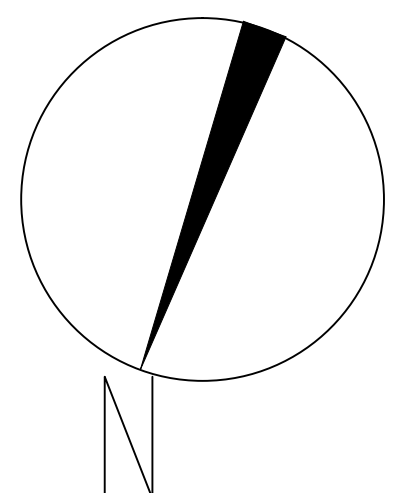
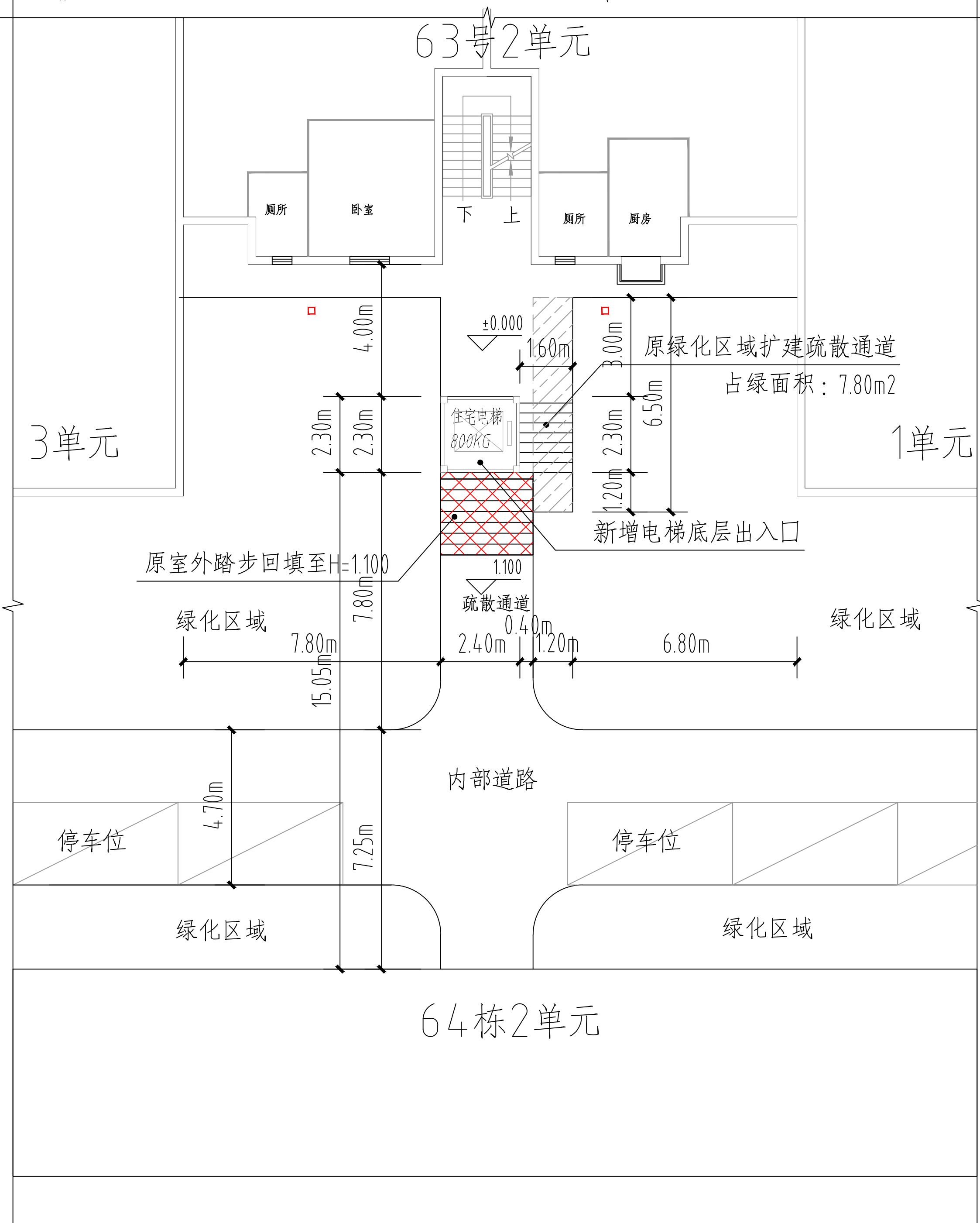
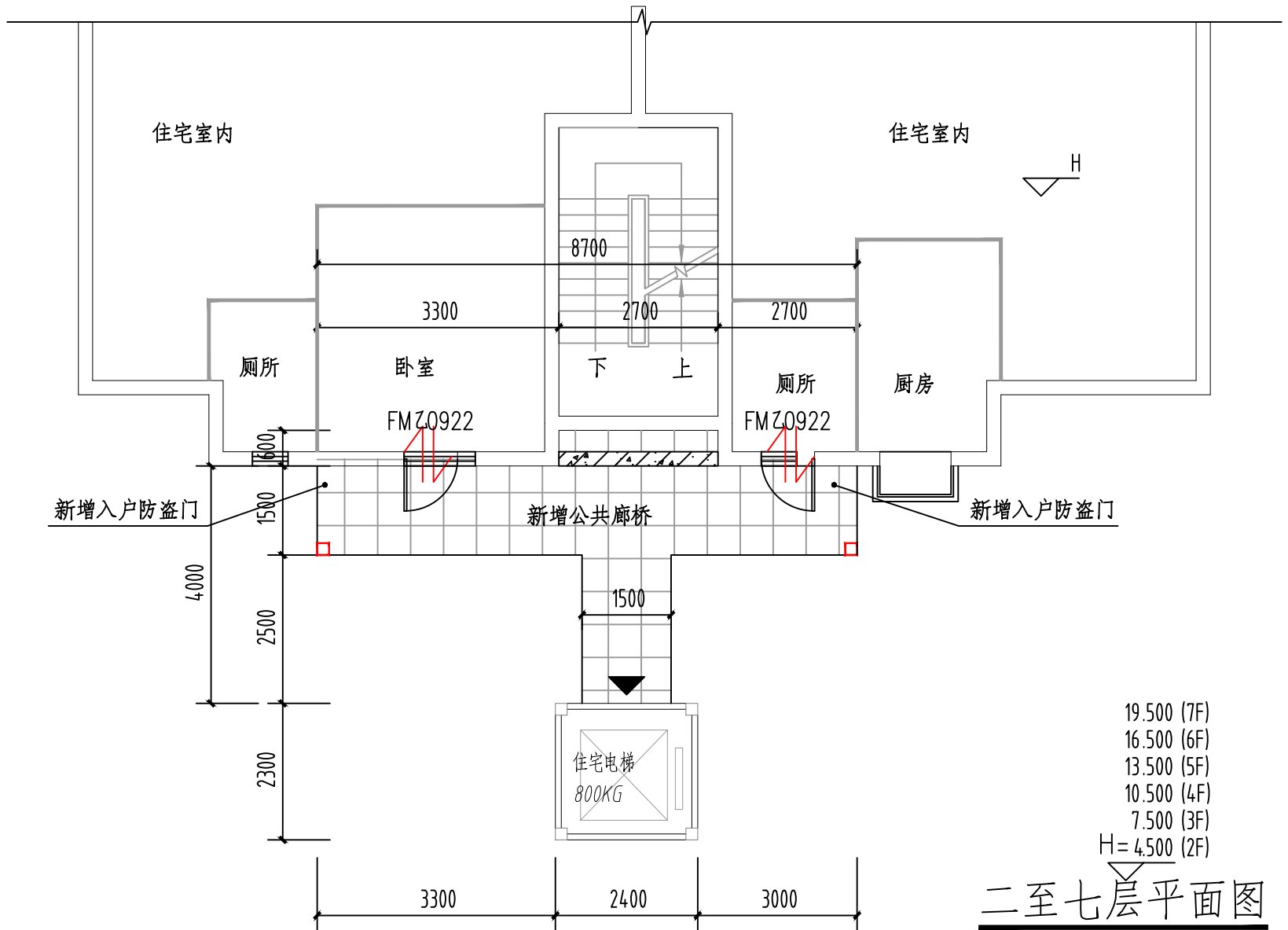


# 大渡口秋实花园63号2单元增设电梯示意图



总平面图  
尺寸单位: 米 (m)

# 大渡口秋实花园63号2单元增设电梯示意图



# 既有住宅增设电梯现场踏勘意见表

时间：2025年12月18日

地点：秋实花园 63 栋 2 单元

主管部门	初步判断是否具备增设条件	初步判断结论	备注
春晖路街道		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	<div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">谢博</div>
规划自然资源部门	用地占用其他权属用地 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	增设电梯外立面应与主体建筑风格相协调
	用地占用规划道路 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
住房城乡建设部门	结构安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	
	消防安全方面		
市场监管部门	需提供施工设计图(蓝图 电子版)、房屋安全论证报 告(原件盖章一份)	<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	
城市管理部门 (涉及占道路、绿地)		<input checked="" type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	该项目与绿线需办手续
水电气讯经营单位 (涉及管网迁改)	电信 <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">张凡</span>	<input type="checkbox"/> 具备 <input type="checkbox"/> 不具备	燃气 <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">无燃气 张凡</span>
	移动 <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">王凡</span>		自来水 <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">符合规范确定是否迁改 刘</span>
	联通 <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">陈星平</span>		电力 <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">没有电力设施 (开挖确定) 何文福</span>
	广电 <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">陈亮</span>		
注：本意见仅作为增设电梯工程是否具备现场条件的初步判断，不作为最终核发有关手续的依据。			

# 大渡口区秋实花园63栋2单元增设电梯工程 建筑、结构专业施工图 第1册 共1册

技术审查合格  
按程序报批准后使用  
重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司

四川省建设工程设计出图专用章  
中京云建筑规划设计有限公司  
资质证书编号: A251034029 有效期至: 2028年12月20日  
建筑行业(建筑工程)专业乙级

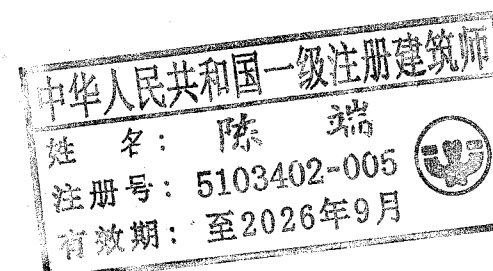
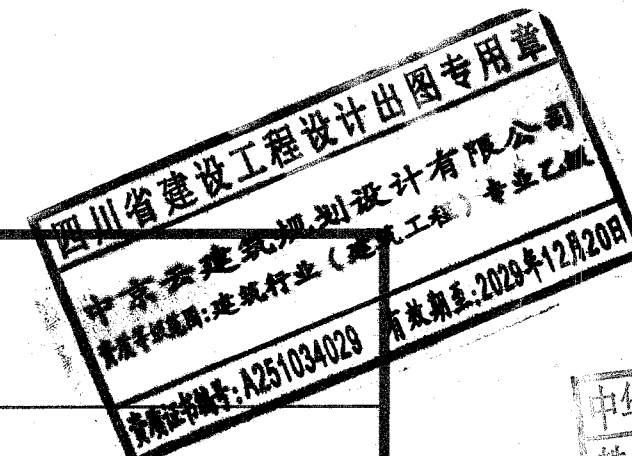
中京云建筑规划设计有限公司

资质证书编号: A251034029

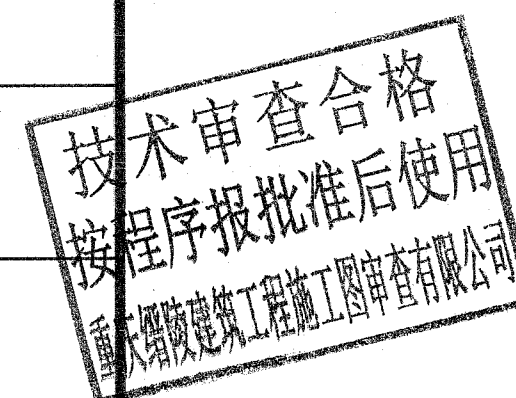
建筑行业(建筑工程)乙级

2026年04月

# 扉 页



法人代表	方佳裕	
总工程师	游向然	
项目负责人	陈 端	
建筑工程师	陈 端	
结构工程师	彭素梅	



中京云建筑规划设计有限公司

资质证书编号：A251034029

建筑行业（建筑工程）乙级

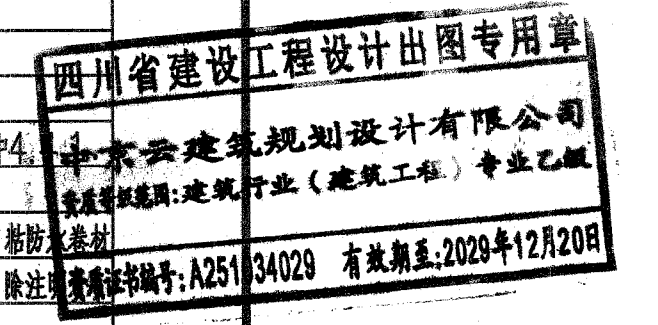
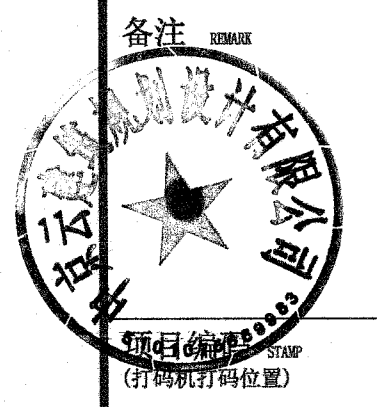
2026年04月



