



2025
重庆中研检验检测认证有限公司



鉴定报告

项目名称: 大渡口区阳光花园15栋2单元增设电梯工程

报告编号: BG-ZY-JDJ12600009

委托人(单位): 大渡口区阳光花园15栋2单元业主

项目地址: ——

鉴定项目: 结构安全性鉴定

报告日期: 2026年01月29日

备注: ——

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 1 页

项目名称: 大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

委托单位: 大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元业主

建设单位: /

设计单位: /

施工单位: /

监理单位: /

检测人: 刘洪



审核人: [Signature]

注册结构工程师:



注册土木工程师(岩土):

批准人: [Signature]



注意事项

1. 本报告未加盖本公司公章无效。
2. 复制本报告未重新加盖本公司公章无效。
3. 本报告无批准、审核、检测和注册人员签字无效。
4. 本报告经涂改、部分复印、自行增删无效。
5. 若对本报告有异议，应于收到报告之日起十五日内向本公司书面提出。
6. 未经本公司同意，本报告不得作商业广告用。

地址：重庆市北碚区施家梁镇嘉德大道 101 号 25 幢 2 号

电话：023-86086777 传真：023-86086777

申诉电话：023-88565057

目 录

1 工程概况.....	1
2 鉴定目的、范围和内容.....	2
2.1 鉴定目的.....	2
2.2 鉴定范围.....	2
2.3 鉴定内容.....	2
3 主要鉴定依据.....	3
4 主要检测设备.....	3
5 现场调查与检测结果.....	4
5.1 使用条件和环境的调查与检测.....	4
5.2 建筑现状的调查与检测.....	5
6 结构验算分析.....	9
7 安全性鉴定评级.....	9
7.1 构件安全性鉴定评级.....	9
7.2 子单元安全性鉴定评级.....	11
7.3 鉴定单元安全性评级.....	14
8 鉴定结论及处置建议.....	15
8.1 鉴定结论.....	15
8.2 处置建议.....	15
9 附录.....	16
9.1 附录 1: 建筑平面图.....	16
9.2 附录 2: 结构分析报告.....	17

重庆中研检验检测认证有限公司
鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 1 页 共 34 页

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程 结构安全性鉴定报告

重庆中研检验检测认证有限公司（以下简称“本公司”）和中述设计集团有限公司，受大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元业主委托，对大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程（以下简称“该建筑”）进行结构安全性鉴定。本公司技术人员于 2026 年 01 月 15 日赴现场对实体结构进行了检测，调查了有关情况、收集了有关资料，经对检测数据整理和分析研究后，提出鉴定报告如下。

1 工程概况

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程位于大渡口区阳光花园，该建筑为地上七层砌体结构，墙体材料为混合砂浆和烧结普通砖，楼、屋面均为预制板，一至七层层高均为 3.0m，建筑总高度为 21.0m，屋面为上人屋面。建筑平面呈多边形，最大长度约 19.4m，最大宽度约 15.2m，该建筑修建于 90 年代，作为住宅使用，建筑面积约 1707.0m²（实际面积以测绘单位测量为准）。建筑物外观现状见图 1-1。



图 1-1 外观现状照片

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 2 页 共 34 页

根据委托单位介绍的情况及其他资料并结合现场踏勘情况，获悉该建筑基本参数如下：

(1) 委托方未提供该建筑的图纸资料。。

(2) 该建筑为地上七层砌体结构，砌体墙承重；砌体承重墙厚度主要为 240mm，墙体材料为混合砂浆和烧结普通砖，预制板厚度主要为 120mm；楼、屋面均为预制板，屋面为上人屋面。

(3) 该建筑一至七层层高均为 3.0m，建筑总高度为 21.0m，建筑平面呈多边形，最大长度约 19.4m，最大宽度约 15.2m。

(4) 该建筑作为住宅使用，基本开间尺寸为 3.15m、3.60m、4.50m。

2 鉴定目的、范围和内容

2.1 鉴定目的

为了解该建筑现状安全性，按国家有关技术规范和文件规定，大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元业主委托我公司对该建筑进行结构安全性鉴定。

2.2 鉴定范围

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程地基基础及上部主体结构。

2.3 鉴定内容

根据委托要求并结合工程的具体情况，本次鉴定为非抗震荷载作用下的鉴定，主要内容如下：

(1) 查询建筑物历史，并对建筑场地现状、地基基础条件、结构体系基本情况、建筑使用外观反应情况检查。

(2) 对承重构件及其连接的工作情况、建筑的裂缝及其他损伤情况、建筑侧向位移、承重构件实际强度、截面尺寸等进行检查与检测。

(3) 对围护系统的安全状况和使用功能检查与检测。

(4) 根据各项检测结果及结构分析结果对该建筑鉴定范围的安全性进行鉴

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 3 页 共 34 页

定，本报告仅包含建筑物结构安全性鉴定部分。

3 主要鉴定依据

(1) 与委托方签订的技术合同。

(2) 委托方提供的有关技术资料。

(3) 主要标准、规范、规程：

1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015；

2) 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012；

3) 《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011；

4) 《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018；

5) 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019；

6) 《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016；

7) 《砌体结构设计规范》GB 50003-2011；

8) 《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011；

9) 《混凝土结构设计标准》GB/T 50010-2010；

10) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017；

11) 《房屋结构施工质量评定与安全性鉴定标准》DBJ50/T-500-2024；

12) 《重庆市住房和城乡建设委员会关于进一步规范房屋建筑鉴定工作的通知》渝建[2022]16号文件等其它有关国家（行业或地方）技术标准、规范、规程；

4 主要检测设备

现场主要检测仪器参见表 4-1。

表 4-1 主要检测设备清单

序号	仪器设备	仪器编号	检测项目
----	------	------	------

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 4 页 共 34 页

1	激光测距仪	ZY/SB-091	轴网、尺寸
2	钢卷尺	ZY/SB-250	尺寸
3	全站仪	ZY/SB-341	变形及位移
4	砖回弹仪	ZY/SB-161	砖强度
5	砂浆贯入仪	ZY/SB-342	砂浆强度
6	钢砧	ZY/SB-647	回弹率定

以上设备均在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度均满足检测项目的要求。

5 现场调查与检测结果

本次安全性鉴定工作总体按照《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015、《房屋结构施工质量评定与安全性鉴定标准》DBJ50/T-500-2024 及相关规定执行。

结构安全性鉴定调查工作主要包括使用条件和环境的前期调查；建筑物现状的调查与检测包括地基基础、上部结构和围护结构三个部分，并根据各项调查和检测结果，按构件、子单元和鉴定单元三个层次对该建筑结构安全性等级进行评定。

5.1 使用条件和环境的调查与检测

使用条件和环境的调查与检测包括结构上的作用、建筑物所处环境与使用历史情况。根据现场踏勘情况，调查情况参见表 5-1。

表 5-1 结构上的作用、使用环境和使用历史调查表

项目	类别	调查情况
结构上的作用	永久作用	结构构件、楼面、屋面、设备等自重
	可变作用	主要为楼面、屋面活荷载、风荷载
	灾害作用	可能为地震作用
建筑	气象环境	正常气象环境，主要为温度变化

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 5 页 共 34 页

物使用环境	地质环境	周边地形平坦、周围无高大建筑物影响
	工作环境	室内正常环境
	灾害环境	暂未发现其他灾害
建筑物使用历史	设计与施工	无
	用途和使用年限	使用功能为住宅，使用年限50年
	历次检测	无
	维修与加固	无
	用途变更与改扩建	无
	使用荷载与动荷载作用	使用荷载正常
	遭受灾害和事故情况	无

5.2 建筑现状的调查与检测

5.2.1 地基基础检测

检测人员对建筑物周边场地进行踏勘，建筑场地表面未出现地面下陷和地表开裂等不良地质现象，周边无相邻地下工程施工的影响。基础未发现有明显不均匀沉降现象，亦未发现因基础不均匀沉降现象导致的上部结构出现倾斜、扭曲、裂缝等影响结构性能的现象。根据上述检测情况，综合推断：该建筑地基基础目前尚无明显异常，地基基础工作稳定。

5.2.2 上部承重结构检测

5.2.2.1 结构体系及整体牢固性调查

该建筑为地上七层砌体结构，砌体墙承重；砌体承重墙厚度主要为 240mm，墙体材料为混合砂浆和烧结普通砖，预制板厚度主要为 120mm；楼、屋面均为预制板，屋面为上人屋面。

该建筑一至七层层高均为 3.0m，建筑总高度为 21.0m，建筑平面呈多边形，最大长度约 19.4m，最大宽度约 15.2m，基本开间尺寸为 3.15m、3.60m、4.50m。

房屋恒载主要为结构自重、装修、设备荷载，无明显超载现象，房屋竖向

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 6 页 共 34 页

和水平承重构件布置较为合理、结构抗侧力作用体系完好、抗侧力构件平面布置较对称、竖向抗侧力构件连续布置无错层。

5.2.2.2 结构构件及其连接调查与检测

(1) 根据《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019，采用钢卷尺对结构构件截面尺寸等情况进行检测，检测结果详见表 5-2。

