

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

技术合格书

审查编号：2026-0125

建设单位：大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元业主

工程名称：大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程

子项名称：大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程

审查机构：重庆市泰达建设工程咨询有限公司

施工图技术审查合格章

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 134 号），本工程项目施工图设计文件经审查合格。



日期：2026 年 1 月 21 日

施工图审查机构 认定书

机构名称：重庆市泰达建设工程咨询有限公司

法定代表人：张熙

机构类别
及业务范围：房建一类；勘察一类

证书编号：31107-FY/KY

有效期：2027年12月31日

单位地址：重庆市涪陵区太极大道15号建委2号楼

认定部门：重庆市住房和城乡建设委员会

2025年07月30日

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

审查意见书(一 审)

审 查 编 号: 2026-0125

建 设 单 位: 大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元业主

设 计 单 位: 中述设计集团有限公司

工 程 名 称: 大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程

子 项 名 称: 大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程

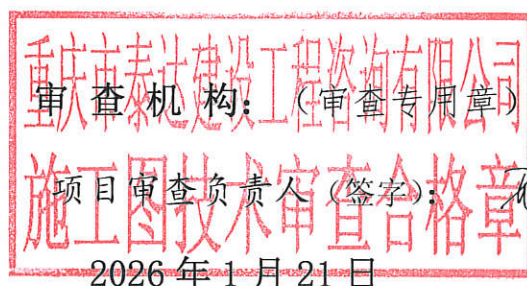
该工程项目施工图设计文件已于 2026 年 1 月 16 日至 2026 年 1 月 21 日

审查完毕, 审查详情见审查记录表, 并汇总如下:

专业	建筑	结构	电气			
违反强制性条文及存在严重安全隐患数	0	0	0			
违反其它条文数	6	3	1			

注: 以上表格中的数值是按审查记录表统计填写, 对没有违反条文的专业按“0”计。

建设单位在收到审查意见书后, 应及时通知设计单位根据审查意见作出回复并对设计错误进行修改; 在收到审查意见书后 21 日内将反馈意见表、根据本审查意见书修正的施工图硫酸纸底图(必须按有关建设行政管理规定签字、盖章)及全套施工图(修正后的)CAD 光盘送至本审查机构进行复查, 以便及时完成施工图审查工作。



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
审查记录表(一 审)

共 1 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程		审查编号	2026-0125	
子项名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程		专 业	建筑	
审 查 人	姓名:石唐 专业:建筑(复审人)		2026 年 1 月 21 日		
图 号	编号: 31107-001		审 查 意 见		
序号	有效期至: 2027年12月31日		违规类型		
	重庆市住房和城乡建设委员会监制				
	2、设计说明第 1.1.4 条补充原建筑取得合法产权或竣工验收时间;				
	3、设计说明及图纸中防雷、接地措施应与电气专业复核是否满足电气设计相关规范要求, 如不满足应修改。				
	4、立面图中有高差 1.0 米且绘制有室外台阶, 一层平面图中应补充反映该部分内容。				
	5、各立面、剖面应将可见的防坠落雨棚反映在图中。				
	6、剖面图补充绘制剖切到的檐沟等建筑构件。				

填写说明: 1. 审查人、复审人应为手签名; 2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“*”符号注明; 3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文; 4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
审查记录表(一 审)

共 1 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程		审查编号	2026-0125	
子项名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程		专 业	结构	
审 查 人	姓名: 于 华 专业: 结构 (复 审 人)		2026 年 1 月 21 日		
图 号	编号: 31107-011		审 查 意 见		
序号	有效期至: 2027 年 12 月 31 日		违 规 类 型		
	1. 补充总图、鉴定报告。				
	2. 连廊, 补设楼面支撑				
	3. 连接节点大样: 化学锚栓明确为特殊倒锥形化学锚栓				

填写说明: 1. 审查人、复审人应为手签名; 2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“*”符号注明; 3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文; 4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
审查记录表(一 审)