# 建筑施工图设计总说明1

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

<b>一、工程概况</b>	<b>四、楼(地)面工程(连接廊道楼面或室外一层地面)</b>
1.1 工程概况： 1.1.1 工程名称：大渡口区秋实花园63栋2单元增设电梯工程 1.1.2 建设单位(顾客)：大渡口区秋实花园63栋2单元参与增设电梯业主 1.1.3 工程概况：大渡口区秋实花园63栋2单元建筑外增设电梯 1.1.4 拟增电梯建筑层数、高度：地下0层，地上7层，高度23.20米，属于多层住宅建筑，建筑耐火等级为二级；原建筑高度：地下1层，地上7层，高度21.00米。 1.1.5 本工程抗震设防烈度为6度，抗震等级为四级；耐火等级为二级；地基基础设计等级为乙级，屋面防水等级为一级，外墙防水等级为一级。 1.1.6 工程类别：住宅建筑(后加钢结构电梯技术改造) 1.1.7 原建筑结构形式：砖混结构；新建电梯结构：钢框架结构 1.1.8 新增电梯结构安全等级为二级，合理使用年限为30年(且不低于原建筑剩余设计使用年限)，设备部分使用年限按电梯公司规定，使用年限到期后，经专业机构鉴定和维护后可以延长使用年限。 1.1.9 图中尺寸单位为：标高尺寸为米(m)，其余尺寸为毫米(mm)。 1.1.10 除应按设计施工图要求施工外，未尽事宜请按现行国家有关规定及标准进行。 1.1.11 新增电梯工程范围若有地下管线、管沟、井等设施时，应结合现场实际情况按相关规范妥善处理，拆除墙体不影响原建筑的结构体系，以及增设连廊不影响建筑消防安全设计 1.1.12 改建后的疏散楼梯间应按原主体工程施工图审查合格备案时间执行当时的消防规范，并不降低原楼梯间的消防疏散标准 1.1.13 对既有建筑的安全性进行核验并出具安全论证报告确认其主体结构的安全性之后方能进行施工	4.1 本工程楼地面做法详见建筑节点做法大样图。 4.1.1 H为各层功能房间的完成面标高； 4.1.2 楼板特殊部位降板情况详见结论； 4.1.3 廊道结构降板时也要降梁顶标高，外廊梁下口标高一致。 4.2 连廊采用有组织排水，坡向水落口的排水坡度不小于1%，通过雨水立管接入排水系统，水落口周边留槽嵌填密封材料。连廊、雨棚等应设置防水层及滴水线，连廊应设防水层，走廊防水层采用防水涂料聚合物改性沥青类3mm+聚合物乳液类防水涂料2mm+10MM水泥砂浆 4.3 室外首层地面回填土必须符合相关质量规范，并按规范要求分层夯实(即每回填200mm高即进行夯实，夯实后密实度>95%，边角处须补夯密实)，回填前应去除腐植性有机物等杂质，严禁回填不符合要求的土壤和建筑垃圾；地面含水量应控制在规范许可范围。 4.4 新增电梯与房屋层楼面平台处设置5cm变形缝，防止结构变形收缩，变形缝用麻丝沥青封堵。 4.5 新增连廊面铺4mm厚防滑花纹钢板，防滑等级不小于A级。每层廊桥设置地漏及落水管，采取有组织排水。 4.6 公共出入口内外、公共走廊、公共楼梯、电梯厅等处的地面应采用防滑铺装，地面摩擦系数(COF)不应小于0.6
<b>二、设计依据</b>	<b>五、屋面工程(电梯井道和廊道顶)</b>
2.1 我公司与业主方签订的《民用建筑工程设计合同》； 大渡口区秋实花园63栋2单元参与增设电梯业主(甲方)及中京云建筑规划设计有限公司(乙方)。 2.2 甲方提供的相关基础资料： 2.2.1 设计委托书； 2.2.2 用地周边相关市政基础设施资料； 2.2.3 甲方提供的拟增电梯建筑原设计图纸及竣工图； 2.2.4 提供由乡镇政府(街道办事处)组织自然资源、住房城乡建设、市场监管、城市管理等部门进行现场踏勘，根据增设电梯条件的初步判断出具的现场踏勘意见表 2.3 甲乙双方研讨论商定形成的相关技术标准； 2.3.1 项目设计例会形成的技术定案图纸和文件； 2.3.2 甲方提供的设计委托书、设计要求及各种有关设计的基础资料。 2.4 国家颁布的现行有关规范、规程及市有关标准及规定，主要有： 2.5.1 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019； 2.5.2 《重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理暂行办法的通知渝办发〔2023〕170号； 2.5.3 《无障碍设计规范》GB50763-2012； 2.5.4 《建筑内装修设计防火规范》GB50222-2017； 2.5.5 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)； 2.5.6 《钢结构防火涂料应用技术规程》CECS24-2020； 2.5.7 《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020； 2.5.8 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015； 2.5.9 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008； 2.5.10 《渝发改发〔2019〕198号重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点(2019年版)》； 2.5.11 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013； 2.5.12 《重庆建筑护栏技术标准》DBJ50-T-123-2020； 2.5.13 《关于印发《重庆市建设工程消防设计文件编制深度规定》的通知》(渝公发〔2010〕716号)； 2.5.14 《民用建筑通用规范》GB55031-2022； 2.5.15 《住房城乡规划建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标〔2015〕38号文)； 2.5.16 《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告》(2024年版) 2.5.17 《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》DBJ50-253-2017； 2.5.18 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010 2.5.19 《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017)； 2.5.20 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)； 2.5.21 《既有住宅加装电梯工程技术标准》T/ASC 03-2019 2.5.22 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)； 2.5.23 《住宅设计规范》GB50096-2011 2.5.24 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021 2.5.25 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022 2.5.26 《既有建筑装配化增设电梯技术导则》 2.5.27 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 2.5.28 《住宅项目规范》GB 55038-2025 2.5.30 由重庆重大建设工程质量检测有限公司、中道建筑工程勘察设计有限公司共同出具的《大渡口区秋实花园63栋2单元增设电梯工程》鉴定报告(CDZJ2026JDLH00292)	5.1 本项目屋面工程防水类别为甲类；使用环境为II类，屋面采用压型金属夹芯板，填充芯材采用岩棉保温层，防火等级A级，坡度5%，设计工作年限不应低于20年。 5.2 屋面防水等级为一级，设置二道防水措施：一道金属板和一道厚度不小于1.5mm的防水卷材应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022中4.4.3条规定 5.3 压型金属夹芯板采用0.8mm厚灰色V760型陶质式彩钢压型板，50mm厚岩棉保温层，内板为0.45mm厚白色V900型镀锌彩钢板。采用金属屋面自粘防水卷材(聚氨酯防水卷材，厚度不小于1.8mm)，覆盖整个金属彩钢板表面。设置天沟排水，天沟及外露螺栓需涂防水漆，外排外排水斗，雨水管采用UPVC雨水管，除注雨水管直径均为DN110，水落口周边应留槽嵌填密封材料。 5.4 金属压型夹芯板紧固件连接构造： 5.4.1 采用压型金属板压盖和密封胶条密封的自攻螺钉将夹芯板固定在檩条上； 5.4.2 夹芯板的纵向搭接应位于檩条上，每块板的支座宽度不小于50mm，支座处采用双螺母或垫圈加埋通长角钢； 5.4.3 夹芯板的纵向搭接应顺水流方向，纵向搭接长度不应小于200mm，搭接部位设置防水密封胶条，并用拉铆钉连接； 5.4.4 夹芯板的横向搭接方向与主导风向一致，搭接尺寸应按具体板型确定，搭接部位设置防水密封胶条，并用拉铆钉连接。 5.5 金属压型夹芯板屋面铺盖要求： 5.5.1 金属板伸出檐口的长度不应小于200mm；金属板伸入檐口、天沟内的长度不应小于100mm，下沿应做滴水线； 5.5.2 金属泛水板与突出屋面墙体的搭接高度不应小于250mm；金属泛水板、变形缝盖板与金属板的搭接宽度不应小于200mm；金属屋脊盖板在两块金属板上的搭接宽度不应小于250mm。 5.5.3 外露自攻螺钉、拉铆钉均应采用硅酮耐候密封胶密封。固定支座应采用与支座构件相同材质的金属材料；当选用不同材质金属材料并易产生电化学腐蚀时，固定支座与支座构件之间应采用绝缘垫片或采取其他防腐措施。 5.6 电梯轿厢屋面应设非明固定且咬口连接大于180的压型金属板和防水垫层或防水透汽层。
<b>三、建筑物定位及设计标高</b>	<b>六、电梯设计</b>
3.1 定位系统：甲方提供的实测地形图。 3.2 建筑物在总平面上的定位坐标为轴线交点坐标，施工时应全面放线，以确保建筑物之间、建筑物与道路之间等的间距准确无误。 由于测量地形图与实际地形可能出现误差，若现场发现图中所示坐标和尺寸与实际情况有出入，应及时通知设计人员研究处理。 3.3 本工程各楼层±0.000标高相对应的绝对标高总平面图；本工程增设电梯的底层室内地坪相对标高±0.000米，应以电梯建设场地的实际室外地坪标高确定。 3.4 本工程建筑图所注楼面标高为建筑完成面标高，图中未特殊注明处结构板面与建筑完成面高差为50mm，屋面标高为结构板面标高； 图中标高后加注“(结构)”的为结构板面标高。	6.1 电梯预留孔洞及各种技术要求按甲方提供的电梯参数确定，并应满足结构荷载要求及消防要求； 电梯编号   基坑深   井道内空尺寸(m)   轿厢净尺寸(m)   顶层净高(m)   停靠层数   载重量   速度   电梯类型   规格 T1   1.40   2.00X1.95   1.35X1.40   4.30   1-7F   800KG   1.0m/s   曳引式   1000kg曳引式 注：1. 电梯参数以设备单位提供详图为准，设计图纸上电梯参数和设备单位详图不符时，应两家单位沟通，达成一致并取得业主使用单位的同意后，出具正式盖章的变更单方可继续施工。 2. 电梯层门洞口净空尺寸：宽X高=1.0mX2.2m；2. 以上电梯参数尺寸单位为m 6.2 电梯层门由电梯公司定制安装，耐火完整性不低于2.0h，且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB 16896-2008的要求。 6.3 电梯详细安装工艺设计由电梯生产厂家提供施工详图。 6.4 施工时应注意各专业配合，注意预埋件及预留孔洞。 6.5 电梯在运行期间，业主应加强维护和保养，定期检查排除危险源。 6.6 电梯内装修应执行《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)要求，并电梯内部材料的耐火等级应为A级的要求。 6.7 新增室外电梯应具备节能运行功能。两台及以上电梯集中排列时，应设置联控措施。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时，自动转为节能运行模式的功能。 6.8 新增室外电梯设施应满足《无障碍设计规范》(GB50763-2012)第3.7条无障碍设计要求，电梯厅、走廊、坡道与楼梯间连接应满足无障碍设计要求。 6.9 电梯设备对建筑物内部产生噪声与振动的设备或设施，当其正常运行时产生噪声、振动敏感房间产生干扰时，应对其基础及连接管采取隔振措施，并应符合《建筑环境通用规范》表2.1.4和表2.1.5的规定。 6.10 电梯维护保养应由具有相应资质的单位进行。电梯的修理应由制造单位或其委托的具有相应资质的单位组织实施。 电梯应按有关法律法规及标准规范的要求进行监督检查和定期检验。电梯主要部件的报废应符合现行国家标准《电梯主要部件报废技术条件》GB/T 31821的有关规定。 增设电梯结构出现明显缺陷或发生危及人身安全的故障，应立即停用、设置安全警示并维修。定期检查及电梯设备的维修、保养、检验情况应及时记录并存档。 6.11 既有住宅增设电梯工程其工程竣工按相关规定验收合格后方可投入使用条件 6.12 呼叫按钮的中心距地面高度应为0.85m-1.10m，且距内转角处侧墙距离不应小于400mm，按钮应设置盲文标志；呼叫按钮前应设置提示盲道，应设置电梯运行显示装置和语音提示。无障碍电梯的轿厢的规格应依据建筑类型和使用要求选用。无障碍电梯的轿厢门应符合下列规定：既有建筑改造或改建的电梯门开启后的通行净宽不应小于800mm；完全开启时应保持不小于3S。 <b>七、安全防护</b> 本工程所有材料均要求达到国家现行相关材料标准，应具备达到现行相关标准检测的合格证书及力学性能检验合格报告。 7.1 金属栏杆(设计使用年限25年，安全等级：一级，主要受力杆件不锈钢材料壁厚不应小于2mm，栏杆顶部水平活荷载不应低于1.5kN/m)，建筑护栏的施工、检验和验收、保养和维护等要求执行《重庆建筑护栏技术标准》DBJ50-T-123-2020的规定。护栏金属材料应为耐候材料，临空护栏高楼层或屋面0.10m高范围内不应留空，具备防儿童攀爬措施。



审定	彭素梅	林文强
审核	陈端	陈端
项目负责	陈端	陈端
专业负责	陈端	陈端
校对	彭素梅	林文强
设计	陈端	陈端

建设单位 CONSTRUCTED WITH  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

子项名称 ITEM  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

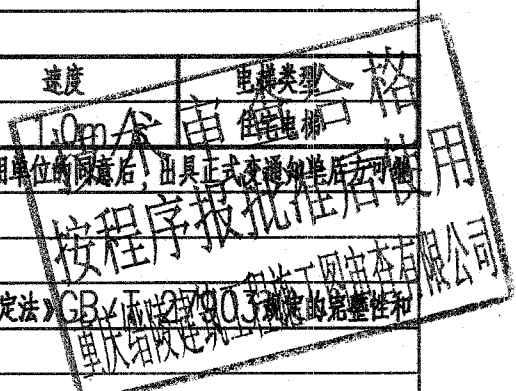
图名 DRAWING TITLE  
建筑施工图设计总说明1

设计号  
图号 JS-02 版次 A

图别 建筑 日期 2026.04

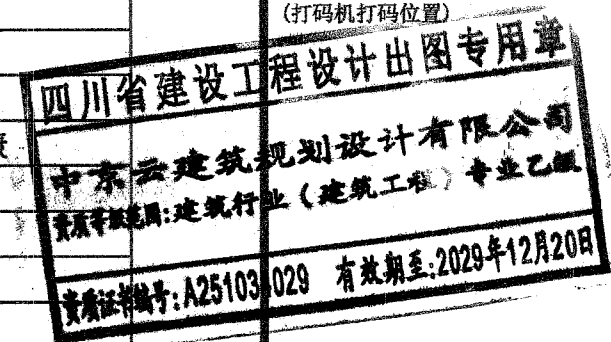
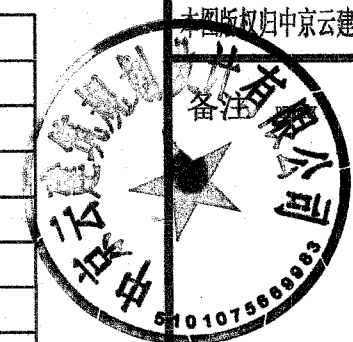


中京云  
ZHONGJINGYUN  
中京云建筑规划设计有限公司  
地址：四川省成都市武侯区金花桥街道  
王何大道97号附16号  
重庆分公司地址：两江新区龙溪街道  
新源大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式：185-8025-5837(微信同号)  
资质证书编号：A251034029  
建筑行业(建筑工程)乙级



# 建筑施工图设计总说明2

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
本图版权归中京云建筑设计有限公司所有。

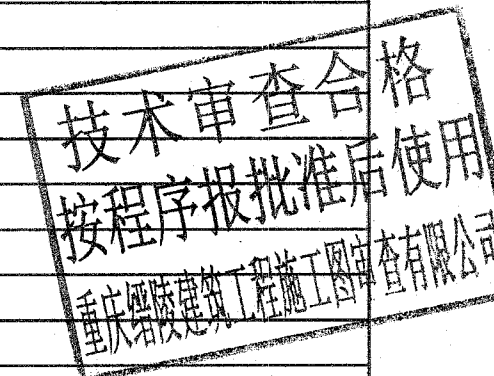


7.1.1 楼梯护栏高度自踏步前缘线量起净高不应小于1200。靠墙扶手一侧水平护栏长度大于500时以及顶层直段护栏，其高度自可踏面计算不应小于1200，公共场所栏杆下部应设不小于100空体。	十一. 施工安全	11.1 电梯施工前做好相应的施工组织，以确保作业人员安全。预防生产安全事故，做到安全文明施工。
7.1.2 护栏应每年定期维护，当发现护栏金属和部件锈蚀时，应及时除锈补做防腐涂层或采取其他防腐措施；当发现护栏或栏杆松动或不牢固时，应及时加固或更换。护栏达到设计使用年限后，应对护栏进行检查鉴定，并根据检查鉴定结果确定处理措施。		11.2 钢结构安装人员施工过程中，高空作业中应有防止高处坠落措施。由于钢结构施工过程中活动范围较大，应采用带有速差自控器的安全带。
7.1.3 金属护栏的型材采用不锈钢，主要受力杆件壁厚不应小于2mm，一般杆件及其连接装饰件壁厚不应小于1.5mm。		11.3 平台施工时，在二层满布水平安全兜网；安全兜网的网眼必须保证上一层施工网下部满铺安全兜网，防止高空坠落。
7.2 电梯首层开门处设置防护栏杆且设置车行警示标志。		11.4 施工中应确保用电安全，同时应注意防雷接地措施。
7.3 电梯厅、连廊的开口部分与住户外窗之间的间距小于1.0m时，应设置防护栏杆(业主自理)。		11.5 施工中所有可能坠落的物件，应一律先进行撤除或加以固定。
7.4 加装电梯与原有公共楼梯间不连通时，应设置电梯应急救援通道，电梯应急救援通道应符合国家现行有关规定。		11.6 在高空用气割或电焊切割时，应采取防止割下的金属、熔珠或火花落下伤人。
7.5 当电梯井道下方空间人员可到达时，应设置对重安全钳，并应得到厂家的书面文件确认其安全。		11.7 安全注意事项：扩建、改建建筑施工时，施工区域应停止建筑正常使用。非施工区域如继续使用，应符合下列规定
7.6 建筑地面应满足《建筑地面工程施工质量验收规范》JGJ/T-2014的要求，地面防滑等级为Aw级，建筑地面防滑工程材料的产品性能，应符合设计要求和国家现行有关产品标准的规定。地面防滑材料进场时须提供产品合格证，包括防滑性能检测报告。		1 在施工区域与非施工区域之间应采取防火分隔措施；
八. 墙体工程		2 外脚手架搭设不应影响安全疏散、消防车正常通行、外部消防救援；
8.1 电梯井的墙及外墙(详二次设计)：采用四面16mm金属防火雕花板，防水等级为一，燃烧性能不低于A级，耐火极限不低于2小时。墙面防水做法应满足《建筑与市政防水通用规范》(GB55030-2022)第4.5.2条相关规定。	十二. 其他	3 焊接、切割、烘烤或加热等动火作业前和作业后，应清理作业现场的可燃物，作业现场及其下方或附近不能移动的易燃物应采取防火措施；
8.2 新增电梯底部1.80m砌体防撞墙防水等级为一，采用一道防水涂料(聚合物乳液类防水涂料2mm) + 一道防水砂浆(18mm聚合物水泥防水砂浆)		4 不应直接在裸露的可燃或易燃材料上动火作业；
8.3 增设电梯与原建筑连接，当需要对原建筑墙体改造时，材料及做法详见结构图；新增墙体及侧墙设置镀锌钢丝网或耐碱玻纤网布，采用20厚M5水泥砂浆抹面，地面砂浆的强度等级不低于M15，防水砂浆的强度等级不低于M10。		5 不应在具有爆炸危险性的场所使用明火、电炉，以及高温直接取暖设备。
8.4 当原建筑墙体开洞改造时，抹灰前应对外墙孔洞进行封堵，尺寸小于30mm的孔洞用发泡胶枪自外墙外侧向孔内注胶发泡胶堵塞；尺寸30~200mm的洞口用微膨胀干硬性砂浆(混凝土)分两次堵塞；尺寸大于200mm的较大孔洞用细石混凝土堵塞密实。		6 既有建筑改造过程中应避免破坏原结构承重构件，如需拆改的，应对其进行有效处理
8.5 建筑施工人员应将土施工工图与设备施工工图相互对照核实以免出现漏埋、错埋等现象，安装单位应配合土建施工预留孔洞或预埋套管，不得事后穿墙打洞或开孔。		7 既有建筑维护与改造工程中，应保证相关人员的生命和健康
8.6 建筑幕墙与各层楼板、隔墙外沿间的缝隙，采用200mm厚岩棉或矿棉封堵，填充密实；楼层间水平防烟带的岩棉或矿棉采用厚度1.5mm的镀锌钢板托托；托托板与主体结构、幕墙结构及托托板之间的缝隙填充防火密封胶。		
8.7 老旧住宅增设室外电梯外墙材料严禁采用玻璃幕墙，当外墙采用玻璃固定窗时，电梯井公称厚度及使用面积，应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1.1条、(第7.2.3条、第7.2.6条)要求；		
九. 电梯井道防潮工程		
9.1 基坑地板、侧墙防水等级二，防水设计工作年限不低于30年，电梯基坑建筑构造做法详建筑节点大样图。		
9.2 电梯出入口设置5%的反坡，电梯基坑应设置排水设施，当现场有自然排水条件时在基坑底部预埋DN50 PVC排水管按照1%坡度自然排放；否则物业管理处须配备水泵，基坑积水时使用排水泵抽出至就近雨水沟或雨水井。		
9.3 为保证电梯不受水和湿气影响正常运行，在电梯井壁上做防水、防渗透处理。		
9.4 当以上措施不能避免电梯设备受潮时，可以在电梯井检修平台上设置除湿设备。电梯的电路板按照在地面上，保证电梯运行系统不受影响。电梯停止使用时，可稍新丽提升至地上部分避免电梯受潮。		
9.5 穿越楼板的管道应设置防水套管，高出装饰层完成面20mm以上，套管与管道间应采用防水密封材料填实。		
9.6 原栏杆拆除后，两侧墙体应挂U形钢筋网，采用水泥砂浆面层封闭，钢筋网在墙面挂网长度不小于300mm。		
9.7 根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.2.7条，附建式地下室或半地下工程的防水设防范围应高出室外地坪，其起出的高度不应小于300mm		
十. 消防		
10.1 建筑分类、耐火等级详见工程概况1.1.4。加装电梯井道围护结构及连接部分应采用不燃性材料。		
10.2 电梯层门由电梯公司定制安装。耐火完整性不低于2.0h，且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。		
10.3 所有钢构件均需涂装醇酸底漆两道，待现场吊装完后再按设计要求涂装面漆醇酸底漆两道或者根据设计防火等级要求涂刷相应防火涂料；表面处理后到涂底漆的时间间隔不应超过6h，在此期间表面应保持洁净，严禁沾水、油污等，漆膜固化时间与环境温度、相对湿度和涂料品种有关，每遍涂装后，表面至少在4h内不得被雨淋和玷污；涂层干燥膜总厚度室外不应少于160μm，室内不应少于130μm，构件涂装后，应在明显位置标注构件代号。钢结构构件的耐火极限经验算低于设计耐火极限时，应采取防火保护措施。防火保护措施应符合《建筑钢结构防火技术规范》第4.1.1至4.1.6条规定；防火保护构造应符合第4.2.1至4.2.5条规定。		
10.4 钢结构防火执行《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017。防火要求中，补充钢结构防火要求，应满足《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017第3.1.1、3.1.2、3.1.3、3.2.1。		
10.5 电梯内装饰材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017的规定及建筑耐火等级要求，电梯内部装饰材料燃烧等级不低于A级。		
10.6 钢结构耐火等级为二级，耐火极限不低于《建筑设计防火规范》5.1.2条相应耐火等级要求；钢柱耐火极限2.5小时，梁柱节点耐火极限2.5小时，柱间支撑耐火极限2.5小时，钢结构应按结构耐火承载力极限状态进行耐火验算与防火设计钢结构防火涂料的性能、涂层厚度及质量要求应符合《钢结构防火涂料》GB14907-2018的规定。涂料颜色由业主确定，所采用的防火涂料(油漆)必须和防腐底漆相容，并通过消防部门的认可。		
10.7 装饰电梯不应影响原公共楼梯间消防设施功能。增设电梯不得占用规划及现状的市政道路、城市园林绿化等，不得影响城市规划的实施。增设电梯后，建(构)筑物之间的间距应符合消防要求。渝府办发〔2023〕170号要求，钢结构构件的耐火极限应根据设计耐火极限和受力情况进行耐火性能验算和防火保护设计，或采用耐火试验验证其耐火性能		
10.8 电梯井道和连廊是建筑附属部分，耐火要求与建筑要求相同。电梯围护结构应采用不燃性、耐火极限不应低于2h的材料		
10.9 既有住宅增设电梯工程不应降低原住宅建筑防火间距、消防车通道宽度、安全出口疏散通道宽度等防火设计要求的指标		
10.10 新增电梯不降低原建筑楼梯间排烟条件，符合现行国家标准《建筑防排烟系统技术标准》GB51251的相关规定。		