表 5-2 墙构件截面尺寸检测结果表

序号	构件名称	轴线位置	实测值 (mm)			实测平均值 (mm)
1	一层墙	5/C~E	245	249	238	244
2	一层墙	9/C~E	249	241	239	243
3	二层墙	7/A~E	247	244	244	245
4	二层墙	5/G~J	244	243	244	244
5	三层墙	5/C~E	246	249	238	244
6	三层墙	9/C~E	241	240	241	241
7	四层墙	5/C~E	249	248	245	247
8	四层墙	9/G~J	242	246	248	245
9	五层墙	5/G~J	247	241	246	245
10	六层墙	9/C~E	243	244	245	244

(2) 根据《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019、《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011，现场采用回弹法对该建筑烧结砖强度进行检测，检测结果详见表 5-3。

表 5-3 回弹法检测砖抗压强度结果表

序号	构件名称	轴线位置	测区砖抗压强度平均值 (MPa)	各测区砖抗压强度最小值 (MPa)	检测单元砖抗压强度平均值 (MPa)	标准差 (MPa)	变异系数	检测单元砖抗压强度标准值 (MPa)
----	------	------	------------------	-------------------	--------------------	-----------	------	--------------------

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ1260009

第 7 页 共 34 页

1	一层墙	5/C~E	10.5	8.2	10.7	1.38	0.129	8.2
2	一层墙	9/C~E	11.3					
3	二层墙	7/A~E	10.9					
4	二层墙	5/G~J	10.7					
5	三层墙	5/C~E	8.2					
6	三层墙	9/C~E	10.4					
7	四层墙	5/C~E	12.8					
8	四层墙	9/G~J	9.7					
9	五层墙	5/G~J	9.8					
10	六层墙	9/C~E	12.7					

检测结果表明：该建筑承重墙砖抗压强度等级达到 MU10 的要求。

(3) 根据《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019、《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011、《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T136-2017，现场采用贯入法对该建筑砌体砂浆强度进行检测，检测结果详见表 5-4。

表 5-4 贯入法检测砂浆抗压强度结果表

序号	构件名称	轴线位置	测区砂浆抗压强度换算值 (MPa)	各测区砂浆抗压强度最小值 (MPa)	检验批砂浆抗压强度平均值 (MPa)	标准差 (MPa)	变异系数	检验批砂浆抗压强度推定值 (MPa)
1	一层墙	5/C~E	4.9	4.9	6.0	0.71	0.119	5.5
2	一层墙	9/C~E	5.9					
3	二层墙	7/A~E	6.2					
4	二层墙	5/G~J	7.5					
5	三层墙	5/C~E	5.9					
6	三层墙	9/C~E	5.8					
7	四层墙	5/C~E	5.4					

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 8 页 共 34 页

8	四层墙	9/G~J	6.7				
9	五层墙	5/G~J	6.0				
10	六层墙	9/C~E	5.5				

检测结果表明：该建筑承重墙砂浆抗压强度等级达到 M5.0 的要求。

5.2.2.3 结构缺陷、损伤和腐蚀调查与检测

该建筑检测范围内结构体系完整，现场调查未发现结构或构件有明显的倾斜、变形过大、明显裂缝等不良现象，未发现承重构件倾斜或挠度过大情况，连接位置无变形、滑移、开裂及其它损伤。

5.2.2.4 结构位移与变形调查与检测

对该建筑进行观察、测量，受弯构件未发现明显挠曲变形，结构构件未发现明显侧弯和倾斜；依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 中 7.3.10 条的要求并结合现场实际情况，我司人员采用全站仪对该建筑结构有条件的侧向水平位移进行了测量，检测结果参见 5-5。

表 5-5 建筑侧向水平位移测量结果表

测点编号	测试部位	测量高度 (mm)	实测顶点位移值 (mm)		Cu 级或 Du 级顶点位移界限值 (mm)	备注
			X	Y		
1	3/J	20354	+15	-16	H/330	侧向水平位移值测量以下测点为基点，上测点 X 方向 1→2 为+，Y 向 A→B 为+
2	11/J	20147	+10	+11		

5.2.3 围护系统承重部分检测

该建筑围护结构承重构件主要为门窗、洞口、楼梯、过梁、屋面系统等，经现场勘查，围护结构与承重结构连接牢固可靠，过梁均未发现明显变形和破损，外观质量基本完好；围护墙体未发现明显破损、开裂、倾斜等异常现象，外观质量良好。

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 9 页 共 34 页

6 结构验算分析

根据中述设计集团有限公司提供的《大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程结构分析报告》，该房屋在非地震荷载作用下，所有结构构件承载力验算 $R/(\gamma_0 S)$ 均 ≥ 0.95 ，能满足正常使用要求。

7 安全性鉴定评级

7.1 构件安全性鉴定评级

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 中 5.2.1、5.4.1 条的要求，结构构件的安全性鉴定，应按承载能力、构造、不适于承载的位移和裂缝或其他损伤等四个检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中最低一级作为该构件安全性等级。

7.1.1 承载能力安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 中 5.1.4、5.2.2、5.4.2 条的要求并结合中述设计集团有限公司出具的结构构件承载力验算结果，按表 7-1 的规定对构件进行评级，按承载力评定的各楼层构件安全等级统计结果参见表 7-2。

表 7-1 按承载能力评定构件安全等级（规范规定）

构件类别	安全性等级			
	a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级
主要构件及节点、连接	$R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.95$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$	$R/(\gamma_0 S) < 0.90$
一般构件	$R/(\gamma_0 S) \geq 1.00$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.90$	$R/(\gamma_0 S) \geq 0.85$	$R/(\gamma_0 S) < 0.85$

表 7-2 按承载能力评定的构件安全等级评定结果

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量				构件总数
			a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级	
一层	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ1260009

第 10 页 共 34 页

二层	一般构件	预制板	20	0	0	0	20
	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
三层	一般构件	预制板	20	0	0	0	20
	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
四层	一般构件	预制板	20	0	0	0	20
	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
五层	一般构件	预制板	20	0	0	0	20
	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
六层	一般构件	预制板	20	0	0	0	20
	主要构件	承重墙	40	0	0	0	40
七层	一般构件	预制板	8	0	0	0	8
	主要构件	承重墙	23	0	0	0	23

7.1.2 构造安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）5.2.3、5.4.3 条的规定，该建筑结构布置简单、构件连接方式基本正确、传力路径明确，工作无异常，现场检测未发现预埋件构件，且在检测期间未发现结构存在变形、位移、松动和其它损坏现象，按连接及构造评定房屋结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

7.1.3 不适宜承载的位移安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）5.2.4、5.4.4 条的要求，对该建筑结构构件的外观进行全面检查，该建筑结构构件未见不适于继续承载的变形、位移等异常现象，未发现墙、柱水平位移或倾斜，按位移或变形情况评定房屋结构构件的安全性等级均为 b_u 级。

7.1.4 裂缝或其他损伤安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 中 5.2.5~5.2.8、5.4.5~5.4.7 条的要求，对该建筑结构构件的外观进行全面检查，未发现明显影响结构安全的裂缝或其它损伤，按裂缝或其他损伤情况评定的各构件安全性等级均为 b_u 级。

7.1.5 构件安全性等级评定结果

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 11 页 共 34 页

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）5.1.4 条、5.2.1 条、5.4.1 条：“按承载能力、构造、不适于承载的位移和裂缝或其他损伤等四个检查项目，分别评定每一受检构件的等级，并取其中最低一级作为该构件安全性等级”和本报告 7.1.1 条~7.1.4 条，得出房屋的构件安全性等级统计见表 7-3。

表 7-3 构件安全等级评定结果

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量				构件总数
			a_u 级	b_u 级	c_u 级	d_u 级	
一层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
	一般构件	预制板	0	20	0	0	20
二层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
	一般构件	预制板	0	20	0	0	20
三层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
	一般构件	预制板	0	20	0	0	20
四层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
	一般构件	预制板	0	20	0	0	20
五层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
	一般构件	预制板	0	20	0	0	20
六层	主要构件	承重墙	0	40	0	0	40
	一般构件	预制板	0	20	0	0	20
七层	主要构件	承重墙	0	23	0	0	23
	一般构件	预制板	0	8	0	0	8

7.2 子单元安全性鉴定评级

7.2.1 地基基础子单元安全性鉴定评级

该建筑所处位置周边排水畅通、位于平地，未发现地表存在沉降、滑动迹象，也未发现上部主体结构因地基基础不均匀沉降引起的裂缝、变形及倾斜或其他异常现象，按《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 相关规定，房屋的地基基础的安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.2 上部承重结构子单元安全性鉴定评级

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 中 7.3.1 条的要求，上部承重结构子单元的安全性鉴定评级，应根据其结构承载功能等级、结构整体性