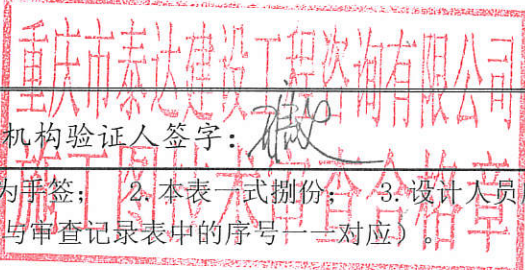
共 1 页, 第 1 页

工程名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程		审查编号	2026-0125	
子项名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程		专 业	电气	
审 查 人	姓名:尤嘉利 专业:电气(复建)人 编号:31107-015				2026 年 1 月 21 日
序号	图号	审查意见			违规类型
		有效期至: 2027年12月31日 应补充配电线路节能			

填写说明: 1. 审查人、复审人应为手签名; 2. 违规类型中违反强制性条文及存在严重安全隐患的应用“*”符号注明; 3. 审查意见中涉及规范条文的应写明规范和条文; 4. 涉及安全工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查记录表。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 反馈意见表(一 审)

共 1 页,第 1 页

工程名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程	审查编号	
子项名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程	专 业	建筑
序号	图号	反馈意见	
		1、补充总平面图。 回复：已补充总平面图。 2、设计说明第 1.1.4 条补充原建筑取得合法产权或竣工验收时间； 回复：已在设计说明补充原建筑竣工时间。 3、设计说明及图纸中防雷、接地措施应与电气专业复核是否满足电气设计相关规范要求，如不满足应修改。 回复：已复核且满足规范要求。 4、立面图中有高差 1.0 米且绘制有室外台阶，一层平面图中应补充反映该部分内容。 回复：已在一层平面图种补充室外台阶。 5、各立面、剖面应将可见的防坠落雨棚反映在图中。 回复：已在立面表达防坠雨棚。 6、剖面图补充绘制剖切到的檐沟等建筑构件。 回复：已在剖面图种补充剖切道德檐沟。	
项目负责人：  设计人： 			
符合审查要求，审查机构验证人签字： 		设计单位印章：  年 月 日 审查机构审查专用章： 	

填写说明：1. 人员签名应为手签； 2. 本表一式捌份； 3. 设计人员应对照审查意见，将施工图设计更正内容在此表中详尽描述（此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应）。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

反馈意见表(一 审)

共 1 页,第 1 页

工程名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程	审查编号	
子项名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程	专 业	结构
序号	图号	反馈意见	
		1. 补充总图、鉴定报告。 回复：已补充鉴定报告及总平面图。 2. 连廊，补设楼面支撑 回复：已补充楼面支撑 3. 连接节点大样：化学锚栓明确为特殊倒锥形化学锚栓 回复：已修改为特殊倒锥形化学锚栓	
项目负责人：傅晓嘉		设计单位印章	
设计人：何伟		年 月 日	
符合审查要求，审查机构验证人签字：何伟		审查机构审查专用章：	

填写说明：1. 人员签名应为手签；2. 本表一式捌份；3. 设计人员应对照审查意见，将施工图设计更正内容在此表中详尽描述（此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应）。

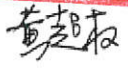
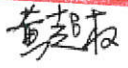
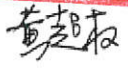
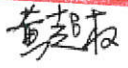
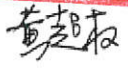
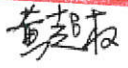
重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
反馈意见表(一 审)

共 页,第 页

工程名称		大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程	审查编号	
子项名称		大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程	专 业	电气
序号	图号	反馈意见		
		应补充配电线路节能 回复: 已按意见补充配电线路节能		
项目负责人:		设计单位印章		
设计人:		年 月 日		
符合审查要求, 审查机构验证人签字:		审查机构审查专用章:		

填写说明: 1. 人员签名应为手签; 2. 本表一式捌份; 3. 设计人员应对照审查意见, 将施工图设计更正内容在此表中详尽描述 (此处的序号应与审查记录表中的序号一一对应)。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
审查结果表（建筑工程）