项目编码 STAMP  
(打码机打印位置)

四川省建设工程设计出图专用章  
中京云建筑设计有限公司  
资质等级：建筑行业(建筑工程)专业乙级  
资质证书编号：A25103029 有效期至：2029年12月20日

审定	彭素梅	彭素梅
审核	陈端	陈端
设计	陈端	陈端
专业负责	陈端	陈端
注册号	51030201000000000000000000000000	
有效期至	2029年9月	



建设单位 CONSTRUCTE WITH  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

子项名称 ITEM  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE  
建筑施工图设计总说明2

设计号	PRO NO.	图号	JS-03	版次	A
图号	DRAWING NO.	图别	建施	日期	2026.04

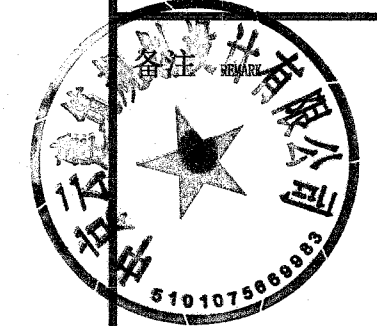


中京云  
ZHONGJI YUNYUN  
中京云建筑规划设计有限公司  
地址：四川省成都市武侯区金花桥街道  
王何大道97号附16号  
重庆分公司地址：两江新区龙溪街道  
新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式：185-8025-5837(微信同号)  
资质证书编号：A251034029  
建筑行业(建筑工程)乙级

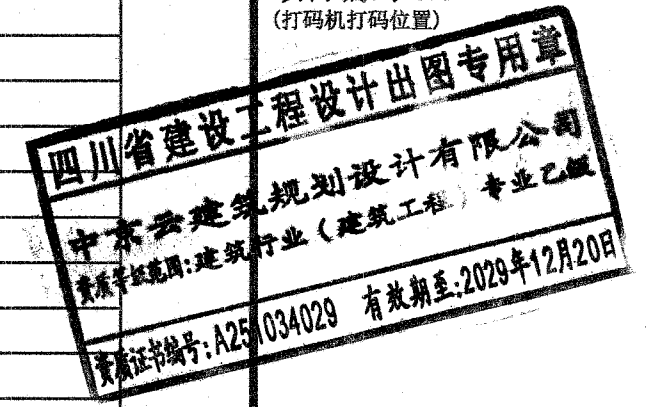
# 消防技术标准说明

一、设计依据		4.5 电梯内装饰材料应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017的规定及建筑耐火等级要求,电梯内部装饰材料燃烧等级不低于A级。
1. 大渡口区秋实花园63栋2单元参与增设电梯业主(甲方)对本工程的设计要求。	10. 《消防设施通用规范》GB 55036-2022	4.6 钢结构耐火等级为二级,耐火极限不低于《建筑设计防火规范》5.1.2条相应耐火等级要求:钢柱耐火极限2.5小时,梁柱节点耐火极限2.5小时,钢结构应按结构耐火承载力极限状态进行耐火验算与防火设计,钢结构防火涂料的性能、涂层厚度及质量要求应符合《钢结构防火涂料》GB14907-2018的规定。涂料颜色由业主确定,所采用的防火涂料(油漆)必须和防锈底漆相容。
2. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022	11. 重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝府办发[2023]170号	4.7 装饰电梯不应影响原公告楼梯间消防设施功能。钢结构构件的耐火极限应根据设计耐火极限和受力情况进行耐火性能验算和防火保护设计,或采用耐火试验验证其耐火性能。
3. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)		4.8 电梯井道围护结构材料耐火极限详防火间距特别说明。
4. 《建筑防火通用规范》GB55031-2022		
5. 《既有住宅增设电梯技术标准》DBJ50/T-358-2020		
6. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017		
7. 《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017)		
8. 《住宅设计规范》GB50096-2011(2011年版)		
9. 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010		
二、工程概况		五、防火门
1. 项目名称:大渡口区秋实花园63栋2单元增设电梯工程		1. 电梯层门
2. 建设地点:大渡口区秋实花园63栋2单元		电梯层门由电梯公司定制安装,耐火完整性不低于2.0h,且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
3. 建设单位:大渡口区秋实花园63栋2单元参与增设电梯业主		2. 消防电梯间前室或合用前室应设置常开防火门,疏散楼梯间及其独立前室应设置常闭防火门
4. 建筑占地面积(电梯):5.64m <sup>2</sup> ;电梯建筑高度23.20米,属于多层建筑,耐火等级为二级。		3. 防火门上必须加设过梁,过梁上用砖砌筑,粉刷面同墙面,安装时门框与周边结构体系的缝隙应用矿棉毡密封;如有管线在其上部穿过,则管线四周均应用矿棉毡密封,并用密封胶封头
5. 电梯建筑结构形式:主体采用钢结构;基础形式为筏板基础,新增电梯廊桥与原建筑采用后置埋件与结构梁连接。		4. 常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”提示标识
6. 原建筑消防情况:		5. 原建筑入户防盗门应采用乙级防火门,业主自理,防火门的产品质量及防火性能均经国家防火质量检测中心检测合格,达到设计所要求的耐火极限并符合《防火门》GB12955-2008
1) 原建筑高度:地下1层,地上7层,高21.00米,属于多层住宅建筑,原建筑设计使用年限为50年,耐火等级为二级,建筑结构为砖混结构。		
2) 原主体结构梁、柱、墙、板耐火时间分别为2.0小时、3.0小时、3.0小时、1.5小时主要装饰材料燃烧等级均为A级,疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均A级装饰材料		
3) 灭火器均采用磷酸盐干粉灭火器,在每一处消火栓箱旁均配置两具(1个“ABC”表示1具)手提式灭火器,局部部位增设手提式或推车式灭火器设置点,确保最大保护距离满足规范要求,应满足《消防设施通用规范》GB 55036-2022相关规定		
7. 本电梯井架主体结构设计使用年限:设计合理使用年限为30年,且不少于原有建筑的剩余使用年限。		
8. 防火设计建筑分类:多层民用建筑,耐火等级:二级。		
9. 抗震设防烈度:6度。		
三、设计原则及注意事项		
1) 本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222中对装饰材料的燃烧性能等级要求的相关规定		
2) 装饰材料达不到燃烧性能等级时,通过阻燃处理,提高材料燃烧性能等级,使之达到防火要求		
a) 对装饰织物进行阻燃处理时,应浸透阻燃剂,多层织物,应逐层进行阻燃处理,阻燃剂的含量应符合产品说明书的要求;		
b) 对木质装饰材料进行防火涂料涂布前应对其表面进行清洁,涂布至少分两次进行,且第二次涂布应在第一次涂布层表干后进行,涂布量应不小于600g/m <sup>2</sup> 。		
2. 二次装修设计、安装施工注意事项:		
1) 施工应执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》第3.1.4条相应规定		
2) 对进入施工现场具有防火设计要求的装饰材料应检查其燃烧性能或耐火极限、防火性能检测报告、合格证等技术文件并填写进场验收记录		
3) 每层保证通向疏散楼梯的交通畅通,在安全出口外及疏散楼梯间均设有疏散指示灯及明显标志,内装修不应妨碍消防和疏散走道的正常使用;		
4) 建筑内部消火栓不应被装饰物遮挡,消火栓上的标志图形应规范,颜色应醒目;		
5) 当照明灯具的高温部位靠近木材料制品或其他非A级材料时,应采取隔热、散热等防火保护措施,灯饰使用材料的燃烧性能不应低于B1级;		
6) 变形缝两侧的基层采用A级材料。		
四、电梯井道材料要求		
4.1 建筑分类、耐火等级详见工程概况1.1.4,加装电梯井道围护结构及连接部分应采用不燃性材料。		
4.2 电梯层门由电梯公司定制安装,耐火完整性不低于2.0h,且应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。		
4.3 所有构件均需涂装醇酸底漆两道,待现场吊装完后再按设计要求涂装面漆醇酸底漆两道或者根据设计防火等级要求涂刷相应防火涂料;表面处理到涂底漆的时间间隔不应超过6h,在此期间表面应保持洁净,严禁沾水、油污等,漆膜固化时间与环境温度、相对湿度和涂料品种有关,每道涂层涂装后,表面至少在4h内不得被雨淋和玷污;涂层干漆膜总厚度室外不应少于160μm,室内不应少于130μm,构件涂装后,应在明显位置标注构件代号。钢结构构件的耐火极限经核算低于设计耐火极限时,应采取防火保护措施。防火保护措施应符合《建筑钢结构防火技术规范》第4.1.1至4.1.6条规定;防火保护构造应符合第4.2.1至4.2.5条规定。		
4.4 钢结构防火执行《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017,防火要求中,补充钢结构防火要求,应满足《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017第4.1.1、4.1.2、4.1.3、4.2.1。		

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

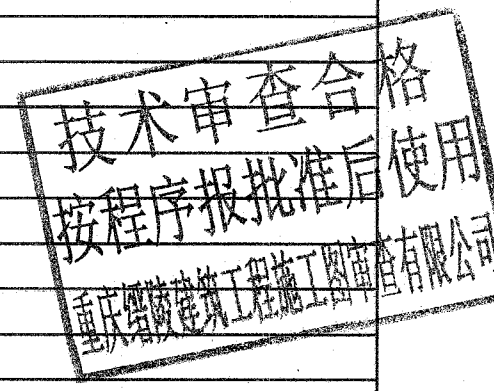


项目编码 STAMP  
(打码机打码位置)



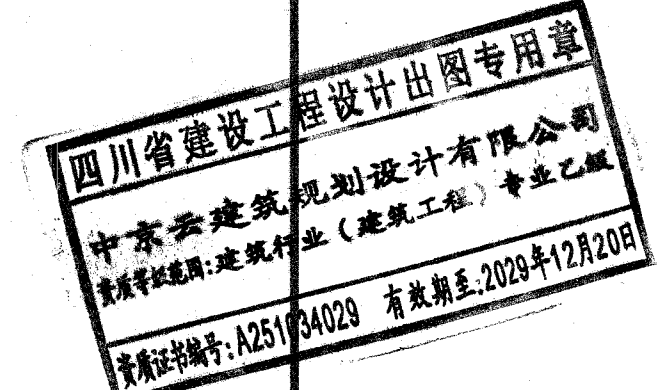
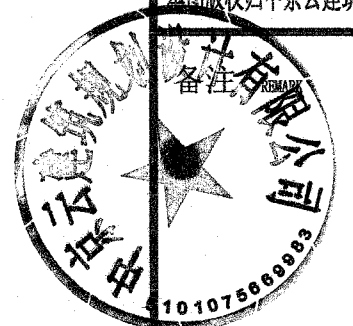
审定	彭素梅	林志雄
审核	陈端	陈端
设计	陈端	陈端
校对	彭素梅	林志雄

中华人民共和国  
注册建筑师  
姓名: 陈端  
注册号: 5103  
有效期至: 至2029



建设单位	CONSTRUCTED WITH
大渡口区秋实花园63栋2单元参与增设电梯业主	
工程名称	PROJECT
大渡口区秋实花园63栋2单元增设电梯工程	
子项名称	ITEM
大渡口区秋实花园63栋2单元增设电梯工程	
图名	DRAWING TITLE
消防技术标准说明	
设计号	FIG. NO.
图号	JS-04
图别	建施
版次	A
日期	2026.04
中京云建筑规划设计有限公司 地址: 四川省成都市武侯区金花桥街道王何大道97号附16号 重庆分公司地址: 两江新区龙溪街道新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09 联系方式: 185-8025-5837(微信同号) 资质证书编号: A251034029 建筑行业(建筑工程)乙级	

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



项目编码 STAMP  
(打码机打码位置)

- 一 设计依据
- 1 由乡镇政府(街道办事处)组织区县规划自然资源、住房城乡建设、市场监管、城市管理等部门进行现场踏勘,根据增设电梯条件的初步判断出具现场踏勘意见表
  - 2 甲方提供的现状规划红线地形图
  - 3 现行的国家有关规范、标准、规定和重庆市的有关法规、条例及规定。  
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 (2018年版)  
《建筑钢结构防火技术规范》( GB51249-2017)  
《住宅设计规范》 GB50096-2011 (2011年版)  
《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010  
《住宅电梯配置和选型及安装维护标准》 DBJ50-253-2017

- 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
- 《无障碍设计规范》 GB50763-2012
- 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
- 重庆市人民政府办公厅关于印发重庆市既有住宅增设电梯管理办法的通知渝办发(2023)70号

- 二 建筑定位及设计标高
- 1 测量坐标为大地 2000 坐标系。
  - 2 新建(构)筑物定位坐标为建(构)筑物的轴线交点。
  - 3 高程为 1985年黄海高程系,等高距为 0.5米。

- 三 间距、单位及制图标准
- 1 建筑物间距为外墙面之间的尺寸,道墙宽度为饰石尺寸。
  - 2 本设计所注尺寸和标高均以米为单位。
  - 3 本图除补充图例外均符合《总图制图标准》 GB/T50103-2010的规定。

- 四 建筑层数及建筑高度
- 1 图中 \*F/\*-F表示:建筑地上层数 /建筑地下层数。
  - 2 H=\*\*\*m表示建筑高度。

- 五 安全防护设计
- 1 所有临空高度超过 0.7m 侧均应设置安全防护栏杆,做法详国标 12J003-B11-2B 安全防护栏杆使用年限为二十五年,安全等级为一,须定期检查,维护处理,应选用顶部能承受水平活荷载为 1.5KN/m、承受竖向活荷载为 1.2KN/m的安全防护栏杆。
  - 2 除项目内出入口外,其它位置均应按建筑用地红线设置通透式围墙。