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 12 页 共 34 页

等级以及结构侧向位移等级的评定结果进行确定。

7.2.2.1 结构承载功能安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）5.1.4 条、7.3.2 条~7.3.8 条和本报告 7.1.1 条，将每层作为代表层，对该建筑各构件集及代表层的安全性等级进行评定，评定结果详见表 7-4。

表 7-4 主要构件及一般构件集评级表

楼层	构件类别	构件	各安全等级的构件数量								构件总数	构件集安全性评级	本层安全性评级
			a_u 级	%	b_u 级	%	c_u 级	%	d_u 级	%			
一层	主要构件	承重墙	0	0	40	100	0	0	0	0	40	B_u	B_u
	一般构件	预制板	0	0	20	100	0	0	0	0	20	B_u	
二层	主要构件	承重墙	0	0	40	100	0	0	0	0	40	B_u	B_u
	一般构件	预制板	0	0	20	100	0	0	0	0	20	B_u	
三层	主要构件	承重墙	0	0	40	100	0	0	0	0	40	B_u	B_u
	一般构件	预制板	0	0	20	100	0	0	0	0	20	B_u	
四层	主要构件	承重墙	0	0	40	100	0	0	0	0	40	B_u	B_u
	一般构件	预制板	0	0	20	100	0	0	0	0	20	B_u	
五层	主要构件	承重墙	0	0	40	100	0	0	0	0	40	B_u	B_u
	一般构件	预制板	0	0	20	100	0	0	0	0	20	B_u	
六层	主要构件	承重墙	0	0	40	100	0	0	0	0	40	B_u	B_u
	一般构件	预制板	0	0	20	100	0	0	0	0	20	B_u	
七层	主要构件	承重墙	0	0	23	100	0	0	0	0	23	B_u	B_u
	一般构件	预制板	0	0	8	100	0	0	0	0	8	B_u	

根据上述评级结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 中 7.3.8 条的要求，子单元的结构承载功能等级评定为 B_u 级。

7.2.2.2 结构整体牢固性安全性等级评定

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）7.3.9 条，对结构整体牢固性进行评定，每个检查项目的评定结果参见 7-5。根据实际情况确定结构整

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 13 页 共 34 页

体牢固性等级为 B_u 级。

表 7-5 整体牢固性检查项目的评定等级

检查项目	检查情况	评定等级
结构布置及构造	布置基本合理，形成完整的体系，且结构选型及传力路线设计正确，基本符合国家现行设计规范规定	B_u 级
支撑系统或其它抗侧力系统的构造	构件长细比及连接构造符合国家现行设计规范规定，形成完整的支撑系统	B_u 级
结构、构件间的联系	构件拉结、连接方式可靠，检测期间未发现构件松动变形	B_u 级
砌体结构中圈梁的布置与构造	纵横墙间设置有构造柱、设置有圈梁	B_u 级

7.2.2.3 结构侧向位移安全性等级评定

对建筑进行观察测量，受弯构件未发现明显挠曲变形，结构构件未发现明显侧弯和倾斜，根据本报告第 5.2.2.4 条的检测结果表明，该建筑顶点侧向位移未超过《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 对 C_u 级或 D_u 级的界限值，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 中 7.3.10 条的要求，该建筑主体结构的安全性等级按不适于承载的侧向位移评定为 B_u 级。

7.2.2.4 上部承重结构安全性等级评定结果

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）7.3.11 条，应按上部结构结构承载等级、结构整体牢固性等级、结构侧向位移或倾斜的评定结构的评定结果，取其中较低一级作为上部结构的安全性等级。综上，上部承重结构子单元的安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.3 围护系统承重部分子单元安全性鉴定评级

7.2.3.1 结构承载功能安全性等级评定

该建筑围护系统承重部分包含门窗、洞口、楼梯、过梁、屋面系统等，该建筑围护结构承重部分未出现因构件承载能力不足导致的变形、开裂等异常现象，按结构承载功能评定围护系统承重部分子单元的安全性等级为 B_u 级。

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 14 页 共 34 页

7.2.3.2 结构整体性安全性等级评定

(1) 结构布置基本合理、形成完整体系，且结构选型及传力路线设计正确；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(2) 构件能形成完整的支撑体系，无明显残损及施工质量缺陷，能传递各种侧向作用；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(3) 结构、构件的锚固、拉结、连接方式基本正确、可靠，无松动变形及其他残损；该项安全性等级评定为 B_u 级。

(4) 布置基本正确，整体能起闭合系统作用；该项安全性等级评定为 B_u 级。

7.2.3.3 围护系统承重部分安全性等级评定结果

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）7.4.6 条，围护系统承重部分单元的安全性等级评定为 B_u 级。

7.3 鉴定单元安全性评级

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）9.1 条和本报告第 7.2 条“子单元安全性鉴定评级结果”，鉴定单元的安全性鉴定评级，应根据其地基基础、上部承重结构和围护系统承重部分等的安全性等级，以及与整幢建筑有关的其他安全问题进行评定；一般情况下，应根据地基基础和上部承重结构的评定结果按其中较低等级确定。鉴定单元安全性评级参见表 7-6。

表 7-6 鉴定单元的安全性鉴定评级

子单元评级结果	鉴定单元评级结果
地基基础： B_u 级	B_{su} 级
上部结构： B_u 级	
围护系统的承重部分： B_u 级	
备注：《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）3.3.1条关于鉴定单元的分级标准如下： A_{su} 级：安全性符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，不影	

重庆中研检验检测认证有限公司

鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

第 15 页 共 34 页

响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

B_{su} 级：安全性略低于《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；

C_{su} 级：安全性不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有极少数构件必须及时采取措施；

D_{su} 级：安全性严重不符合《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）对 A_{su} 级的规定，严重影响整体承载，必须立即采取措施。

8 鉴定结论及处置建议

8.1 鉴定结论

根据委托方提供的资料、现场检测结果及结构计算分析结果，大渡口区阳光花园13栋单元增设电梯工程所属建筑主体结构及地基基础安全性鉴定综合评级为 B_{su} 级，地基基础和上部主体结构满足安全使用要求，该单元建筑具备加装电梯的基本条件。

8.2 处置建议

(1) 电梯改造设计及施工应由有相关资质的单位实施，设计单位应按照工程建设强制性标准进行设计，确保增设电梯结构安全和改造后既有建筑安全。

(2) 该房屋在后续使用过程中，应注意日常维护维修，使用方应加强对房屋结构构件的安全观察，明确构件工作状态，未经技术鉴定或设计同意不得擅自改变结构用途和使用环境。房屋损伤和运行情况等应定期检查，检查频度每年不应少于1次。

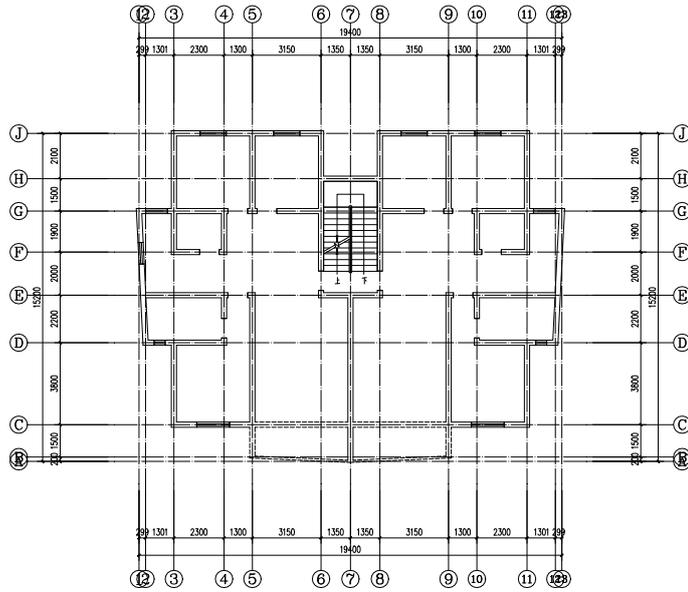
重庆中研检验检测认证有限公司 鉴定报告

报告编号：BG-ZY-JDJ12600009

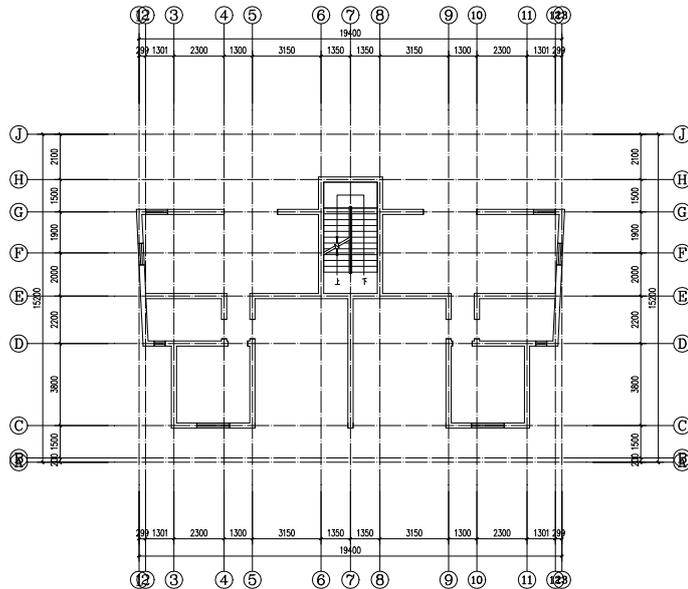
第 16 页 共 34 页

9 附录

9.1 附录 1：建筑平面图



一至六层平面示意图



七层平面示意图

9.2 附录2: 结构分析报告

大渡口区阳光花园15栋2单元增设电梯工程

结构分析报告

计算软件名称及版本号: PKPM2025 R3.0

报告编制人:

何

报告审核人:

刘洪

(注册结构工程师)



中述设计集团有限公司



2026年01月20日

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 18 页 共 34 页

目 录

1 工程概况.....	19
2 结构分析验算主要依据.....	19
2.1 主要规范规程及标准.....	19
2.2 计算参数.....	20
3 验算模型总信息.....	20
4 验算模型.....	24
5 验算结果.....	27

中述设计集团有限公司

分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 19 页 共 34 页

1 工程概况

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程位于大渡口区阳光花园，该建筑为地上七层砌体结构，墙体材料为混合砂浆和烧结普通砖，楼、屋面均为预制板，一至七层层高均为 3.0m，建筑总高度为 21.0m，屋面为上人屋面。建筑平面呈多边形，最大长度约 19.4m，最大宽度约 15.2m，该建筑修建于 90 年代，作为住宅使用，建筑面积约 1707.0m²（实际面积以测绘单位测量为准）。建筑物外观现状见图 1-1。



图 1-1 外观现状照片

2 结构分析验算主要依据

2.1 主要规范规程及标准

- 1) 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012;
- 2) 《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011;
- 3) 《砌体结构设计规范》GB 50003-2011;
- 4) 《混凝土结构设计标准》GB 50010-2010;

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 20 页 共 34 页

5) 重庆中研检验检测认证有限公司提供的“大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程现场检测结果”；

6) 其他相关规范及标准。

2.2 计算参数

基本参数参见表 2-1。

表 2-1 主要参数表

序号	主要验算参数	取值情况
1	结构布置	以检测的现有结构平面布置为准。
2	材料强度	砖强度等级为MU10，砂浆强度等级为M5.0。
3	结构层高	一层至七层高均为3.0m。
4	安全等级	二级，安全系数 $\gamma_0=1.0$ 。
5	截面尺寸	截面尺寸以现场实测值为准。
6	荷载取值	自然条件： 基本风压：0.4kN/m ² 基本雪压：无 地面粗糙度类别按B类考虑 主要恒荷载取值： 楼面恒荷载：3.5kN/m ² 楼梯间恒荷载：8.0kN/m ² 屋面恒荷载：5.0kN/m ² 主要活荷载取值： 楼面活荷载：2.0kN/m ² 卫生间活荷载：2.5kN/m ² 厨房活荷载：2.0kN/m ² 屋面活荷载：2.0kN/m ² 楼梯间活荷载：2.0kN/m ²

3 验算模型总信息

结构计算书

一、砌体结构计算控制数据

*** 结构计算总信息 ***

结构类型： 砌体结构

结构总层数： 7

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 21 页 共 34 页

结构总高度: 21.0

地震烈度: 6.0

楼面结构类型: 装配式钢筋砼楼面(半刚性)

墙体材料的自重 (kN/m³): 22.

室外嵌固地面到基顶高度(mm) : 0.

砼墙与砌体弹塑性模量比: 3.

抗震计算考虑结构缝分塔: 否

施工质量控制等级: B 级

二、结构计算总结果

结构等效总重力荷载代表值(kN): 18266.3

墙体总自重荷载(kN): 14144.1

楼面及面层总恒荷载(kN): 6854.6

总恒荷载(kN): 20998.7

楼面总活荷载(kN): 3081.1

水平多遇地震作用影响系数: 0.040

结构总水平地震作用标准值(kN): 730.7

地震作用调整系数: 1.00

执行《工程结构通用规范》GB55001-2021

--- 第 1 层计算结果 ---

本层层高(mm): 3000.0

本层重力荷载代表值(kN): 3320.2

本层墙体自重荷载标准值(kN): 2098.8

本层楼面及面层恒荷载标准值(kN): 972.3

本层楼面活荷载标准值(kN): 498.3

本层多遇地震作用标准值(kN): 30.0

本层地震剪力标准值(kN): 730.7

本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN): 5114.6

X 向本层层间受剪极限承载力(kN): 5957.2

Y 向本层层间受剪极限承载力(kN): 10239.4

X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx} : 1.16

Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy} : 2.00

本层块体强度等级 MU: 10.0

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 22 页 共 34 页

本层砂浆强度等级 M 5.0

--- 第 2 层计算结果 ---

本层层高(mm): 3000.0
本层重力荷载代表值(kN): 3320.2
本层墙体自重荷载标准值(kN): 2098.8
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN): 972.3
本层楼面活荷载标准值(kN): 498.3
本层多遇地震作用标准值(kN): 60.0
本层地震剪力标准值(kN): 700.7
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN): 4904.6
X 向本层层间受剪极限承载力(kN): 5662.0
Y 向本层层间受剪极限承载力(kN): 9653.4
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx} : 1.15
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy} : 1.97
本层块体强度等级 MU: 10.0
本层砂浆强度等级 M 5.0

--- 第 3 层计算结果 ---

本层层高(mm): 3000.0
本层重力荷载代表值(kN): 3320.2
本层墙体自重荷载标准值(kN): 2098.8
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN): 972.3
本层楼面活荷载标准值(kN): 498.3
本层多遇地震作用标准值(kN): 90.0
本层地震剪力标准值(kN): 640.6
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN): 4484.5
X 向本层层间受剪极限承载力(kN): 5349.6
Y 向本层层间受剪极限承载力(kN): 9028.9
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx} : 1.19
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy} : 2.01
本层块体强度等级 MU: 10.0
本层砂浆强度等级 M 5.0

--- 第 4 层计算结果 ---

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 23 页 共 34 页

本层层高(mm):	3000.0
本层重力荷载代表值(kN):	3320.2
本层墙体自重荷载标准值(kN):	2098.8
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN):	972.3
本层楼面活荷载标准值(kN):	498.3
本层多遇地震作用标准值(kN):	120.0
本层地震剪力标准值(kN):	550.6
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN):	3854.4
X 向本层层间受剪极限承载力(kN):	5016.4
Y 向本层层间受剪极限承载力(kN):	8356.9
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx} :	1.30
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy} :	2.17
本层块体强度等级 MU:	10.0
本层砂浆强度等级 M	5.0

--- 第 5 层计算结果 ---

本层层高(mm):	3000.0
本层重力荷载代表值(kN):	3320.2
本层墙体自重荷载标准值(kN):	2098.8
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN):	972.3
本层楼面活荷载标准值(kN):	498.3
本层多遇地震作用标准值(kN):	150.0
本层地震剪力标准值(kN):	430.6
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN):	3014.3
X 向本层层间受剪极限承载力(kN):	4657.4
Y 向本层层间受剪极限承载力(kN):	7624.5
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx} :	1.55
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy} :	2.53
本层块体强度等级 MU:	10.0
本层砂浆强度等级 M	5.0

--- 第 6 层计算结果 ---

本层层高(mm):	3000.0
本层重力荷载代表值(kN):	3168.1

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 24 页 共 34 页

本层墙体自重荷载标准值(kN):	2098.8
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN):	1093.8
本层楼面活荷载标准值(kN):	498.3
本层多遇地震作用标准值(kN):	171.8
本层地震剪力标准值(kN):	280.6
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN):	1964.2
X 向本层层间受剪极限承载力(kN):	4264.9
Y 向本层层间受剪极限承载力(kN):	6811.4
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx} :	2.17
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy} :	3.47
本层块体强度等级 MU:	10.0
本层砂浆强度等级 M	5.0

--- 第 7 层计算结果 ---

本层层高(mm):	3000.0
本层重力荷载代表值(kN):	1720.5
本层墙体自重荷载标准值(kN):	1551.6
本层楼面及面层恒荷载标准值(kN):	899.2
本层楼面活荷载标准值(kN):	91.1
本层多遇地震作用标准值(kN):	108.8
本层地震剪力标准值(kN):	108.8
本层罕遇地震剪力标准值 V_e (kN):	761.8
X 向本层层间受剪极限承载力(kN):	3529.2
Y 向本层层间受剪极限承载力(kN):	3841.7
X 向本层屈服强度系数 ξ_{yx} :	4.63
Y 向本层屈服强度系数 ξ_{yy} :	5.04
本层块体强度等级 MU:	10.0
本层砂浆强度等级 M	5.0