建设单位	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元业主			设计单位	中述设计集团有限公司																													
工程名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程			子项名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程																													
附属工程名称	无			工程地址	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元																													
审查范围	建筑、结构、电气、消防			审查编号	2026-0125																													
工 程 概 况																																		
工程性质： ☐ 新建 ☐ 改建 ☒ 扩建				工程类型： ☐ 住宅 ☐ 公建 ☐ 商住 ☐ 厂房 ☒ 其它																														
工程规模	52.89M ²	总投资	29 万元		设计规模	☐ 大型 ☐ 中型 ☒ 小型																												
容积率	/	绿地率	/	建筑密度	/	停车位	/																											
审查子项建筑面积合计		52.89M ²		是否有超限高层		☐ 有 ☒ 无																												
子项概况见送审表																																		
消防设计基本情况				民用建筑执行节能设计标准的情况																														
见附表一 共 1 页				见附表二 共 0 页																														
审查情况：																																		
(一) 送审材料齐备； (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求； (三) 施工图设计文件符合《建设工程初步设计批复》及附件（按规定不需进行初步设计审批的工程应当符合建设工程初步设计备案文件或《建设用地规划许可证》及附件）、《建筑工程消防设计审核意见书》（未纳入初步设计并联审批范围的项目）的要求； (四) 设计单位、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。 (五) 符合工程建设强制性标准； (六) 地基基础、主体结构设计安全； (七) 符合建筑工程消防设计有关要求； (八) 符合民用建筑节能设计标准。																																		
审查结论：合格				项目审查负责人（签字）																														
<table><tr><td>相关专业</td><td>建筑</td><td>结构</td><td>电气</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>审查人（签字）</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>审查机构法人（或其授权人）：</td></tr><tr><td>印章</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>技术负责人：</td></tr><tr><td></td><td>姓名：石唐生 编号：31107-001 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会</td><td>姓名：于 华 编号：31107-011 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会</td><td>姓名：尤嘉莉 编号：31107-015 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会</td><td></td><td></td><td>审查机构：（盖章）</td></tr></table>							相关专业	建筑	结构	电气				审查人（签字）						审查机构法人（或其授权人）： 	印章						技术负责人： 		姓名：石唐生 编号：31107-001 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会	姓名：于 华 编号：31107-011 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会	姓名：尤嘉莉 编号：31107-015 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会			审查机构：  （盖章）
相关专业	建筑	结构	电气																															
审查人（签字）						审查机构法人（或其授权人）： 																												
印章						技术负责人： 																												
	姓名：石唐生 编号：31107-001 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会	姓名：于 华 编号：31107-011 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会	姓名：尤嘉莉 编号：31107-015 有效期至：2027年12月31日 重庆市住房和城乡建设委员会			审查机构：  （盖章）																												
2026 年 1 月 21 日																																		

填写说明：1. 人员签名应为手签； 2. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查结果表； 3. 项目审查负责人应仔细核查设计单位资质、业务范围、人员资格、人员签字等是否符合有关规定，施工图是否落实工程初步设计批复意见，施工图是否满足设计深度相关规定等建设法规内容，并签字认可。

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
送 审 表(建筑工程)

