJECT NO.)

ZJMC-2025-C00232

图名: (DRAWING TITLE)

①-②轴立面图 (A-B)轴立面图

②-①轴立面图 (B-A)轴立面图

项目负责人

PROJECT LEADER

尹毅

尹毅

审定

APPROVED BY

尹毅

尹毅

专业负责人

DEVISION CHIEF

尹毅

尹毅

审核

CHECKED BY

杨希文

杨希文

校对

PROPOSED BY

杨希文

杨希文

设计

DESIGNED BY

陈朋

陈朋

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNATURE

姓名: 尹毅

注册印章号: 6115506-006

注册证书号: 20246101895

设计阶段

DESIGN PHASE

施工图

比例

SCALE

1:100

图例

DWG. CATEGORY

建筑

图号

DWG. NO.

JS-08

版本号

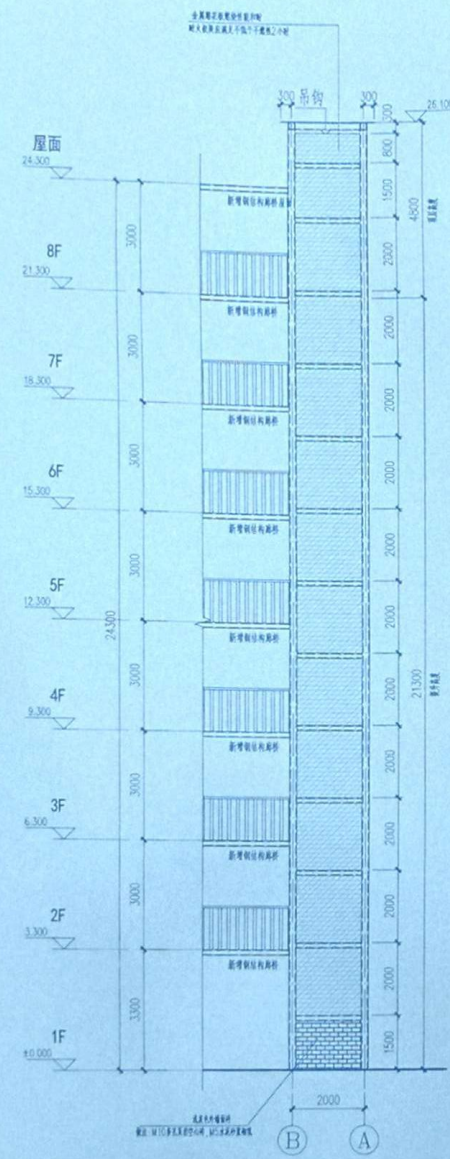
VER. NO.

第一版

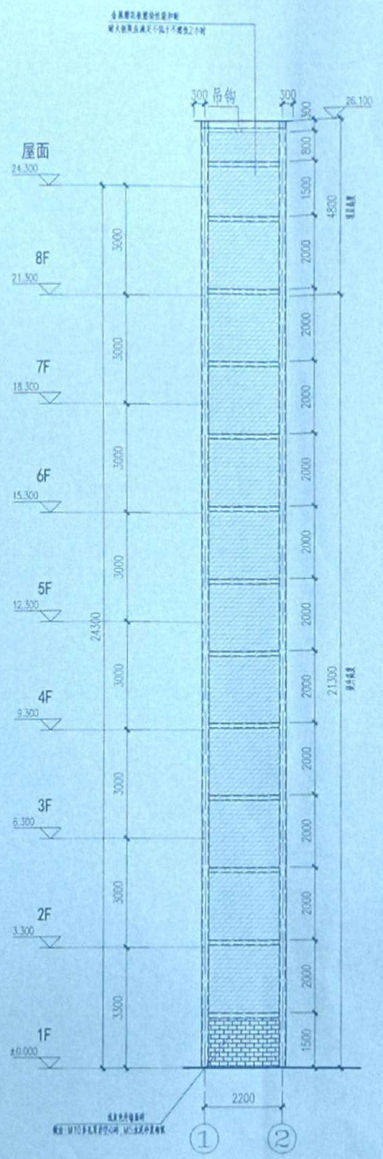
日期

DATE

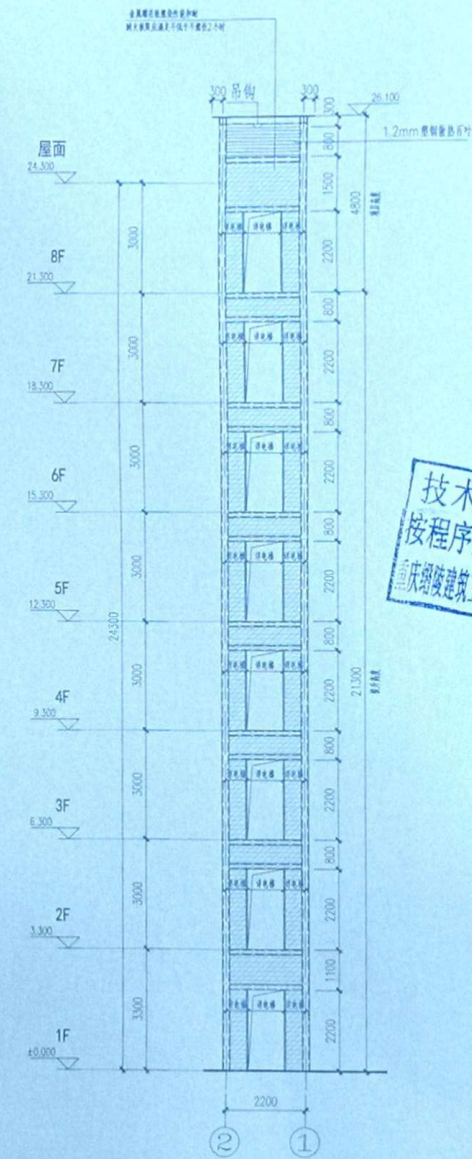
2025.09



B-A轴立面图
A-B轴立面图



1-2轴立面图
2-1轴立面图



2-1轴立面图
1-2轴立面图