4 验算模型

根据现场检测结果,结合相关规范,采用中国建筑科学研究院有限公司研究开发的 PKPM 系列软件对该建筑结构进行建模验算,结构三维模型参见图

中述设计集团有限公司 分析报告

4-1, 构件截面及荷载取值参见附图。

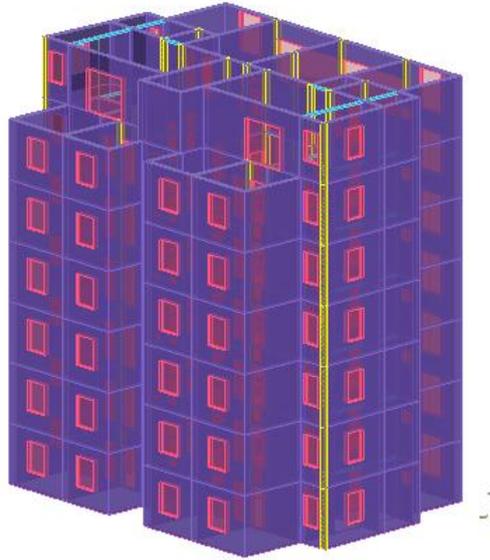


图 4-1 结构验算计算模型

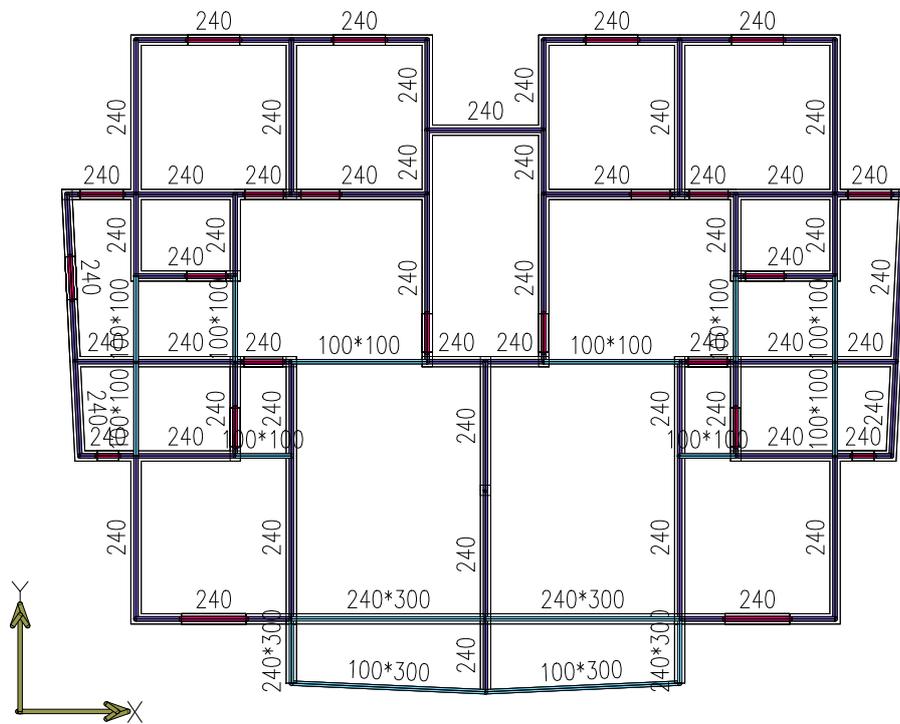


图 4-2 一至六层主要构件截面尺寸

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 26 页 共 34 页

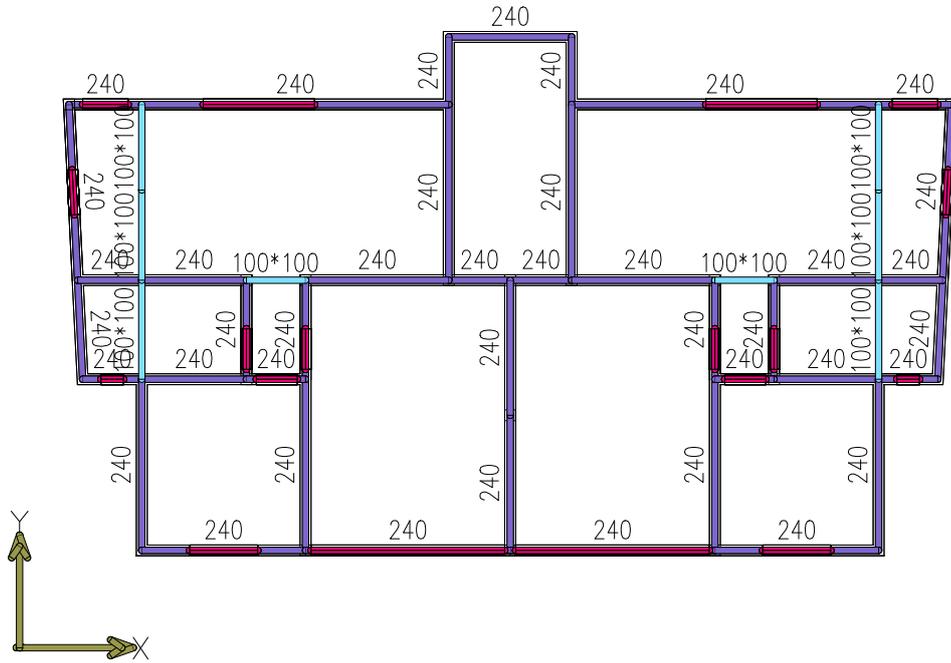


图 4-3 七层主要构件截面尺寸

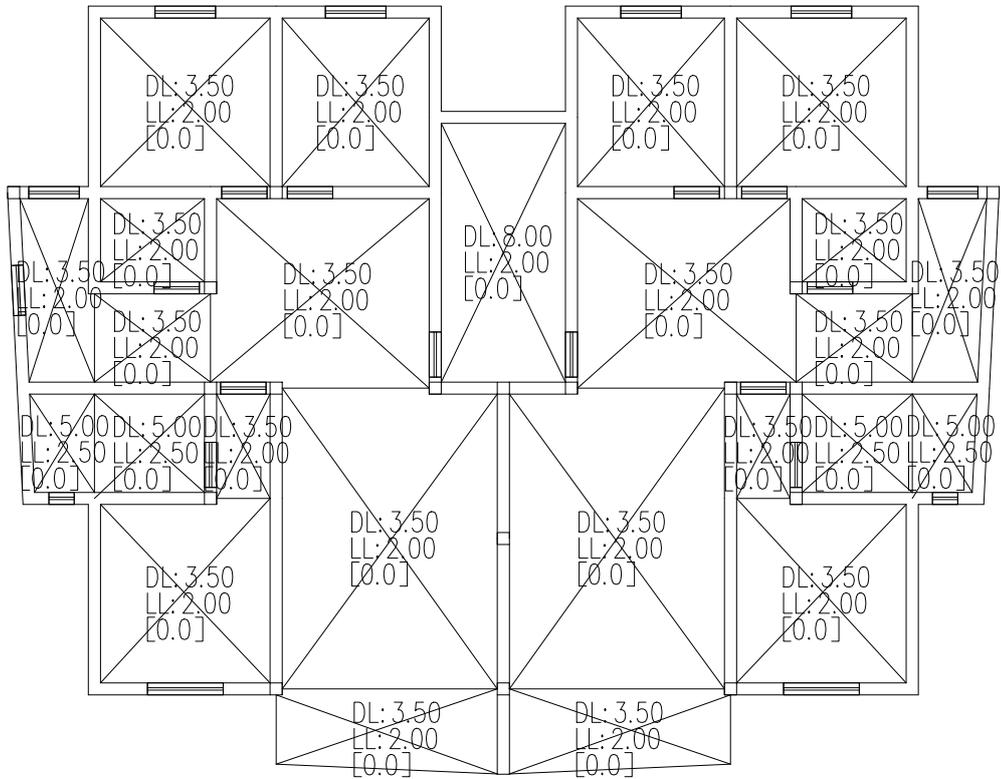


图 4-4 一至五层荷载简图

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 27 页 共 34 页

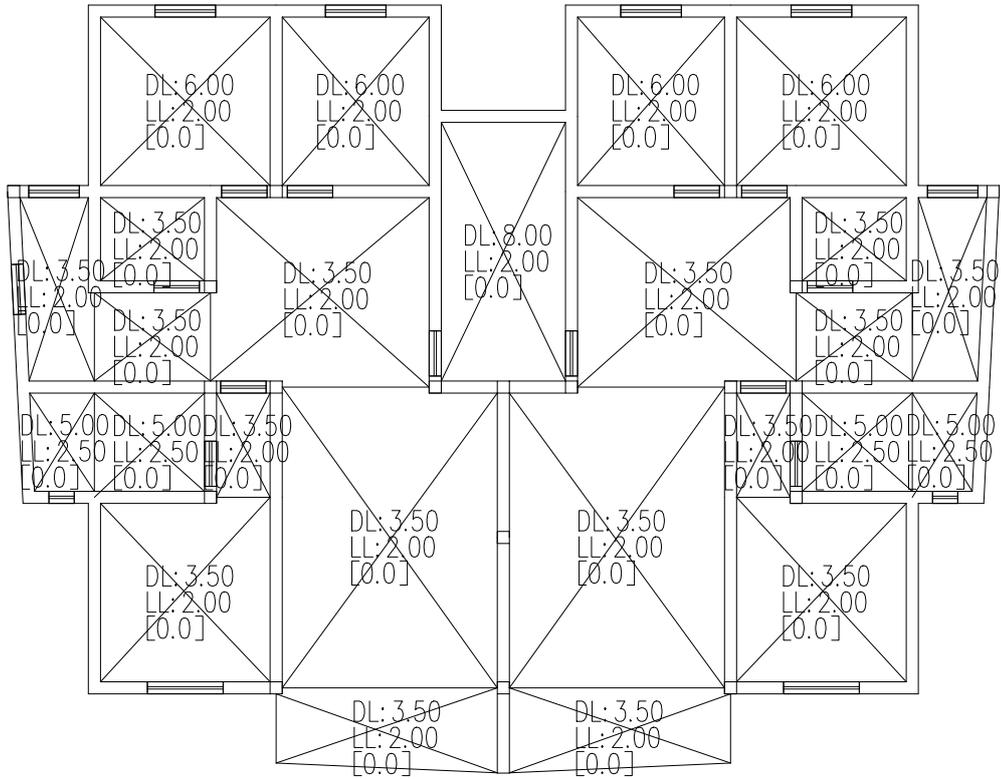


图 4-5 六层荷载简图

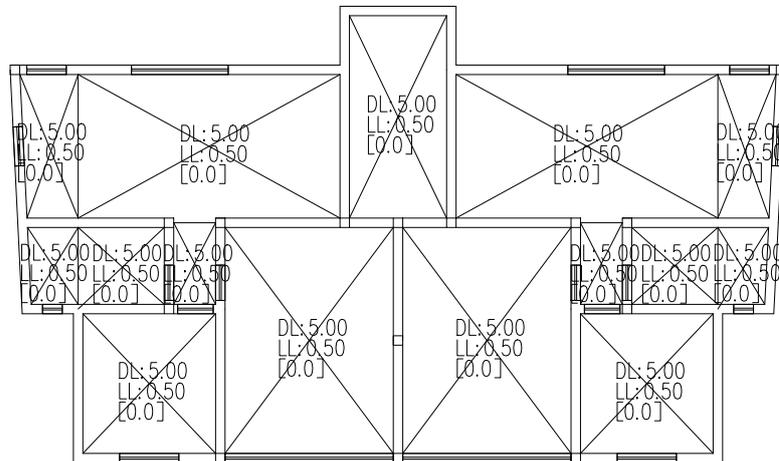


图 4-6 七层荷载简图

5 验算结果

由于房屋现状使用条件较好，不考虑构件承载能力的折减。根据房屋现场检测结果，本公司对该房屋主要上部结构进行验算，验算结果表明该房屋在非地震荷载作用下，所有结构构件承载力验算 $R/(\gamma_0 S)$ 均 ≥ 0.95 ，能满足正常使

