

申请书

着晖路

乡镇政府 (街道办事处):

我们是 大渡口 区 (县) 218 支路 220 号 38 栋 2 单元住户, 本单元 (楼栋) 共计 8 层, 共 16 名业主, 专有部分面积共 144.74 平方米, 未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定, 经本单元 (楼栋) 内专有部分面积占比 74.47% 的业主且人数占比 75% 的业主参与表决, 并经参与表决的专有部分面积占比 100% 的业主且参与表决人数占比 100% 的业主同意, 特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025 年 5 月 20 日

申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	陶钧	50	39-27	15	陶钧
2	袁瑞	5	39-28	15	袁瑞
3	李先容	5	39-29	18	李先容 子小维
4	曾燕	51	39-31	15	曾燕
5	黄伯华	51	39-32	13	黄伯华
6	靳小娟	50	39-26	17	靳小娟
7	杨丽	5	39-25	13	杨丽
8	黄显早	51	39-22	13	黄显早
9	程昌敏	50	39-30	13	程昌敏
10	喻春梅	5	39-24	15	喻春梅
11	黄小凤	5	39-20	13	黄小凤
12	聂明英	51	39-19	13	聂明英
13	袁方	51	39-18	15	袁方
14	罗安娜	5	39-17	13	罗安娜

[illegible]

授权委托书

委托人：黄伯华 楼栋 39栋2单元 (名字) 等 _____ 位业主

(名单附后)，联系电话：18 _____。

受委托单位：李先容 (名称)，联系人：李先容，身
份证号：51 _____，联系电话：18 _____。

委托事项：

因 大渡口 区(县) 文体支 路 220 号 月亮村
小区 39 栋 2 单元住户增设电梯事宜，委托人特委托
受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权(或特别授权)，包括代为提交申请、委托
设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见
表等。

2025 年 5 月 20 日

委托人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名(加盖手印)
1	<u>陶钧</u>	<u>50</u>	<u>39-27</u>	<u>18</u>	<u>陶钧</u>
2	<u>袁瑞</u>	<u>500</u>	<u>39-281</u>		<u>袁瑞</u>
3	<u>李先容</u>	<u>512</u>	<u>39-27</u>	<u>188</u>	<u>李先容 孙维</u>
4	<u>曾燕</u>	<u>510</u>	<u>39-31</u>	<u>15</u>	<u>胡耀辉 曾燕</u>
5	<u>黄伯华</u>	<u>511</u>	<u>39-32</u>	<u>13</u>	<u>黄伯华</u>

6	辛小娟	50	39-26	17	辛小娟
7	杨丽	5	39-25	15	杨丽
8	董进军	5	39-22	15	董进军
9	程昌敏	5	39-30	15	程昌敏
10	喻春梅	5	39-24	15	喻春梅
11	黄小凤	51	39-20	13	黄小凤
12	聂明英	51	39-19	15	聂明英
13	黄巧	51	39-18	15	黄巧
14	罗安卿	51	39-17	15	罗安卿
15	杨必辉	51	39-21	15	杨必辉
16	刘军	5	39-23	15	刘军
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

业主书面同意意见

大渡口区支体支路220号月光小区39栋2单元增设电梯施工图，取得了以下业主书面同意：（提示：请各业主在签字前仔细查看施工图、房屋安全论证报告和消防技术标准说明）

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名（加盖手印）	
1	陶钧	50	39-27	18	陶钧	39-27
2	袁瑶	50	5	186	袁瑶	39-28
3	靳小娟	5		13	靳小娟	39-26
4	曾燕	51		13	曾燕	39-31
5	黄伯华	51		15	黄伯华	39-32
6	李先富	512		18	李先富	39-29
7	聂明英	51		13	聂明英	39-19
8	喻春梅	51		15	喻春梅	39-24
9	黄显军	51		13	黄显军	39-22
10	杨丽	511		13	杨丽	39-25
11	刘军	51	5	15	刘军	39-23
12	程昌敏	5		39-30/136	程昌敏	39-30
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						

增设电梯费用分担协议

根据《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知》（渝府办发〔2023〕70号）的规定，经本楼栋（单元）12户业主共同协商，就本楼栋（单元）增设电梯相关事宜达成如下协议。

一、经本楼栋的业主协商，确定在本楼栋（座落：文林路220号39栋）加装10人载客电梯1部，电梯加建位置为单元11户口。

二、业主民主推选出李先容为业主代表，作为本楼栋加装电梯项目的负责人。业主代表代为提交申请、委托设计、公示征求意见、与业主进行协商、建设资金的筹措、归集、定期公布财务收支情况、工程验收、代为领取规划及相关审批文书，代为签订设计、评审、施工图审查、勘察、监理、施工、安装等合同。

三、增设电梯工程费用的筹集分摊

（一）本次增设电梯所需的电梯工程费用（含勘察、设计、施工、管网改造、监理、购置、安装、评审等费用）由本楼栋出资本次增设电梯的业主分摊（一楼业主除外）；

（二）如遇业主反对增设电梯方案，造成增设电梯无法完成的，前期因申请需要所产生的费用，由出资加装的业主共同承担（一楼业主除外）；

（三）若政府无相应增设电梯补助政策，则参与增设电梯的业主需全额承担增设电梯相关费用。具体分摊计算方法如下：

房号	出资比例	房号	出资比例	房号	出资比例
39-19	2.76%	39-28	9.20%		
39-22	5.24%	39-29	10.52%		
39-23	6.56%	39-30	10.52%		
39-24	6.56%	39-31	11.84%		
39-25	7.88%	39-32	11.84%		
39-26	7.88%				
39-27	9.20%				

四、若政府有相应增设电梯补助政策，则由参与增设电梯出资的业主按其出资比例享受补助份额。

五、其他约定： 无

六、电梯日常管理、维保及维修费用分摊

电梯投入使用后，加装电梯日常管理及安全维护。产生的管理费及因使用电梯产生的电费、维保、年检、检测等一切费用，由本楼栋参与增设电梯的业主分摊；分摊方法计算如下（具体到每户分摊金额或比例）：参与安装电梯的业主平均分摊

电梯使用中产生的维修费用，按照《重庆市物业管理条例》及《重庆市物业专项维修资金管理办法》的规定，由参与加装的业主按房屋专有部分面积分摊。

七、未尽事宜由本楼栋业主会同有关部门协商解决。

八、本协议经所有房屋的业主签字后生效。

九、因履行本协议所发生的争议，参与业主应共同协商解决，协商不成可以申请政府有关部门调解；调解不成，可以依法向本楼栋所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文，为业主签字页）业主签字按印：

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名 (盖手印)
1	3F-27	陶钢	50	18	陶钢

2	39-31	曾燕	510	13	曾燕
3	39-32	黄伯华	511	150	黄伯华
4	39-25	杨丽	511	15	杨丽
5	39-26	靳小娟	500	136	靳小娟
6	39-30	程昌敏	500	13	程昌敏
7	39-23	刘军	513	158	刘军
8	39-29	李宏岩	512	18	李宏岩
9	39-22	黄显军	510	8350	
10	39-22	黄显军	5102	13	黄显军
11	39-24	喻春梅	51	15	喻春梅
12	39-28	袁燕	500	186	袁燕
13	39-19	聂明英	5102	138	聂明英
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					