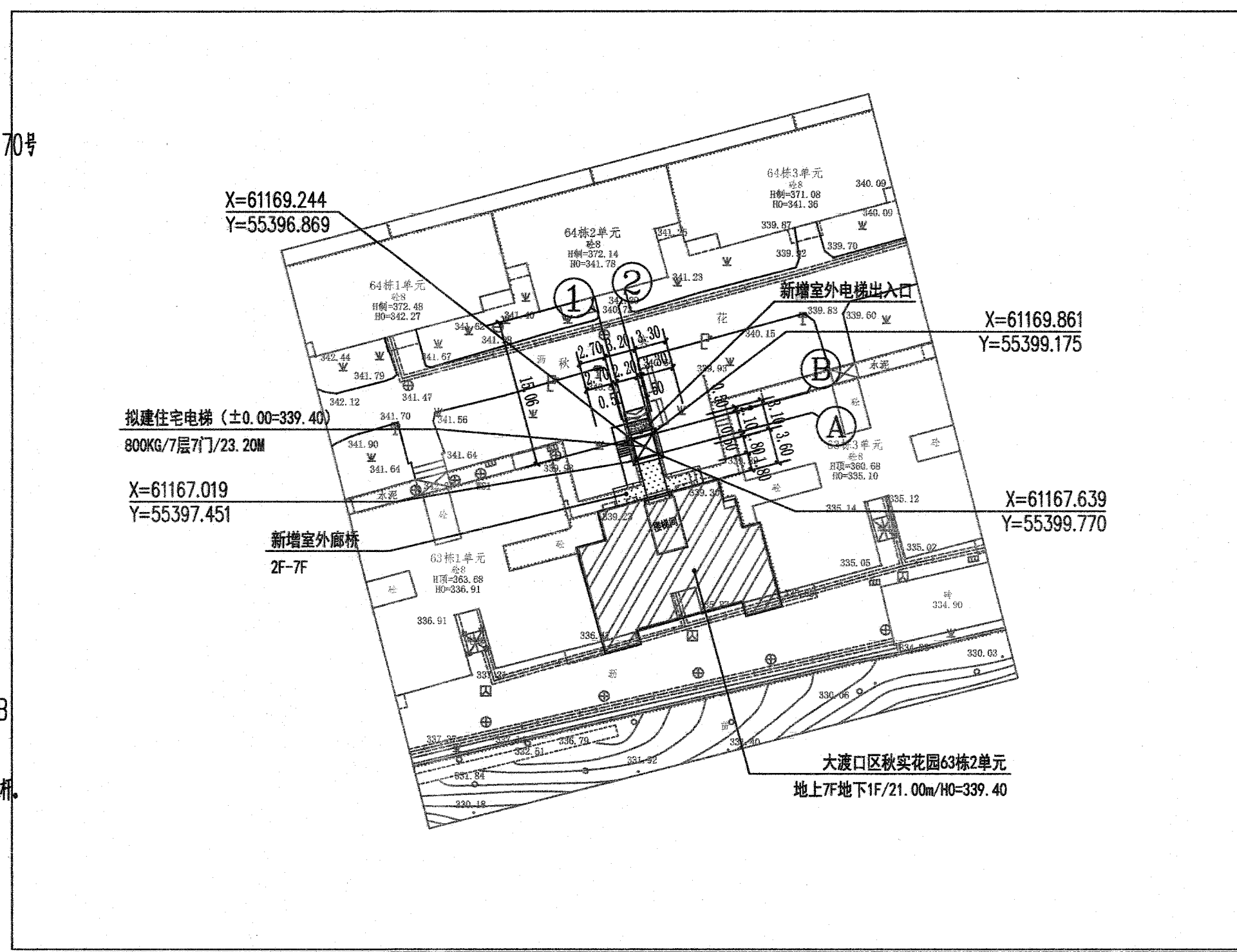
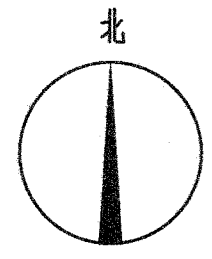
- 六 电梯层门耐火完整性不应低于 2.0h,且应符合耐火完整性、隔热性等相关规范要求。

- 七 本图未包括景观设计,景观设计部分由甲方另行委托设计。

- 八 新增电梯工程涉及范围的地下管网、井等设施应主动联系相应主管部门,请各主管部门派遣专业技术人员到现场予以安全合法拆迁处理严禁私自拆迁。涉及相关管网改造由业主另行委托有关设计单位进行设计,应满足相关部门及《城市工程管线综合规划规范》 GB 50289 - 2016要求

- 九 本电梯为交通构筑物,采用 A级材料建造,不具备传递火灾蔓延的可能,不影响原建筑之间防火间距

- 注:确保原有结构安全的技术措施
- 一、严禁破坏原建筑的基础,防止邻近建筑物的沉降开裂,施工单位应编制详细、有效的施工组织技术参数措施,确保原有结构安全。
  - 二、加强监测量测:
    - (1) 对邻近建筑物设置沉降观测点,并且在建筑物与拟建工程相应侧设置水平位移监测孔(测斜孔),施工中采用定时定期观察。
    - (2) 对周边建筑上的已有裂缝进行检查,并做好记录及摄像,在施工中派专人对这些裂缝进行量测检查,如有变化应立即采取对应措施。
    - (3) 通过沉降、土体位移数值,裂缝宽度变化及地下水情况综合分析确定建筑物是否安全以及采取相应措施。
  - 三、采取的技术措施:
    - (1) 通过监测,若地下水下降速度快,引起土体固结沉降的,应立即停止抽水。
    - (2) 通过监测,若由于土体水平位移引起的不均沉降,则取在建筑物基础以外,红线范围压密注浆加固土体,具体加固深度由监测到的深层土体位移量大点的深度加上 3m 来确定具体数值。
    - (3) 沟槽开挖线距房屋大于 4m,开挖深度大于 3m 时采取单侧留置钢板桩支护措施。沟槽开挖线距房屋小于 4m,开挖深度大于 3m 时采取双侧留置钢板桩支护措施。必要时,采取水泥搅拌桩与钢板桩双维护。



总平面布置图 1:500

	拟建建筑		硬质铺地		车行道路		人行道路
	水面		建筑层数 建筑高度 H=23.4m		室内外设计标高		建筑坐标点
	消防控制室		生化池		挡土墙		坡度 坡向
	垃圾点						

楼层名称	层数	主要功能	层高(m)	标准层建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	备注
1层	电梯		4.20	5.64	5.52	
2层	电梯、梯		2.80	14.79	14.79	
3层	电梯、梯		2.80	14.79	14.79	
4层	电梯、梯		2.80	14.79	14.79	
5层	电梯、梯		2.80	14.79	14.79	
6层	电梯、梯		2.80	14.79	14.79	
7层	电梯、梯		5.00	14.79	14.79	
合计					23.20	

项	目	编制条件	设计数量	备注
其中	总建筑面积		94.38 m²	
	地上建筑面积		94.38 m²	
	地下建筑面积		0.00 m²	
地上建筑面积	其他		94.38 m²	
总计	总建筑面积		94.38 m²	
	建筑高度(层数)		23.20m(7F)	

- 注:
- 1、居住人口—按每户按 3.2人计算,小型居住人口参照《重庆市小型居住建筑设计规范》执行。
  - 2、项目中住宅、物业、管台列入居住类。
  - 3、规划要求建设的各种服务设施,如:教育、医疗卫生、文化体育、社区服务、市政公用等,表中各项可依据本项目规划要求自行增减。
  - 4、商业、酒店、办公、将等列入公共建筑类。
  - 5、不属于居住、公共、商业、办公、将等类,将等类其他功能列入“其他”功能类。
  - 6、建筑控制高度为限高值,建筑高度系指目前地面上的最高建筑的建筑高度,建筑控制高度为限高值,建筑高度系指目前地面上的最低居住建筑的建筑高度。

审定	彭素梅	林志超
审核	陈端	陈端
设计	陈端	陈端

建设单位 CONSTRUCTE WITH  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

子项名称 ITEM  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE  
总平面布置图

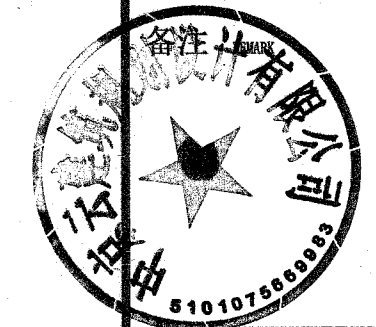
设计号	PRO NO.	图号	JS-05	版次	A
图别	建施	日期	2026.04		



中京云  
ZHONGJIYINGYUN

中京云建筑规划设计有限公司  
地址:四川省成都市武侯区金花桥街道  
王何大道97号附16号  
重庆分公司地址:两江新区龙溪街道  
新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式:185-8025-5837(微信同号)  
资质证书编号:A251034029  
建筑行业(建筑工程)乙级

注意：  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
 本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



项目编码  
 (打码机打码位置)

四川省建设工程设计图专用章  
 中京云建筑规划设计有限公司  
 资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级  
 资质证书编号：A251034029 有效期至：2029年12月20日

审定	彭素梅	林志雄
审核	陈端	陈端
项目负责人	陈端	陈端
专业负责人	陈端	陈端
校对	彭素梅	林志雄
设计	陈端	陈端

中华人民共和国  
 注册号：510107500093  
 有效期至：2029年12月20日

建设单位 CONSTRUCTE WITH  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 增设电梯工程

子项名称 ITEM  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE  
 消防总平面布置图

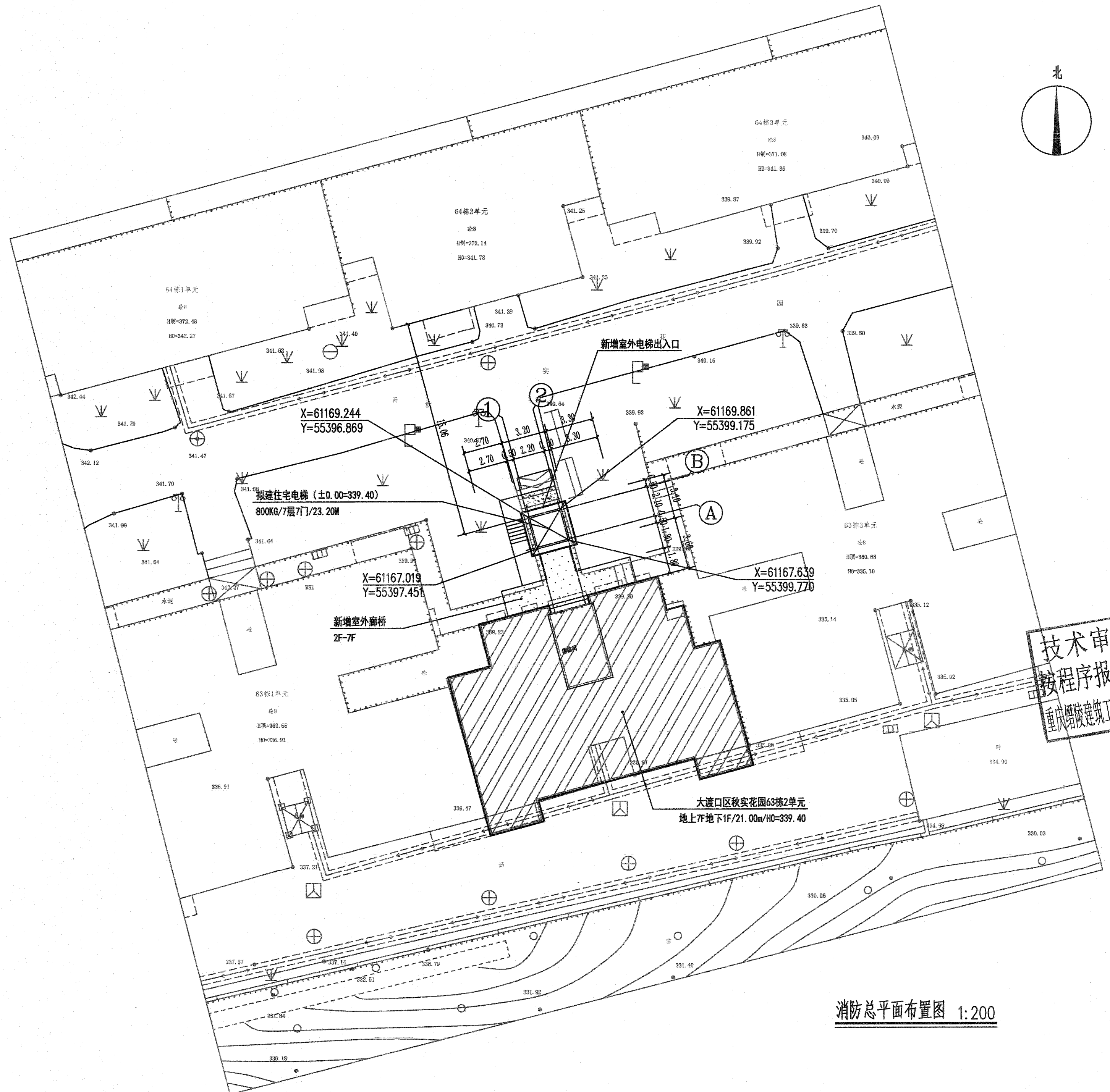
设计号  
 PRO NO.

图号 JS-06 版次 A

图别 建施 日期 2026.04

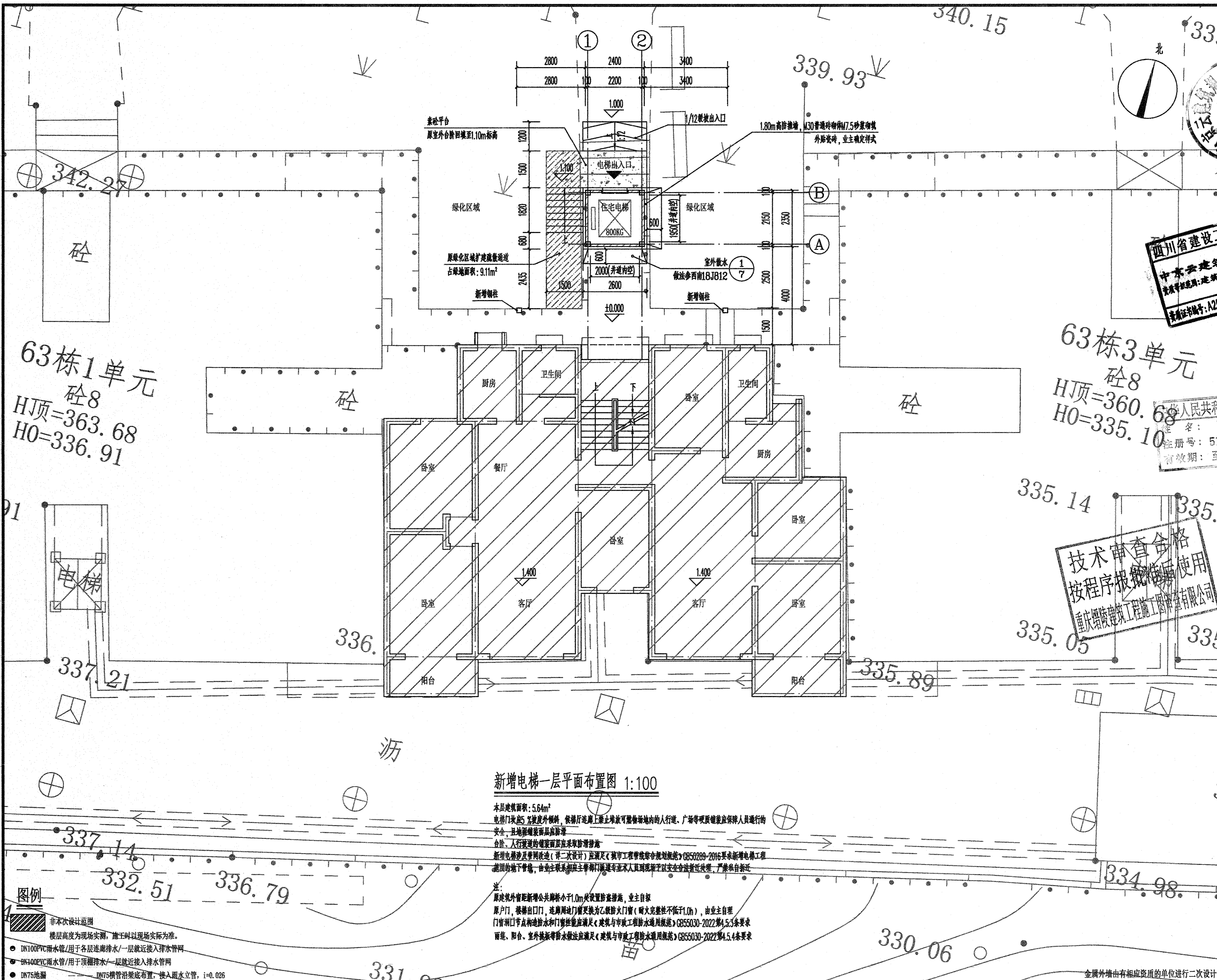


中京云建筑规划设计有限公司  
 地址：四川省成都市武侯区金花桥街道  
 王何大道97号附16号  
 重庆分公司地址：两江新区龙溪街道  
 新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
 联系方式：185-8025-5837(微信同号)  
 资质证书编号：A251034029  
 建筑行业（建筑工程）乙级

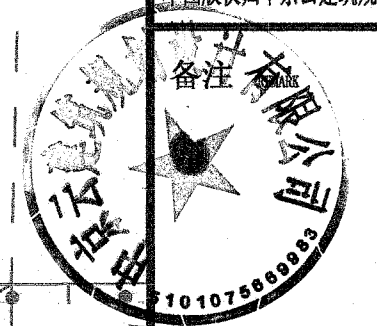


技术审查合格  
 按程序报批准后使用  
 重庆增峻建筑工程施工图审查有限公司

消防总平面布置图 1:200



注意：  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
 本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



四川省建设工程设计出图专用章  
 中京云建筑规划设计有限公司  
 资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级  
 资质证书编号：A251034029 有效期至：2029年12月20日

审定	彭素梅	林志松
审核	陈端	何德
项目负责	陈端	何德
专业负责	陈端	何德
设计	陈端	何德

建设单位 CONSTRUCTE WITH  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 增设电梯工程

子项名称 ITEM  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE  
 新增电梯平面布置图1

设计号	PRO NO.	
图号	JS-07	版次 A
图别	建施	日期 2026.04



中京云建筑规划设计有限公司  
 地址：四川省成都市武侯区金花桥街道  
 王何大道97号附16号  
 重庆分公司地址：两江新区龙溪街道  
 新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
 联系方式：185-8025-5837 (微信同号)  
 资质证书编号：A251034029  
 建筑行业（建筑工程）乙级