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 28 页 共 34 页

用要求。具体结构验算结果参见附图。

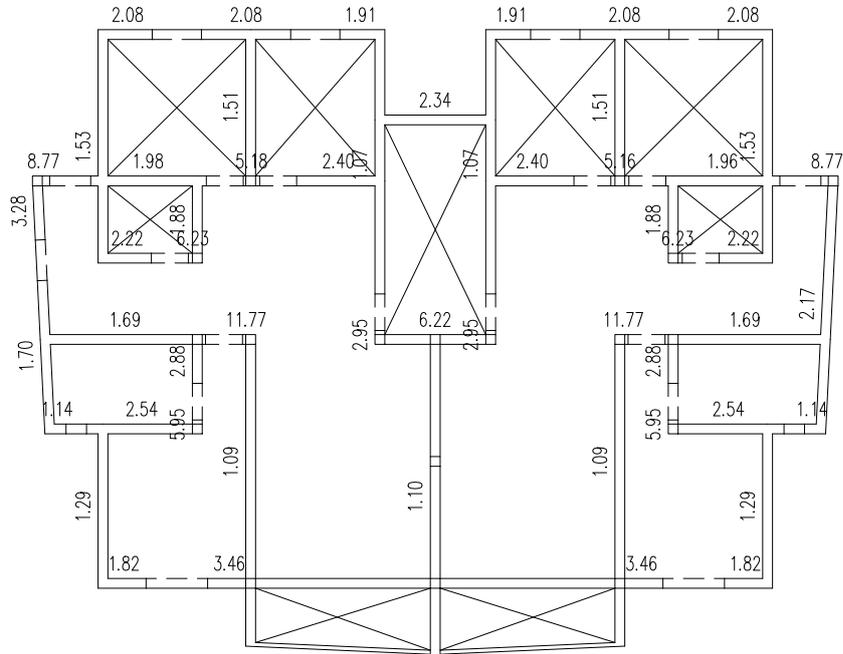


图 5-1 一层受压承载力计算结果

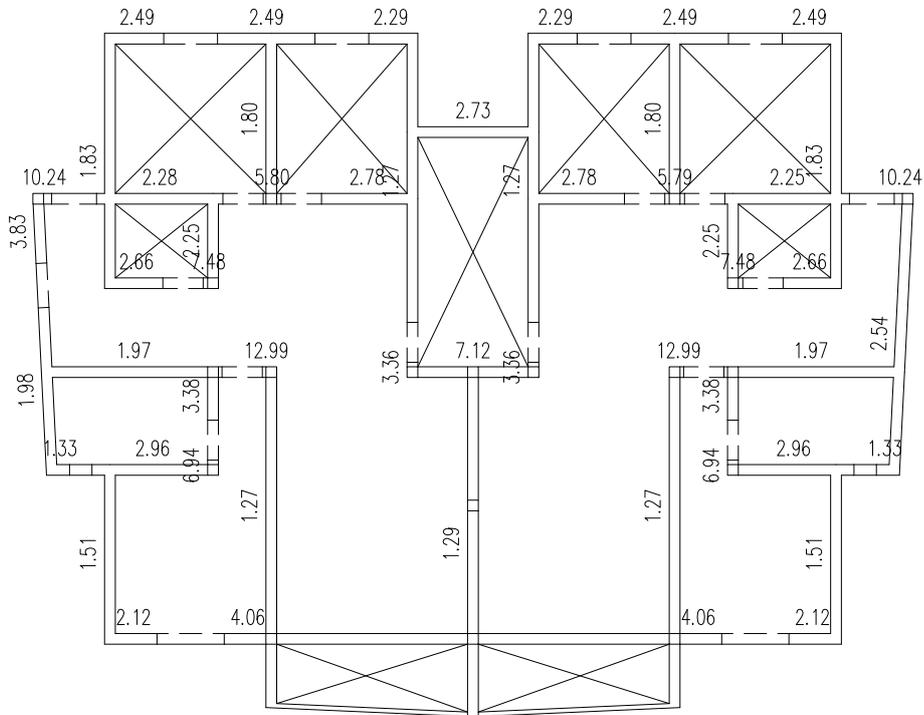


图 5-2 二层受压承载力计算结果

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 29 页 共 34 页

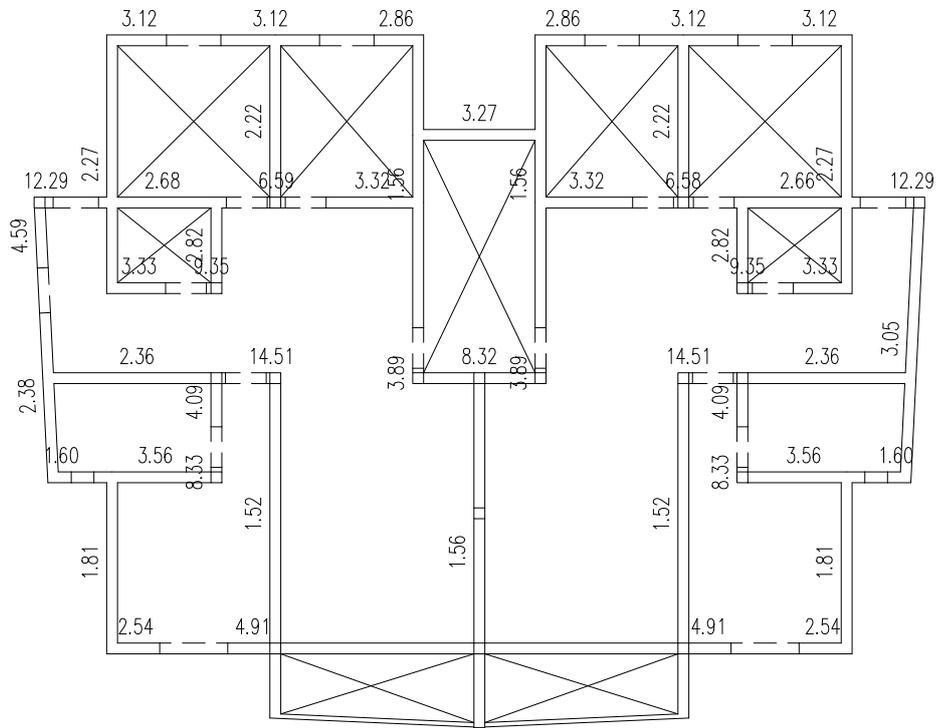