工程名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程		子项名称	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元增设电梯工程		工程地址	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元			
建设单位	大渡口区柏华小区 17 栋 2 单元业主			联系人	杨正波	联系电话	15683436643			
勘察单位				项目负责人		联系电话				
设计单位	中述设计集团有限公司			项目负责人	傅晓勇	联系电话	0831-8082242			
资质等级及证书号	甲级 A151023585		市外单位在渝备案证号			备案时间				
主要设计人员情况	专 业	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	暖 通				
	姓 名	傅晓勇	刘洪		何雪情					
	注册印章号	5102358-017	5102358-S012		5102358-DG008					
	注册等级	一级	一级							
工程概况										
工程性质： ☐ 新建 ☐ 改建 ☒ 扩建 ☐ 恢复 ☐ 迁建 ☐ 拆除 ☐ 其他					工程类型：其他					
工程规模	52.89 m²	总投资	29	万元	设计规模	☐ 大型 ☐ 中型 ☒ 小型				
工程用途	其他									
容积率		绿地率		建筑密度		停车位				
送审子项建筑面积合计		52.89 m²		送审范围		建筑，结构，消防				
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)					
		地下	地上		住宅面积	商业面积	办公面积	车库面积	其他	合计面积
	5.42	0	8	23.35					52.89	52.89
总计	/	/	/	/					52.89	52.89
子项名称	结构类型		基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	是否属超限高层	
	钢结构		筏板		6		二级		否	
消防设计基本情况(抗震基本参数表)			节能设计基本情况			绿色建筑设计基本情况				
见附表一 共 页			见附表二 共 页			见附表三 共 页				
送审资料	1. 建设行政主管部门初步设计批复 ☐ (按规定不需进行初步设计审批的项目，应当提供建设工程初步设计备案文件 ☐ 或《建设用地规划许可证》 ☐) 文号_____									
	2. 消防部门初步设计防火设计审查意见 (未纳入初步设计并联审批范围的项目) ☐									
	3. 审查合格盖章的勘察报告 ☐									
	4. 施工图设计文件 _____ 套，结构计算书_____ 本，建筑专业 CAD 施工图、节能热工计算模型光盘 _____ 张，建筑节能热工计算书_____ 本，暖通热工计算书_____ 本									
	5. 《重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表》_____页，超限高层结构抗震设防专项审查意见书 ☐									
	6. 其他资料：_____ ☐									
设计单位(公章)			建设单位(公章)			情况属实，审查机构验证人签字				
日期：2026年1月20日			杨正波			施工图技术审查合格章			日期：2026年1月20日	

附表一：

消防设计基本情况表

设计单位：

工程名称		大渡口区柏华小区17栋2单元增设电梯工程		子项名称		大渡口区柏华小区17栋2单元增设电梯工程	
水源	☒ 市政水源 ☐ 水池 ☐ 天然	电力负荷等级		☐ 一级 ☐ 二级 ☒ 三级	自备发电机	☐ 有 ☒ 无	
消防设施	1 防火分隔设施		☐ 防火门 ☐ 防火卷帘 ☐ 防火玻璃 ☒ 其他				
	2 消火栓系统		☐ 室内 ☒ 室外				
	3 火灾自动报警系统		☐ 有 ☒ 无				
	4 自动喷水灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 干式 ☐ 湿式				
	5 气体灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 低压CO ₂ ☐ 高压CO ₂ ☐ 清洁气体 ☐ 其他				
	6 泡沫灭火系统		☐ 有 ☒ 无 ☐ 低倍 ☐ 中倍 ☐ 高倍				
	7 水喷雾系统		☐ 有 ☒ 无				
	8 干粉灭火系统		☐ 有 ☒ 无, ☐ 管网 ☐ 无管网				
	9 灭火器配置		☒ 有 ☐ 无				
	10 防排烟系统		☐ 有 ☒ 无				
	11 疏散指示标志		☒ 有 ☐ 无				
	12 应急照明		☐ 有 ☒ 无				
	13 应急广播		☐ 有 ☒ 无				
储存类型	1、储罐： ☐ 内浮顶 ☐ 浮顶 ☐ 水槽式 ☐ 球行 ☐ 拱顶 ☐ 卧式 ☐ 其他, ☐ 地上 ☐ 半地上 ☐ 地下；2、堆场						
储存物质	名称	数量	温度	压力	形式	危险性类别	
堆场	物质名称	燃烧性能		储量 (T/M3)		其他	
情况属实，审查机构验证人签字：[Signature] 审查机构审查专用章：							

填写说明：此表填写工程的整体情况，本表一式一份。