63栋1单元  
 砼8  
 H顶=363.68  
 H0=336.91

63栋3单元  
 砼8  
 H顶=360.68  
 H0=335.10

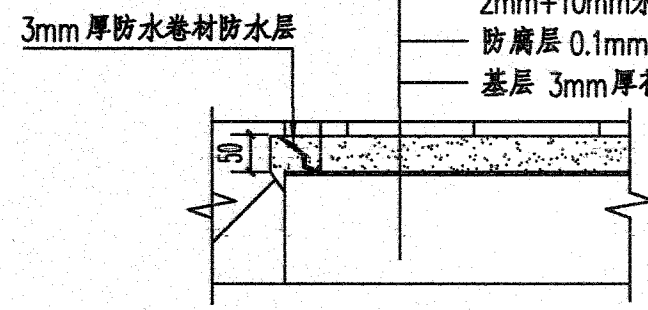
新增电梯一层平面布置图 1:100

本层建筑面积：5.64m<sup>2</sup>  
 电梯门坎座5%坡度外倾斜，候梯厅连廊上禁止堆放可能妨碍场内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑  
 台阶、人行通道的铺装面层应采取防滑措施  
 新增电梯涉及管网改造（详二次设计）应满足《城市工程管线综合规划规范》GB50289-2016要求新增电梯工程范围的地下管沟，由业主联系相应主管部门派专业人员到现场予以安全合法拆迁处理，严禁私自拆迁  
 注：  
 原建筑外管新增公共廊桥小于1.0m处设置防撞措施，业主自理  
 原户门、楼梯出入口门，连廊侧地门楣更换为乙级防火门（耐火完整性不低于1.0h），由业主自理  
 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应满足《建筑与市政工程施工防水通用规范》GB55030-2022第4.5.3条要求  
 雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应满足《建筑与市政工程施工防水通用规范》GB55030-2022第4.5.4条要求

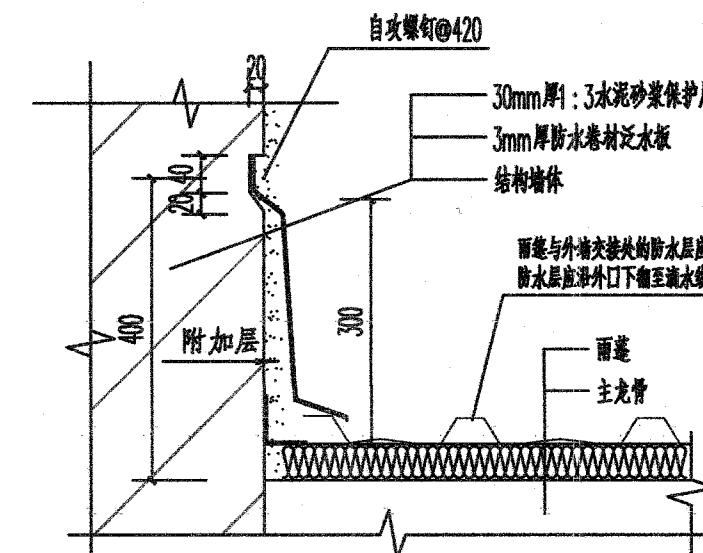
- 图例
- 非本次设计范围
  - 楼层高度为现场实测，施工时以现场实际为准。
  - DN100PVC雨水管/用于各层连廊排水/一层就近接入排水管网
  - DN100PVC雨水管/用于顶层排水/一层就近接入排水管网
  - DN75地漏 DN75横管沿梁底布置，接入雨水立管，i=0.026

金属外墙由有相应资质的单位进行二次设计

- 8~14mm厚防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝
- 防滑地砖的摩擦系数不应小于0.6
- 30mm厚1:2水泥砂浆
- 20mm厚1:3水泥砂浆找坡找平(坡向地漏)
- 界面剂或专用粘接力
- 防水层涂料聚合物改性沥青类3mm+ 聚合物乳液类防水涂料
- 2mm+10mm水泥砂浆
- 防腐层0.1mm环氧富锌底漆
- 基层3mm厚花纹钢板

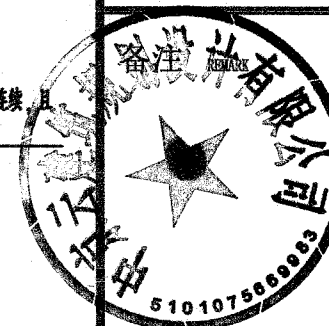


廊桥与外墙交接处防水大样

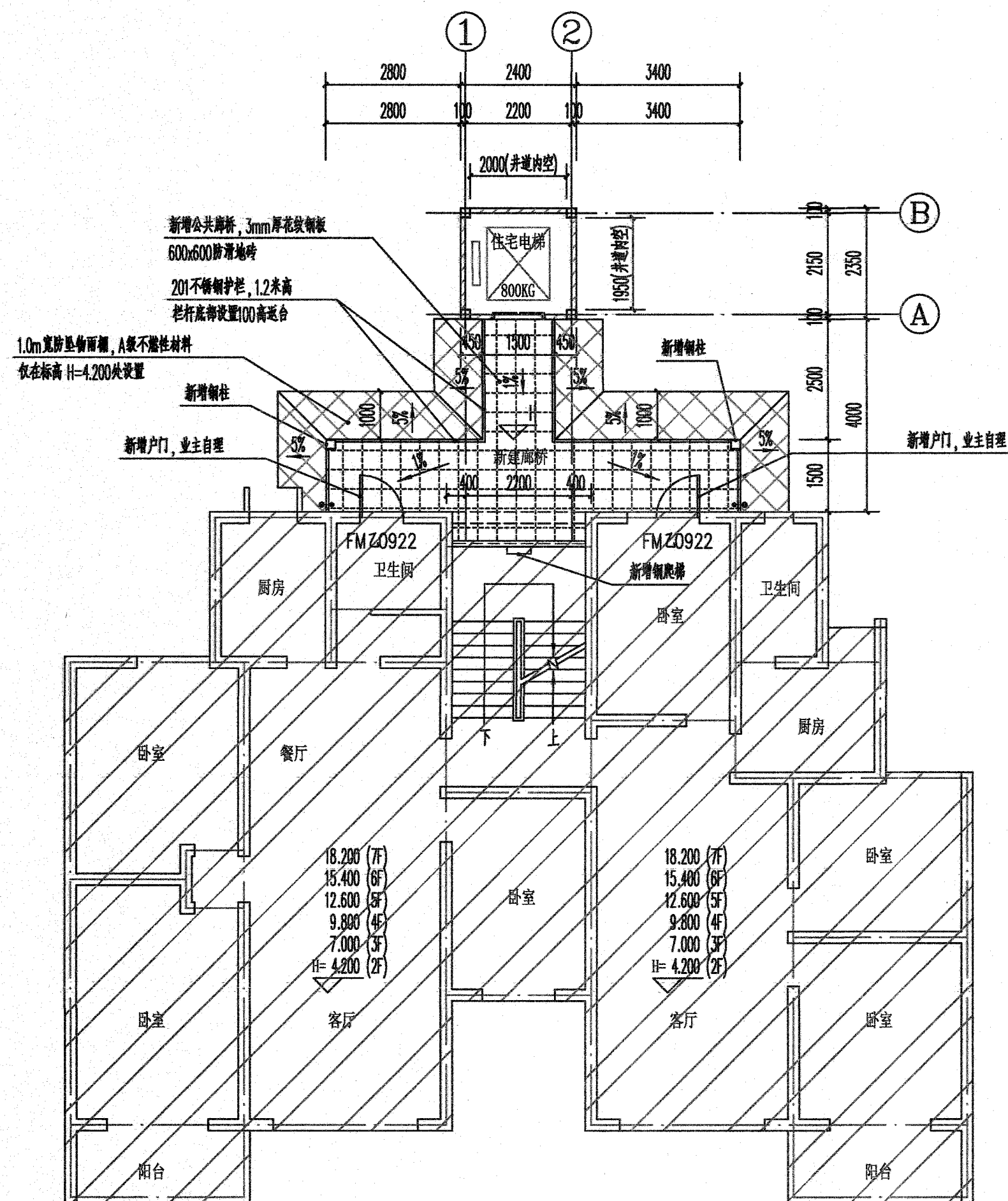
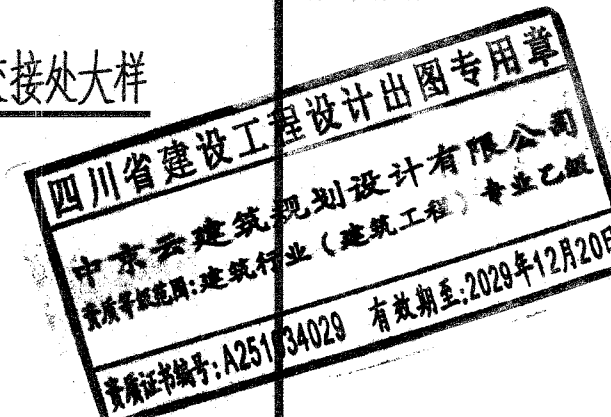


雨棚(屋面)与外墙交接处大样

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



项目编码 STAMP  
(打码机打码位置)



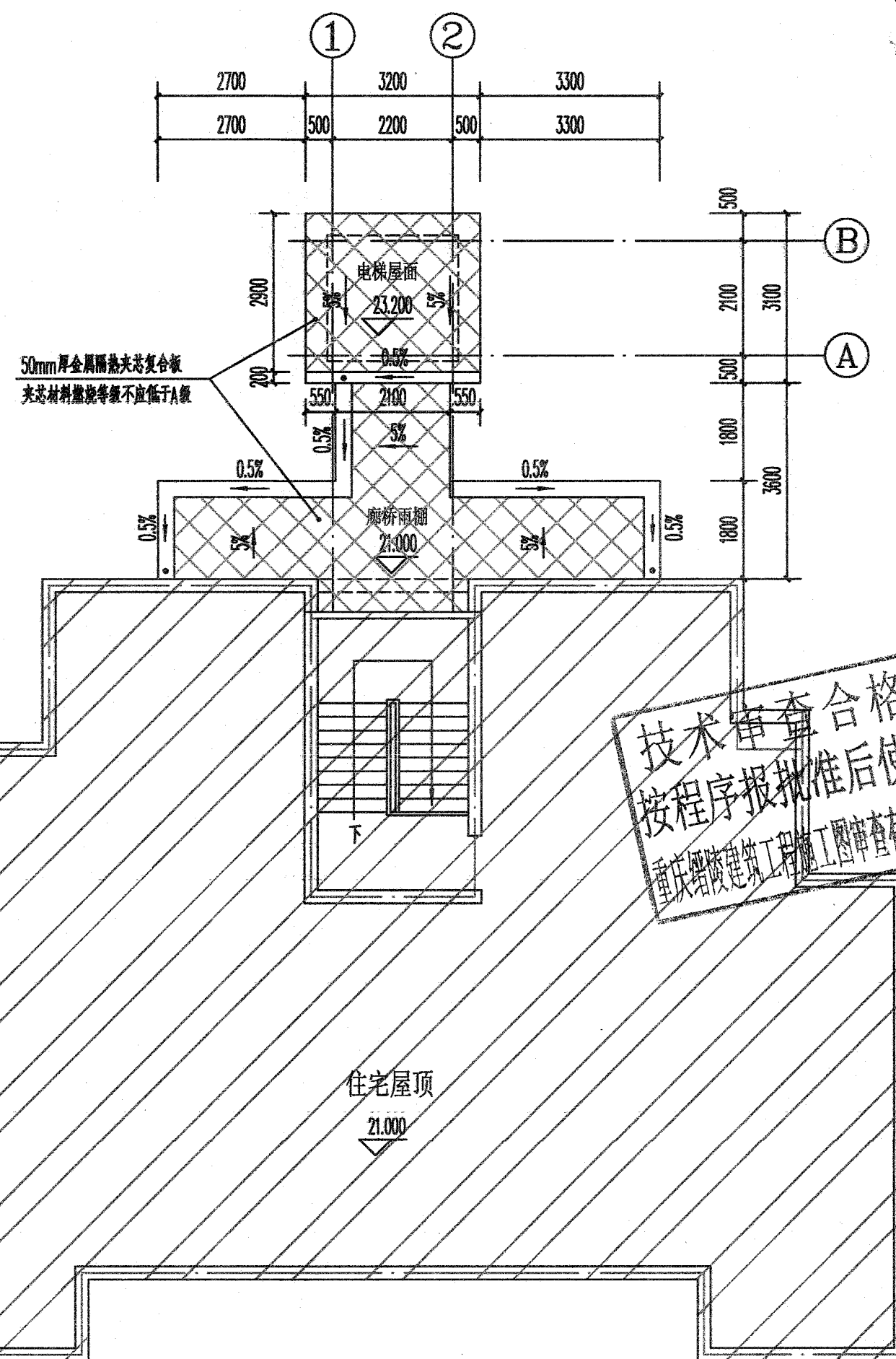
新增电梯二—七层平面布置图 1:100

图例

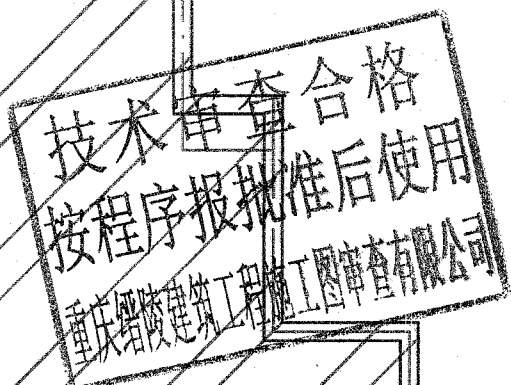
- 非本次设计范围
- 楼层高度为现场实测, 施工时以现场实际为准。
- DN100PVC雨水管/用于各层连廊排水/一层就近接入排水管网
- DN100PVC雨水管/用于顶棚排水/一层就近接入排水管网
- DN75地漏
- DN75横管沿梁底布置, 接入雨水立管, i=0.026

本层建筑面积: 14.79 m<sup>2</sup>  
其中:  
电梯井道面积: 5.64 m<sup>2</sup>, 连廊面积: 9.15 m<sup>2</sup>  
电梯门坎高5%坡度外倾斜, 候梯厅连廊上禁止堆放杂物

注:  
原建筑外窗距新增公共廊桥小于1.0m处设置防坠措施, 业主自理  
原户门, 楼梯出口门, 连廊门洞口门更换为乙级防火门(耐火完整性不低于1.0h), 由业主自理  
门窗洞口节点构造防水和门窗性能应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.5.3条要求  
雨蓬、阳台、室外楼梯等防水做法应满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.5.4条要求



新增电梯屋顶平面布置图 1:100



审定	彭素梅	林志雄
审核	陈端	陈端
设计	陈端	陈端
专业负责	陈端	陈端
校核	彭素梅	林志雄

建设单位 CONSTRUCTE WITH  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

子项名称 ITEM  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE  
新增电梯平面布置图2

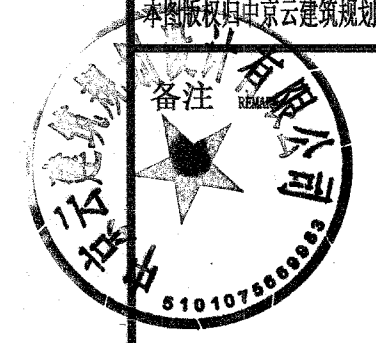
设计号	版次	A
图号 JS-08	CHANGED NO.	
图别 建筑	日期	2026.04



中京云  
ZHONGJI YUNYUN  
中京云建筑规划设计有限公司  
地址: 四川省成都市武侯区金花桥街道  
王何大道97号附16号  
重庆分公司地址: 两江新区龙溪街道  
新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式: 185-8025-5837(微信同号)  
资质证书编号: A251034029  
建筑行业(建筑工程)乙级

金属外墙由有相应资质的单位进行二次设计

注意：  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
 本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



项目编码 STAMP  
 (打码机打码位置)

**四川省建设工程设计出图专用章**

中京云建筑规划设计有限公司  
 资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级  
 资质证书编号：251034029 有效期至：2029年12月20日

审定	彭素梅	林彦松
审核	陈端	陈端
设计	陈端	陈端
专业负责	陈端	陈端
注册号	51034029	51034029
有效期至	2029年12月20日	2029年12月20日

建设单位 CONSTRUCTED WITH  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 增设电梯工程