图 5-3 三层受压承载力计算结果

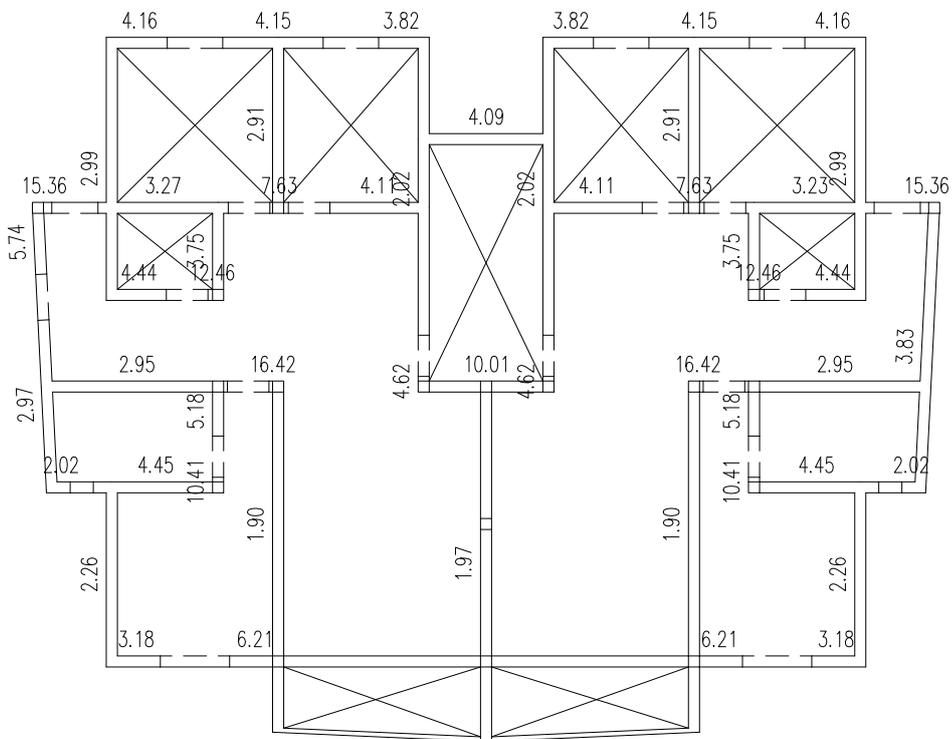


图 5-4 四层受压承载力计算结果

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 30 页 共 34 页

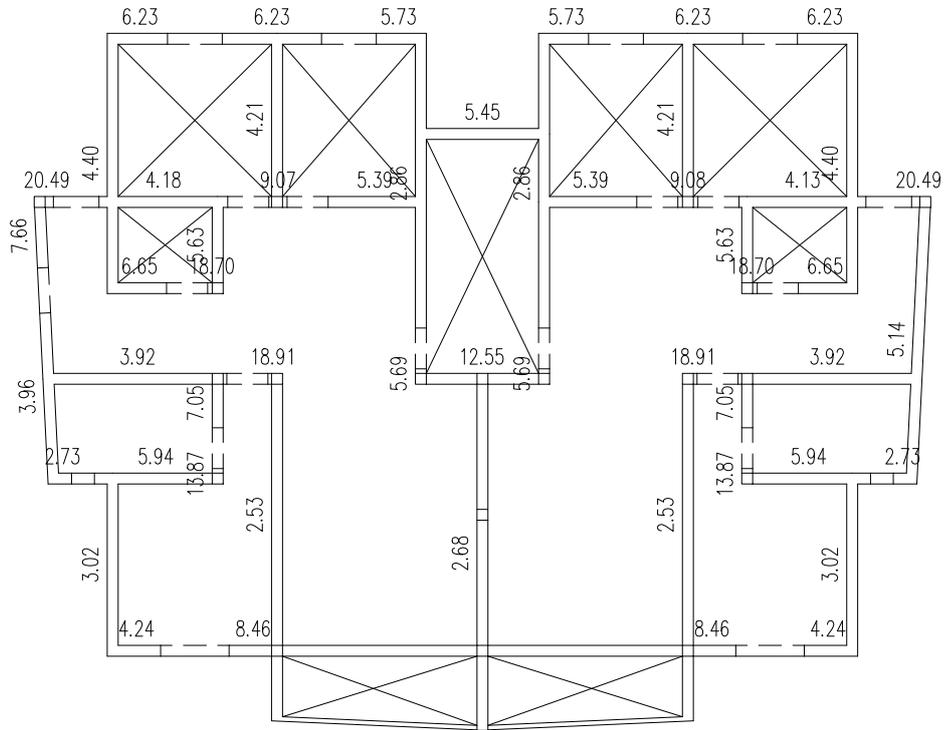


图 5-5 五层受压承载力计算结果

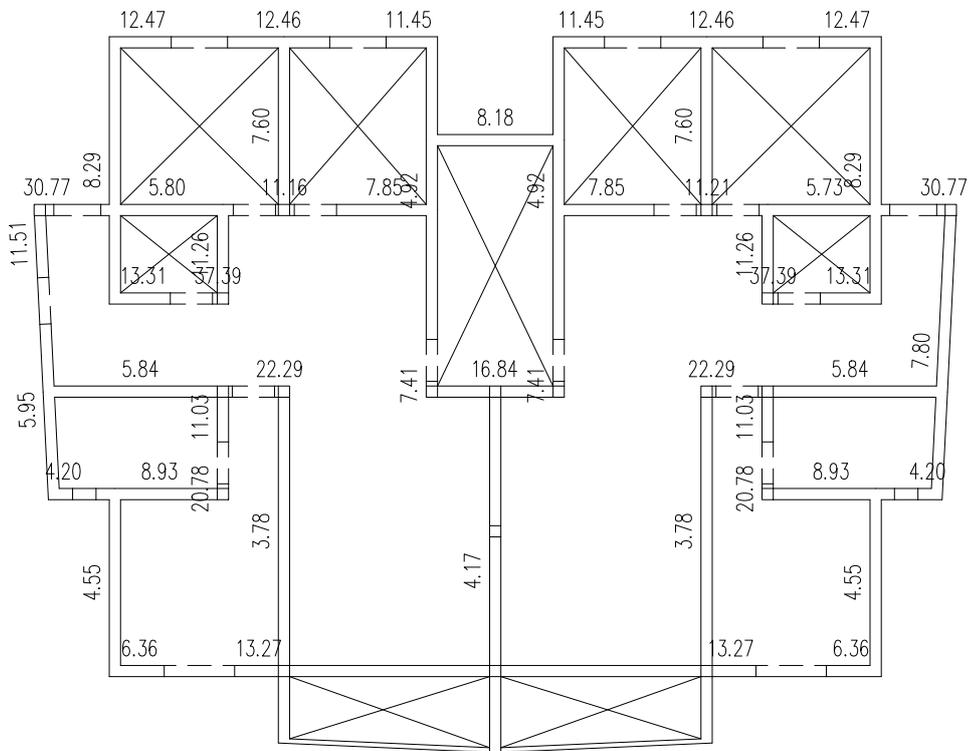


图 5-6 六层受压承载力计算结果

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 31 页 共 34 页

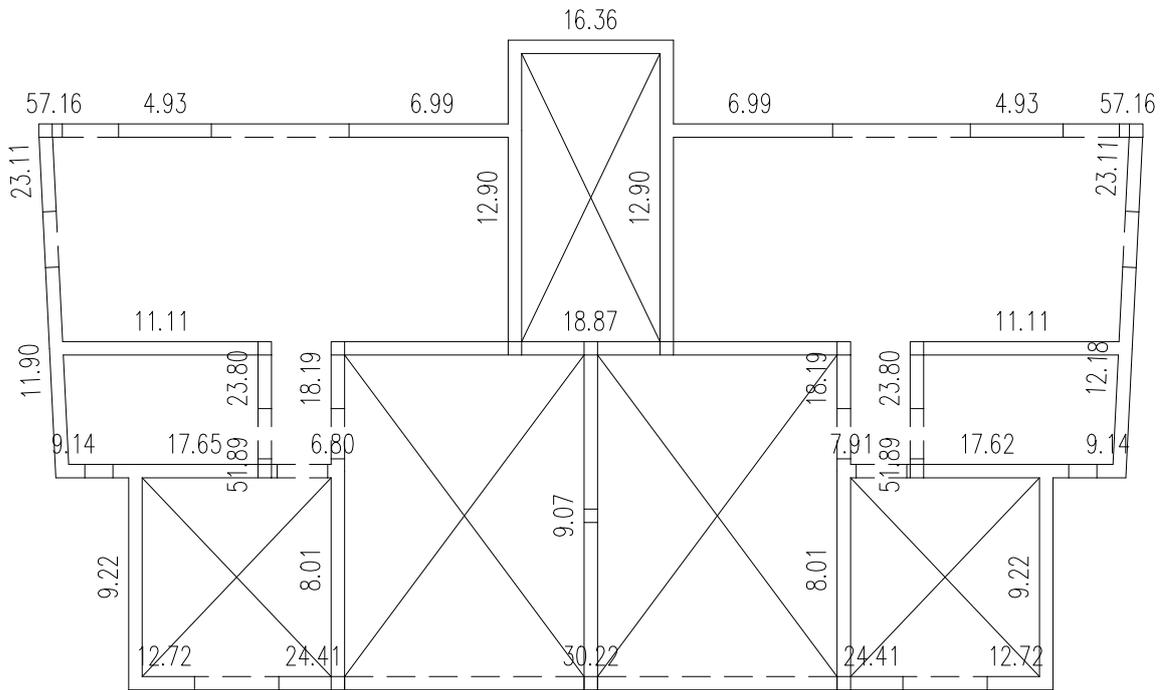


图 5-7 七层受压承载力计算结果

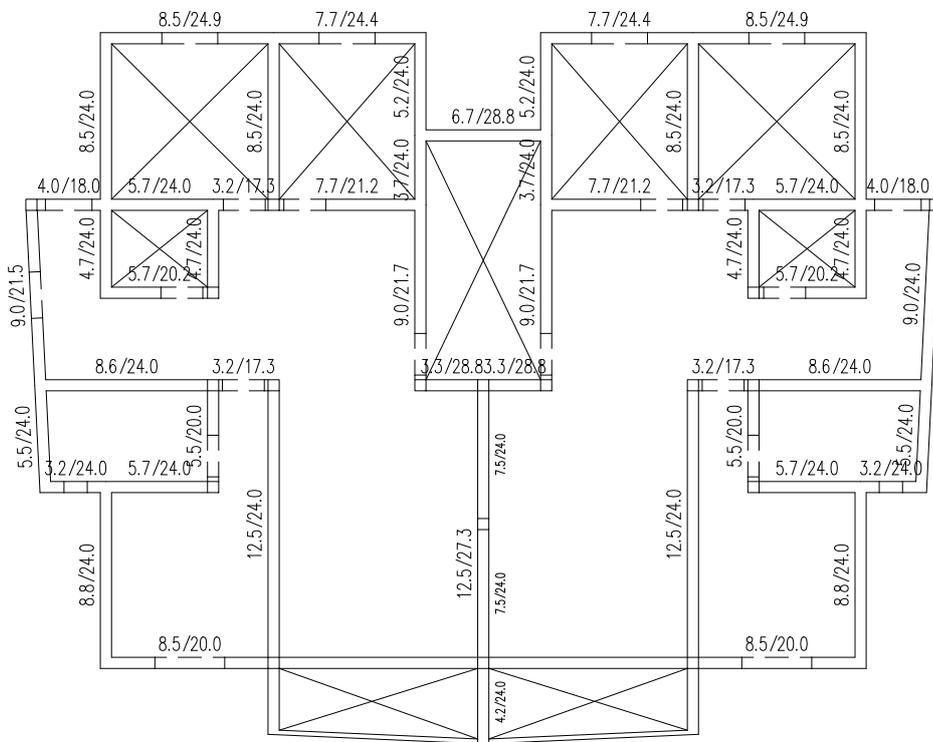


图 5-8 一层高厚比计算结果

中述设计集团有限公司 分析报告

大渡口区阳光花园 15 栋 2 单元增设电梯工程

第 32 页 共 34 页

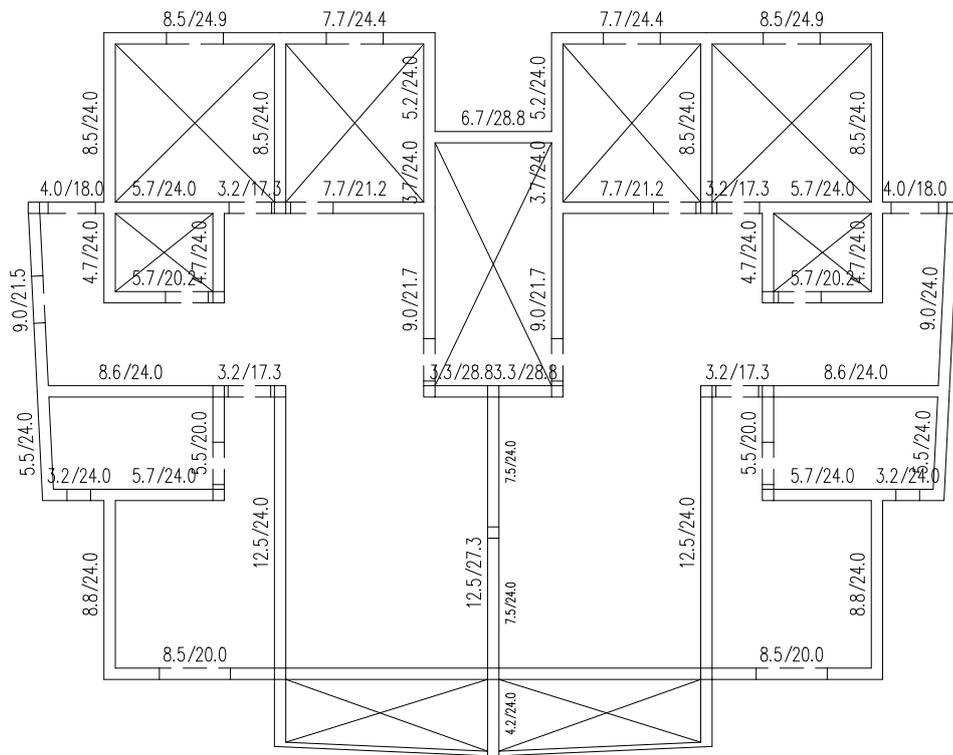


图 5-9 二层高厚比计算结果

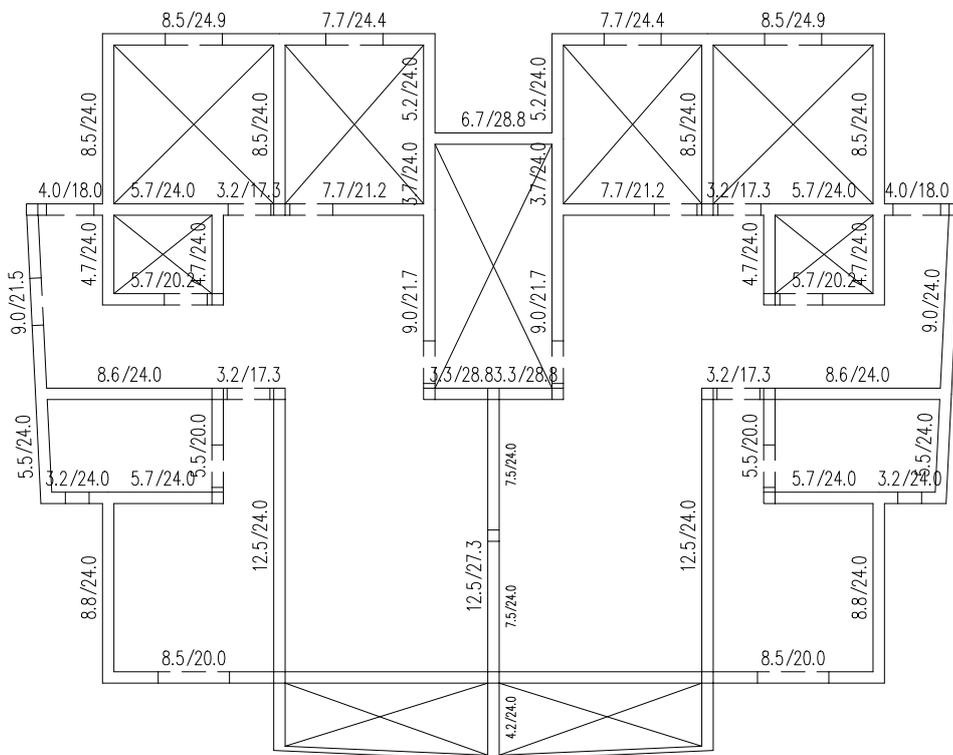


图 5-10 三层高厚比计算结果