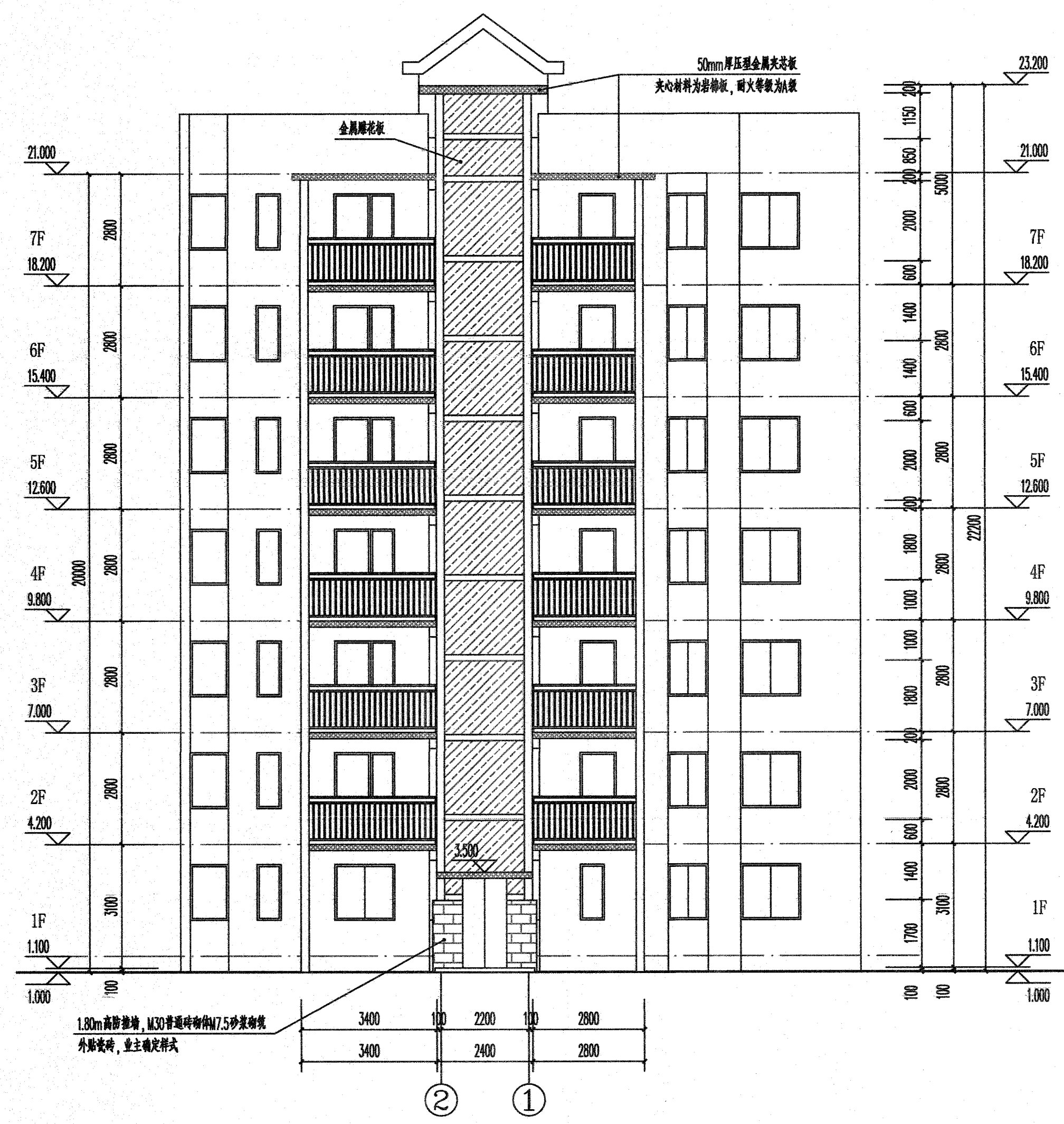
子项名称 ITEM  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE  
 新增电梯立面图1

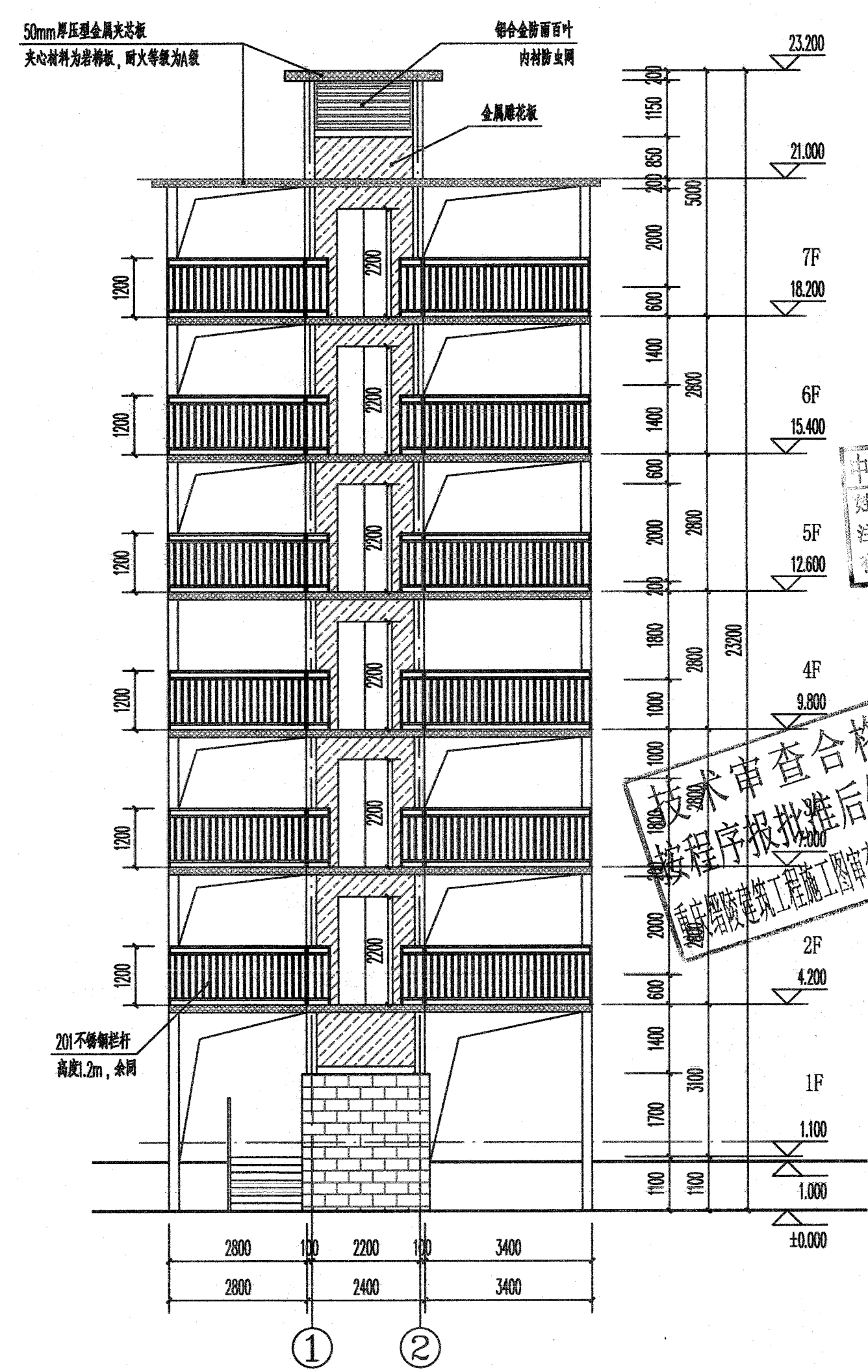
设计号	PROJ NO.	
图号	JS-09	版次 A
图别	建施	日期 2026.04



中京云建筑规划设计有限公司  
 地址：四川省成都市武侯区金虹桥街道  
 王何大道97号附16号  
 重庆分公司地址：两江新区龙溪街道  
 新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
 联系方式：185-8025-5837 (微信同号)  
 资质证书编号：A251034029  
 建筑行业（建筑工程）乙级



新增电梯②-①轴立面图 1:100



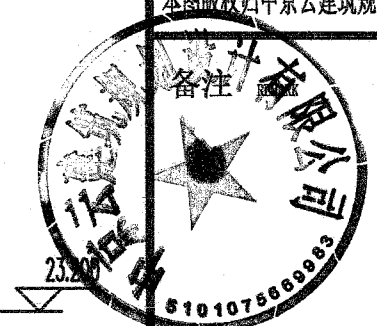
新增电梯①-②轴立面图 1:100

- 图例**
- 非本次设计范围
  - 楼层高度为现场实测, 施工时以现场实际为准。
  - DN100PVC雨水管/用于各层连廊排水/一层就近接入排水管网
  - DN100PVC雨水管/用于顶棚排水/一层就近接入排水管网
  - DN75地漏 ----- DN75横管沿梁底布置, 接入雨水立管, i=0.026

技术审查合格  
 按程序报批后使用  
 重庆中京云建筑规划设计有限公司

金属外墙由有相应资质的单位进行二次设计

注意：  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
 本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



项目编码 STAMP  
 (打码机打码位置)  
**四川省建设工程设计出图专用章**  
**中京云建筑规划设计有限公司**  
 资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级  
 资质证书编号：A251034029 有效期至：2029年12月20日

审定	彭素梅	林志松
审核	陈端	陈端
设计	陈端	陈端
校对	彭素梅	林志松

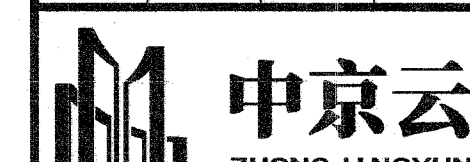
建设单位 CONSTRUCTED WITH  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 增设电梯工程

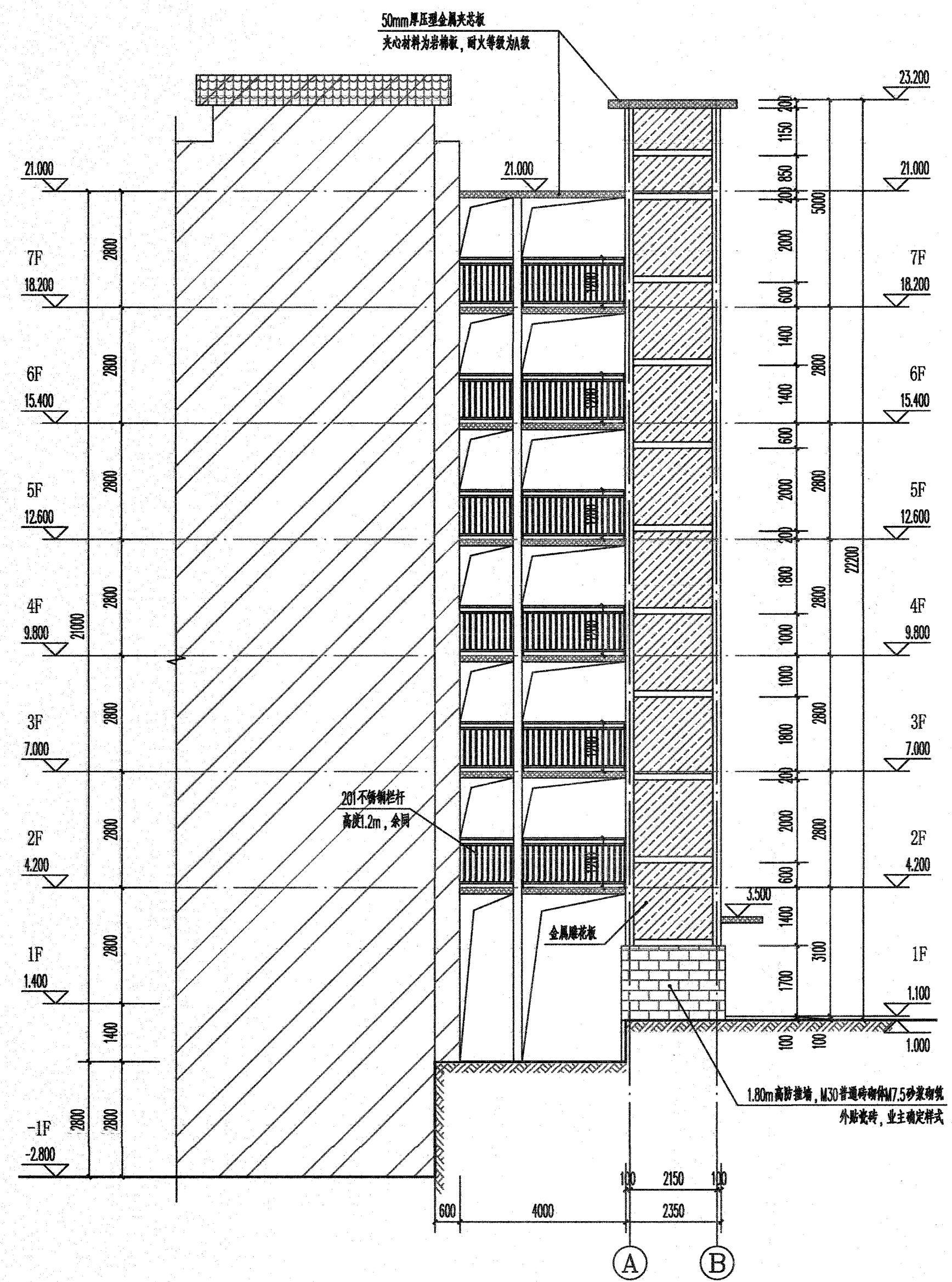
子项名称 ITEM  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE  
 新增电梯立面图2

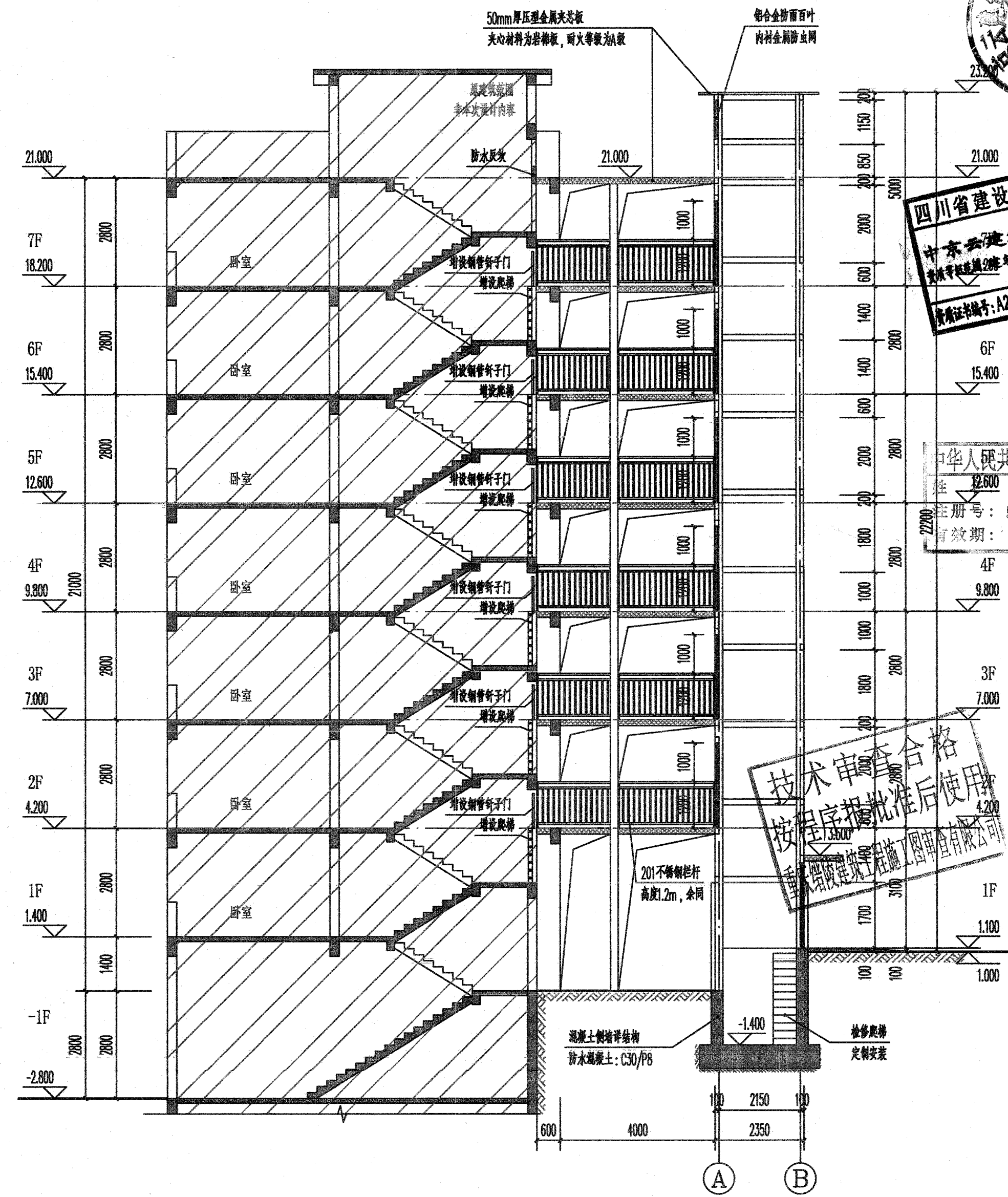
设计号	图号	版次	日期
JS-10	JS-10	A	2026.04
图别	日期	日期	日期
建筑	2026.04		



中京云建筑规划设计有限公司  
 地址：四川省成都市武侯区金花桥街道  
 王何大道97号附16号  
 重庆分公司地址：两江新区龙溪街道  
 新源大道6号中渝都会首站3栋14-09  
 联系方式：185-8025-5837 (微信同号)  
 资质证书编号：A251034029  
 建筑行业（建筑工程）乙级



新增电梯(A-B)轴立面图 1:100



新增电梯1-1剖面图 1:100

- 图例**
- 非本次设计范围
  - 楼层高度为现场实测，施工时以现场实际为准。
  - DN100PVC雨水管/用于各层连廊排水/一层就近接入排水管网
  - DN100PVC雨水管/用于顶棚排水/一层就近接入排水管网
  - DN75地漏
  - DN75横管沿梁底布置，接入雨水立管，i=0.026

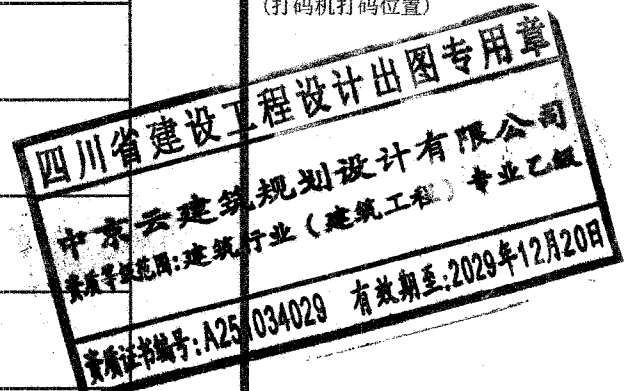
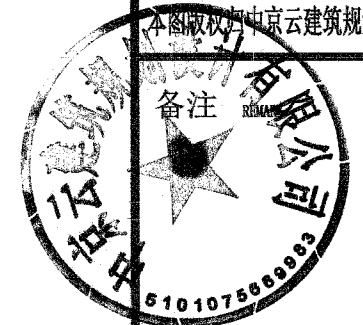
金属外墙由有相应资质的单位进行二次设计



# 结构专业图纸目录

序号	图纸名称	图纸编号	图幅	张数
1	结构专业图纸目录	GSML-01	A2	1
2	结构设计总说明	GS-01	A2	1
3	危险性较大的分部分项工程设计说明	GS-02	A2	1
4	焊接节点大样图	GS-03	A2	1
5	电梯基础平面图	GS-04	A2	1
6	新增电梯一层平面布置图	GS-05	A2	1
7	新增电梯二~七层平面布置图/新增电梯屋顶层平面布置图	GS-06	A2	1
8	新增电梯2~1/1~2轴立面图	GS-07	A2	1
9	新增电梯A~B轴立面图/1-1剖面图	GS-08	A2	1
10	详图, 节点大样图	GS-09	A2	1
		总页数合计: 10页		

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



项目编码 STAMP  
(打码机打码位置)

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 张天炜 张天炜

审 核 REVIEWED BY 陈 端 陈端

项目负责 PROJECT CHIEF 彭素梅 彭素梅



设 计 DESIGNED BY 钟 鹏 钟鹏

建设单位 CONSTRUCTED WITH  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

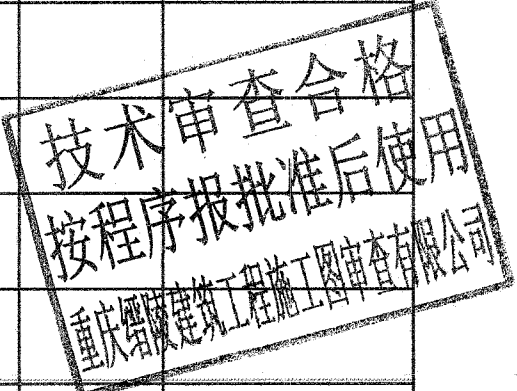
子项名称 ITEM  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE  
结构专业图纸目录

设计号 PRO NO.

图 号 DRAWING NO. GSML-01 版 次 CHANGED NO. A

图 别 DWG TYPE 结 施 日 期 DATE 2026.04



中京云建筑规划设计有限公司  
地址: 四川省成都市武侯区金花桥街道王何大道97号附16号  
重庆分公司地址: 两江新区龙溪街道新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式: 185-8025-5837 (微信同号)  
资质证书编号: A251034029  
建筑行业 (建筑工程) 乙级



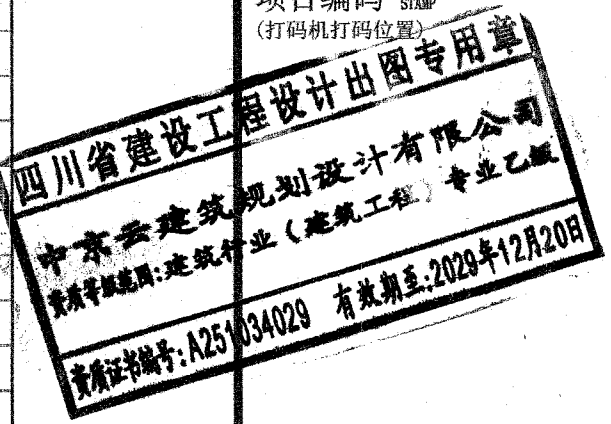
# 危险性较大的分部分项工程设计说明

<b>1. 总则</b>
1.1 为加强对房屋建筑工程中危险性较大的分部分项工程(简称“危大工程”)的安全管理,有效防范生产安全事故,全面贯彻执行,经济、保证质量的技术方针,依据住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(2018年3月8日)制定本说明。
1.2 本说明适用于房屋建筑工程中危险性较大的分部分项工程安全管理。
1.3 本说明所称危险性较大的分部分项工程,是指房屋建筑工程在施工过程中,容易导致人员群死群伤或者造成重大经济损失的分部分项工程。
1.4 施工单位应当在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案,实行施工总承包的,专项施工方案应当由施工总承包单位组织编制。危大工程实行分包的,专项施工方案可以由相关专业分包单位组织编制。
1.5 对于超过一定规模的危大工程,施工单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的,由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工单位审核和总监理工程师审查。
1.6 对于按照规定需要验收的危大工程,施工单位、监理单位应当组织相关人员进行验收。验收合格的,经施工单位项目技术负责人及总监理工程师签字确认后,方可进入下一道工序。
<b>2. 危险性较大的分部分项工程范围(以下勾选项为本工程所涉及到的)</b>
<b>2.1 基坑工程</b>
<input type="checkbox"/> 开挖深度超过3m(含3m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。
<input checked="" type="checkbox"/> 开挖深度虽未超过3m,但地质条件、周围环境和地下管线复杂,或影响毗邻建、构筑物安全的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。
<b>2.2 模板工程及支撑体系</b>
<b>2.2.1 各类工具式模板工程</b>
<input type="checkbox"/> 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。
<b>2.2.2 混凝土模板支撑工程</b>
<input type="checkbox"/> 搭设高度5m及以上;
<input type="checkbox"/> 搭设跨度10m及以上;
<input type="checkbox"/> 施工总荷载(荷载标准值基本组合的设计值,以下简称为设计值)10KN/m <sup>2</sup> 及以上;
<input type="checkbox"/> 集中线荷载(设计值)15KN/m及以上;
<input type="checkbox"/> 高大支水撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。
<input checked="" type="checkbox"/> 用于钢结构安装等满堂支撑体系。
<b>2.3 起重吊装及起重机械安装拆卸工程</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在10KN及以上起重吊装工程;
<input checked="" type="checkbox"/> 采用起重机械进行安装的设备;
<input checked="" type="checkbox"/> 起重机械自身的安装、拆卸工程。
<b>2.4 脚手架工程</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 搭设高度24m及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架);
<input type="checkbox"/> 附着式升降脚手架工程;
<input type="checkbox"/> 悬挑式脚手架工程;
<input type="checkbox"/> 高处作业吊篮;
<input type="checkbox"/> 卸料平台、操作平台工程;
<input type="checkbox"/> 异型脚手架工程。
<b>2.5 其它</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑幕墙安装工程;
<input checked="" type="checkbox"/> 钢结构、网架和索膜结构安装工程;
<input type="checkbox"/> 人工挖孔桩工程;
<input type="checkbox"/> 水下作业工程;
<input type="checkbox"/> 装配式建筑混凝土预制构件安装工程;
<input checked="" type="checkbox"/> 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。
<b>3. 超过一定规模危险性较大的分部分项工程范围(以下勾选项为本工程所涉及到的)</b>
<b>3.1 深基坑工程</b>
<input type="checkbox"/> 开挖深度超过5m(含5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。
<b>3.2 模板工程及支撑体系</b>
<b>3.2.1 各类工具式模板工程</b>
<input type="checkbox"/> 合滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。
<b>3.2.2 混凝土模板支撑工程</b>
<input type="checkbox"/> 搭设高度8m及以上;
<input type="checkbox"/> 搭设跨度18m及以上;
<input type="checkbox"/> 施工总荷载(设计值)15KN/m <sup>2</sup> 及以上;
<input type="checkbox"/> 集中线荷载(设计值)20KN/m及以上;
<input type="checkbox"/> 搭设高度8m及以上;

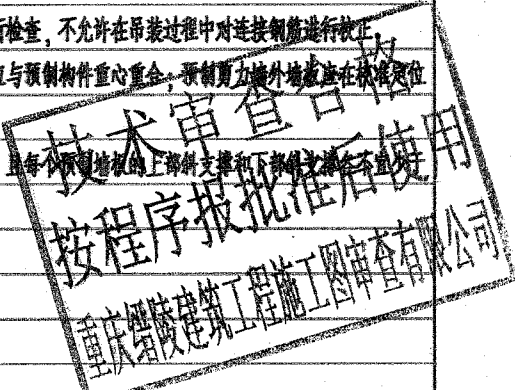
<b>3.2.3 承重支撑体系</b>
<input type="checkbox"/> 用于钢结构安装等满堂支撑体系,承受单点集中荷载7KN及以上。
<b>3.3 起重吊装及起重机械安装拆卸工程</b>
<input type="checkbox"/> 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在100KN及以上的起重吊装工程;
<input type="checkbox"/> 起重量300KN及以上;
<input type="checkbox"/> 搭设总高度200m及以上;
<input type="checkbox"/> 搭设基础标高在200m及以上的起重机械安装和拆卸工程。
<b>3.4 脚手架工程</b>
<input type="checkbox"/> 搭设高度50m及以上的落地式钢管脚手架工程;
<input type="checkbox"/> 分段架体搭设高度20m及以上的悬挑式脚手架工程;
<input type="checkbox"/> 提升高度150m及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。
<b>3.5 其它</b>
<input type="checkbox"/> 施工高度50m及以上的建筑幕墙安装工程;
<input type="checkbox"/> 跨度大于36m及以上的钢结构安装工程;
<input type="checkbox"/> 跨度大于60m及以上的网架和索膜结构安装工程;
<input type="checkbox"/> 开挖深度16m及以上的人工挖孔桩工程;
<input type="checkbox"/> 重量1000KN及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺;
<input type="checkbox"/> 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。
<b>4. 危险性较大的分部分项工程安全管控要点</b>
<b>4.1 基坑工程</b>
4.1.1 基坑工程必须按照规定编制、审核专项施工方案,超过一定规模的深基坑工程必须组织召开专家论证会;基坑支护必须进行专项设计。
4.1.2 基坑工程施工企业必须具有相应的资质和安全生产许可证,严禁无资质、超范围从事基坑工程施工。
4.1.3 基坑工程施工前,施工企业应当向现场管理机构和作业人员进行安全技术交底。
4.1.4 基坑工程施工必须严格按照专项施工方案组织施工,必须采取有效保护措施保护基坑主要影响区范围内(建)筑物和地下管线安全。
4.1.5 基坑周边堆土材料,设施或车辆荷载严禁超过设计要求的堆土荷载允许值。施工单位应根据基坑支护及土方车辆的运行路线,确保车辆运行路线上的土体稳定,限制基坑附近堆载,严禁超载。
4.1.6 基坑工程施工必须采取基坑内外地表水和地下水控制措施,防止出现积水和涌水涌砂。汛期施工时,应当对施工现场排水系统进行检查和维修,确保排水通畅。
4.1.7 基坑工程必须做到先支护后开挖,严禁超挖,及时回填。采取支撑的支护结构未达到拆除条件时,严禁拆除支撑。
4.1.8 基坑工程必须按照规定实施施工监测和第三方监测,制定专人对基坑周边进行巡视,严格按照监测报警指导施工,根据变形发展情况调整施工参数,如发现位移过大应及时采取措施,防止出现安全事故。
4.1.9 土方开挖工程必须按照规定编制、审核专项施工方案,超过一定规模的必须组织召开专家论证会。
4.1.10 土方开挖作业人员必须接受入场安全培训,经考核合格后方可进入施工现场,特种作业人员必须持证上岗。
4.1.11 土方开挖前应当在开挖区域四周采用涂有警示色的脚手架钢管设置及维护,并能贴警示标识。
4.1.12 土方开挖过程中发现管道、管线及电缆等地下隐蔽工程或其它不明物,应当立即停止作业并及时上报,待查明情况后后方可继续作业。
4.1.13 距离电缆、管线等地下设施1m范围内应当采用人工开挖,人工开挖时,操作人员之间应保持安全距离。
4.1.14 基坑土方开挖应遵循“分层、分段、分块、对称、平衡、限时”的原则进行,谨防土体的局部坍塌造成主体结构破坏。现场人员须监督和机械的损坏等工程事故。
4.1.15 土方开挖过程中注意施工机械的合理施工顺序,协调施工,避免施工机械对支护结构造成碰撞破坏。
4.1.16 雨期开挖基坑(槽)时,应当于坑(槽)边开挖截水沟或筑挡水堤,边挖边排水处理。
<b>4.2 模板工程及支撑体系</b>
4.2.1 模板工程及支撑体系必须按照规定编制、审核专项施工方案,超过一定规模的必须组织召开专家论证会。
4.2.2 模板工程及支撑体系的搭设、拆除单位必须具有相应的资质和安全生产许可证,严禁无资质从事模板工程及支撑体系的搭设作业。
4.2.3 模板工程及支撑体系的搭设、拆除人员必须取得建筑施工特种作业人员操作资格证书。
4.2.4 模板工程及支撑体系材料进场必须按照规定进行验收,未经验收或验收不合格的严禁使用。
4.2.5 模板工程及支撑体系的搭设、拆除必须按照专项施工方案组织施工,相关管理人员必须在现场进行监督管理。
4.2.6 模板工程及支撑体系施工完成后,必须组织验收,验收合格后方可进行下一道工序。
4.2.7 混凝土浇筑时,必须按照专项施工方案规定的顺序进行,应当指定专人对模板及支撑体系进行监测。
4.2.8 混凝土浇筑必须达到规范或设计要求,并经监理单位确认后,方可拆除模板及支撑体系,模板及支撑体系拆除必须自下而上逐层进行。
<b>4.3 起重吊装及起重机械安装拆卸工程</b>
4.3.1 起重机械使用单位必须建立起重设备管理制度,并配备专职设备管理人员。
4.3.2 起重机械安装验收合格后应当办理使用登记,在机械活动范围内设置明显的安全警示标志。
4.3.3 起重机械操作人员必须取得建筑施工特种作业人员操作资格证书。
4.3.4 起重机械必须按照规定进行维修、维护和保养,设备管理人员必须按照规定进行检查。
4.3.5 两台以上塔式起重机在同一现场交叉作业时,应当制定塔式起重机防碰撞措施,任意两台塔式起重机之间的最小架设距离应当符合规范要求。

4.3.6 塔式起重机使用时,起重臂和重物下方严禁人员停留,物件吊运时,严禁从人员上方通过。
4.3.7 起重机械安装拆卸作业必须按照规定编制、审核专项施工方案,超过一定规模的必须组织专家论证。
4.3.8 起重机械安装拆卸单位必须具有相应的资质和安全生产许可证,严禁无资质、超范围从事起重机械安装拆卸作业。
4.3.9 起重机械安装拆卸人员、起重机械司机、信号司索工必须取得建筑施工特种作业人员操作资格证书。
4.3.10 起重机械安装拆卸前,安装拆卸单位应当按照要求办理安装拆卸告知手续。
4.3.11 起重机械安装拆卸前,应当向现场管理机构和作业人员进行安全技术交底。
4.3.12 起重机械安装拆卸作业要严格按照专项施工方案组织实施,相关管理人员必须在现场监督,发现不按专项施工方案施工的,应当要求立即整改。
4.3.13 起重机械的顶升、附着作业必须由具有相应资质的安装单位严格按照专项施工方案实施。
4.3.14 遇大风、大雨、大雪等恶劣天气,严禁起重机械安装、拆卸和顶升作业。
4.3.15 塔式起重机顶升前,应将回转下支座与顶升套架可靠连接,并应进行配平。顶升过程中,应保持平衡,不得进行回转、变幅等操作。顶升结束后,应将回转下支座与顶升套架可靠连接。
4.3.16 起重机械加节时,应先将附着装置拆除,后顶升加节的顺序进行。附着装置必须符合标准要求,拆卸作业时,应先降节,后拆除附着装置。
4.3.17 辅助起重机械的起重性能必须满足吊装要求,安全装置必须齐全有效,吊索具必须安全可靠,场地必须符合作业要求。
4.3.18 起重机械安装完毕及附着作业后,应当按规定进行自检、验收和验收,验收合格后方可投入使用。
<b>4.4 脚手架工程</b>
4.4.1 脚手架工程必须按照规定编制、审核专项施工方案,超过一定规模的必须组织召开专家论证会。
4.4.2 脚手架的搭设、拆除单位必须具有相应的资质和安全生产许可证,严禁无资质从事脚手架搭设、拆除作业。
4.4.3 脚手架的搭设、拆除人员必须取得建筑施工特种作业人员操作资格证书。
4.4.4 脚手架材料进场必须按照规定进行验收,未经验收或验收不合格的严禁使用。
4.4.5 脚手架的搭设、拆除必须按照专项施工方案组织实施,相关管理人员必须在现场进行监督管理。
4.4.6 脚手架外侧以及悬挑式脚手架、附着式升降脚手架底层应当封闭严密。
4.4.7 脚手架必须按专项施工方案设置剪刀撑和连墙件,落地式脚手架设置扫地杆必须平整坚实;严禁在脚手架上超载堆放材料,严禁将模板支架、缆风绳和卸料管等固定在架体上。
4.4.8 脚手架搭设必须分段验收,验收合格后方可投入使用。
4.4.9 脚手架拆除必须自上而下逐层进行,严禁上下同时作业,连墙件应当随脚手架逐层拆除,严禁先将连墙件拆除或截断后拆除脚手架。
<b>4.5 装配式建筑混凝土预制构件安装工程</b>
4.5.1 装配式建筑混凝土预制构件安装工程必须按照规定编制、审核专项施工方案。
4.5.2 预制构件进场时,必须进行外观检查,并验收相关质量文件。
4.5.3 施工单位应编制详细的施工组织设计和专项施工方案,施工方案应结合结构物专业化设计、物件制作、运输和安装全过程的核算,以及施工阶段与支撑体系的核算进行编制,且应包括物件安装及节点施工方案、物件安装的质量管理及安全措施等,充分反映装配式结构施工的特点和工艺流程的特殊要求。
4.5.4 吊装用吊具应按国家现行有关标准的规定进行设计、核算或试验合格,吊具应根据预制构件形状、尺寸及重量等参数进行配置,吊索水平夹角不宜小于60°,且不应小于45°;对尺寸较大形状复杂的预制构件,宜采用有分腿架或分腿架的吊具。
4.5.5 为防止预制构件起吊时单点起吊引起物件变形,可采用吊运横梁均衡起吊就位。
4.5.6 预制构件堆放时,应对连接钢筋与预制构件堆放架的吻合度进行检查,不允许在吊装过程中对连接钢筋进行校正。
4.5.7 预制构件堆放架应采用分配梁或分配架的吊具,吊点合力作用线应与预制构件重心重合,预制构件堆放架在堆放架位和临时支撑架完成后方可使用。
4.5.8 预制构件堆放架就位后,应及时校核并采取与楼层间的临时支撑措施,且每个预制构件的上下支撑架不得少于两个。
4.5.9 施工时应设置临时支撑,支撑要求如下: 1)第一道横向支撑间距不大于7.05m。 2)最大支撑间距不大于2m。
4.5.10 基墩物件应设置支撑,待结构达到设计承载力要求后方可拆除。
4.5.11 施工操作面应设置安全防护围栏或外架,施工中应采取安全措施,并应符合现行《建筑施工高处作业安全技术规范》(JGJ80-2016)、《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2012)和《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-2012)等相关规定。
4.5.12 附着式塔吊水平支撑和外用电梯水平支撑与主体结构的连接方式应由施工单位确定专项方案,由设计单位审核。
4.5.13 装配式建筑混凝土预制构件吊点应通过专门设计和计算确定,并且每物件应有吊点的方式(竖立或平放)和指定吊点。
4.5.14 在运输和吊装过程中应严格遵守相关规定,严禁随意通过物件钢筋,非指定吊点或增减使用指定吊点进行起吊。
4.5.15 以钢筋吊钩时,必须采用韧性高的圆钢,严禁用螺纹钢作为吊点钢筋。
4.5.16 预制构件吊具应按吊件物件重心位置,设置在平衡点上,保证预制构件能水平起吊。

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



审定	张天炜	张天炜
审核	陈端	陈端
项目负责	陈端	陈端
专业负责	彭志雄	彭志雄
姓名:	彭志雄	彭志雄
注册号:	513402-S004	彭志雄
有效期:	2022年11月	钟鹏

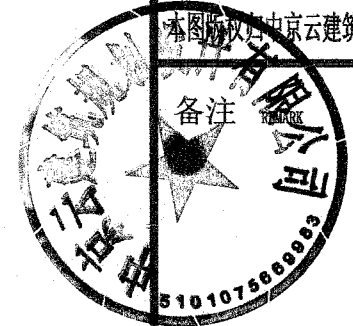


建设单位	CONSTRUCTE WITH
大渡口区秋实花园63栋2单元	
参与增设电梯业主	
工程名称	PROJECT
大渡口区秋实花园63栋2单元	
增设电梯工程	
子项名称	ITEM
大渡口区秋实花园63栋2单元	
增设电梯工程	
图名	DRAWING TITLE
危险性较大的分部分项工程设计说明	
设计号	PRO NO.
图号	GS-02
图别	结施
日期	2026.04
版次	A

中京云  
ZHONGJI YINGYUN

中京云建筑规划设计有限公司  
地址:四川省成都市武侯区金花桥街道  
王何大道97号附16号  
重庆分公司地址:两江新区龙溪街道  
新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式:185-8025-5837(微信同号)  
资质证书编号:A251034029  
建筑行业(建筑工程)乙级

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
本图版权归北京中京云建筑规划设计有限公司所有。



备注

项目编码 STAMP  
(打码机打码位置)

四川省建设工程设计图专用章  
中京云建筑规划设计有限公司  
资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级  
资质证书编号：A251034029 有效期至：2029年12月20日

审定 张天炜  
审核 陈端  
设计 钟鹏

姓名：彭素梅  
注册号：510342-2-000000  
有效期至：2025年01月

设计 钟鹏

建设单位 CONSTRUCTE WITH  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

子项名称 ITEM  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

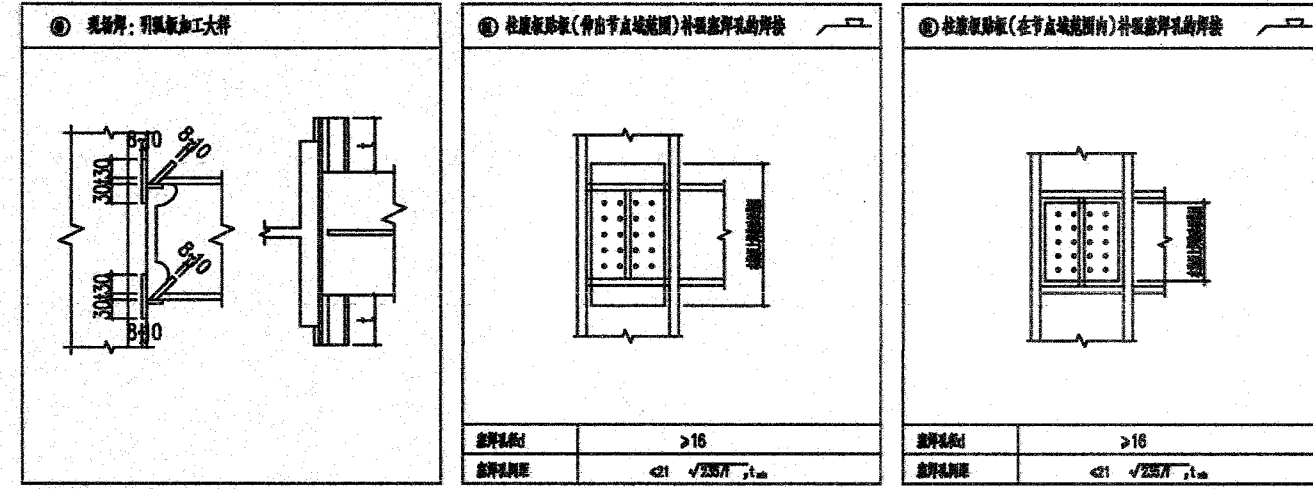
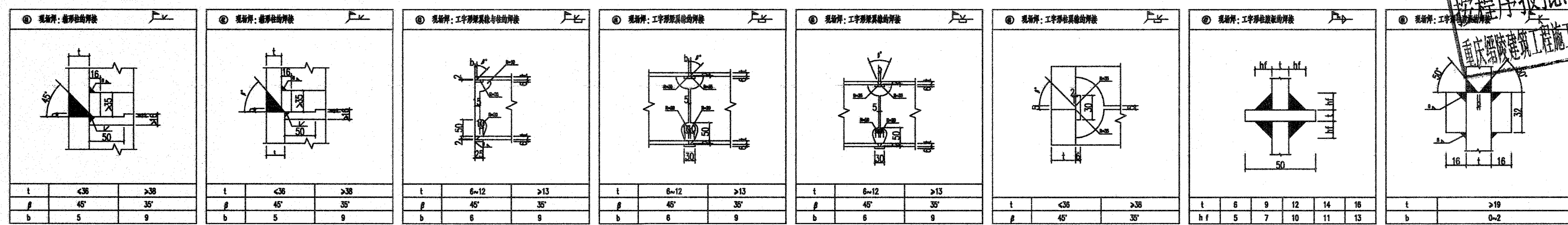
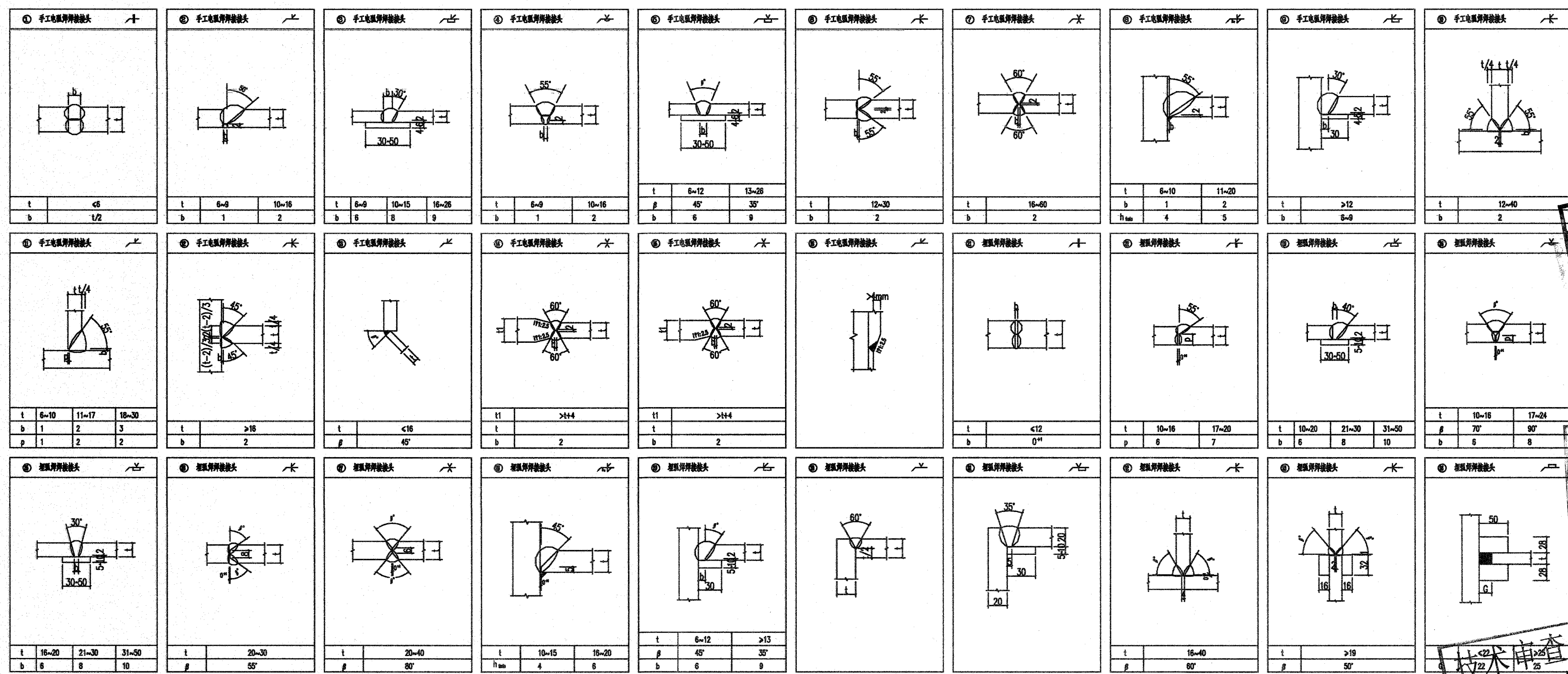
图名 DRAWING TITLE  
焊接节点大样图

设计号 PRO NO.  
图号 GS-03 版次 A  
图别 结施 日期 2026.04

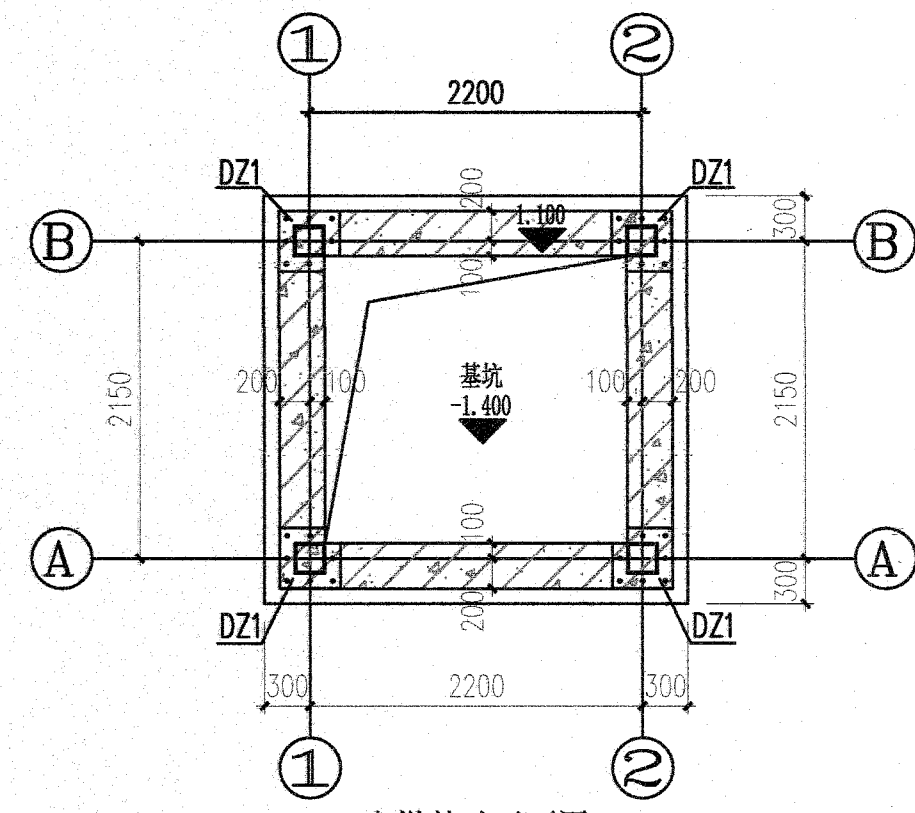
图别 结施 日期 2026.04

中京云 ZHONGJINGYUN

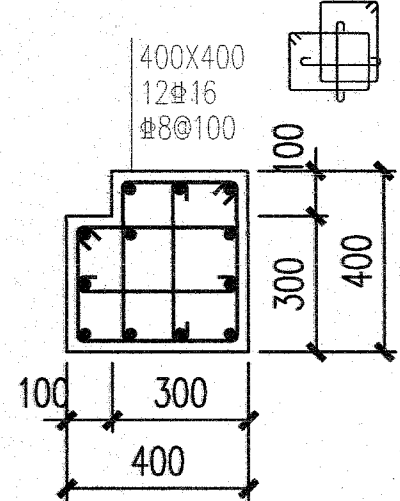
中京云建筑规划设计有限公司  
地址：四川省成都市武侯区金花桥街道王何大道97号附16号  
重庆分公司地址：两江新区龙溪街道新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式：185-8025-5837(微信同号)  
资质证书编号：A251034029  
建筑行业（建筑工程）乙级



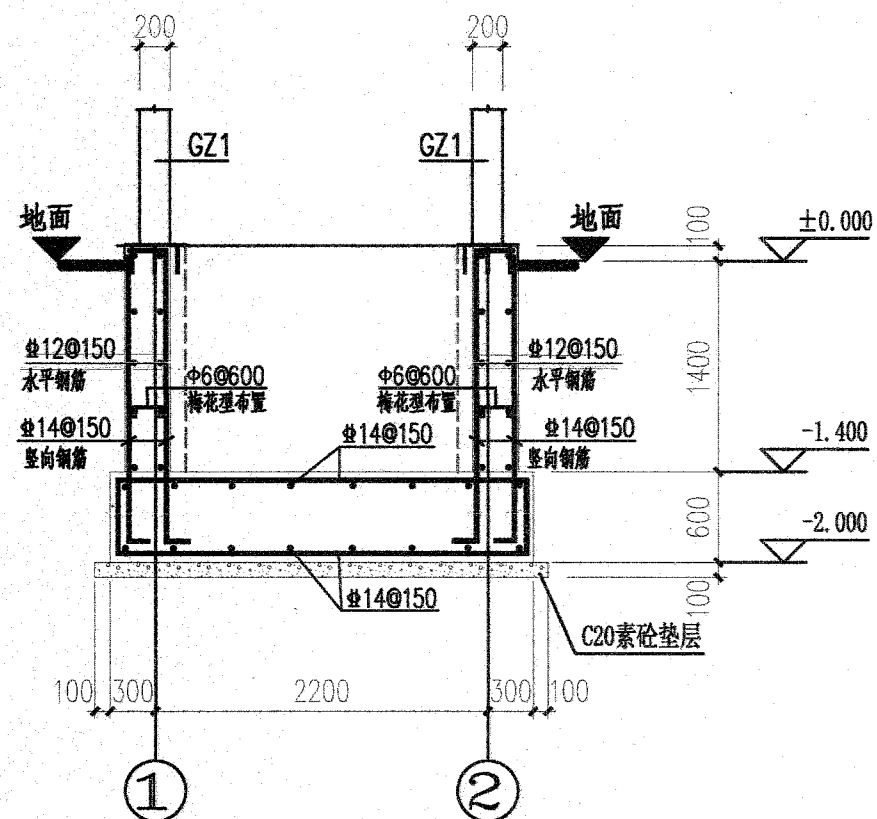
技术审查合格  
按程序报批后使用  
重庆中京云建筑工程施工图审查有限公司



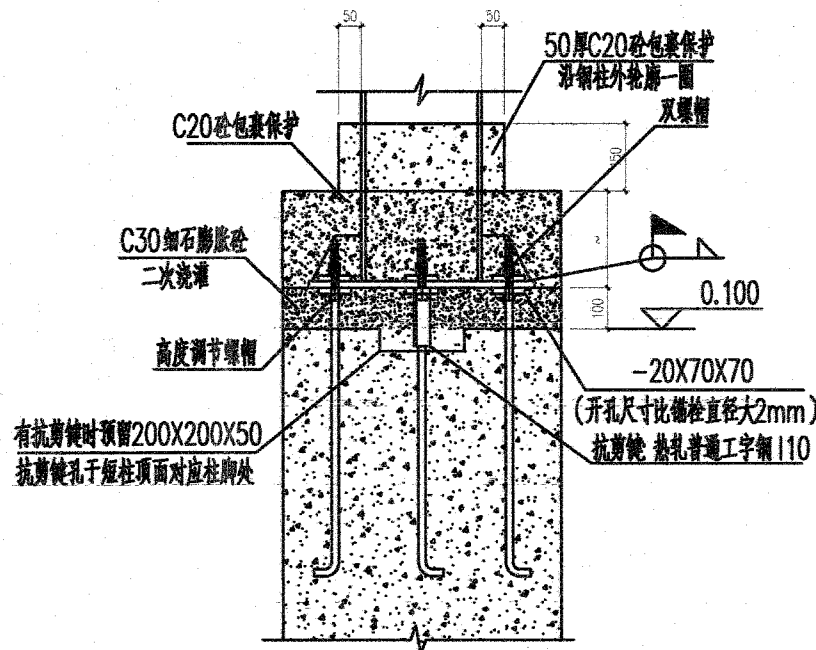
电梯基础平面图



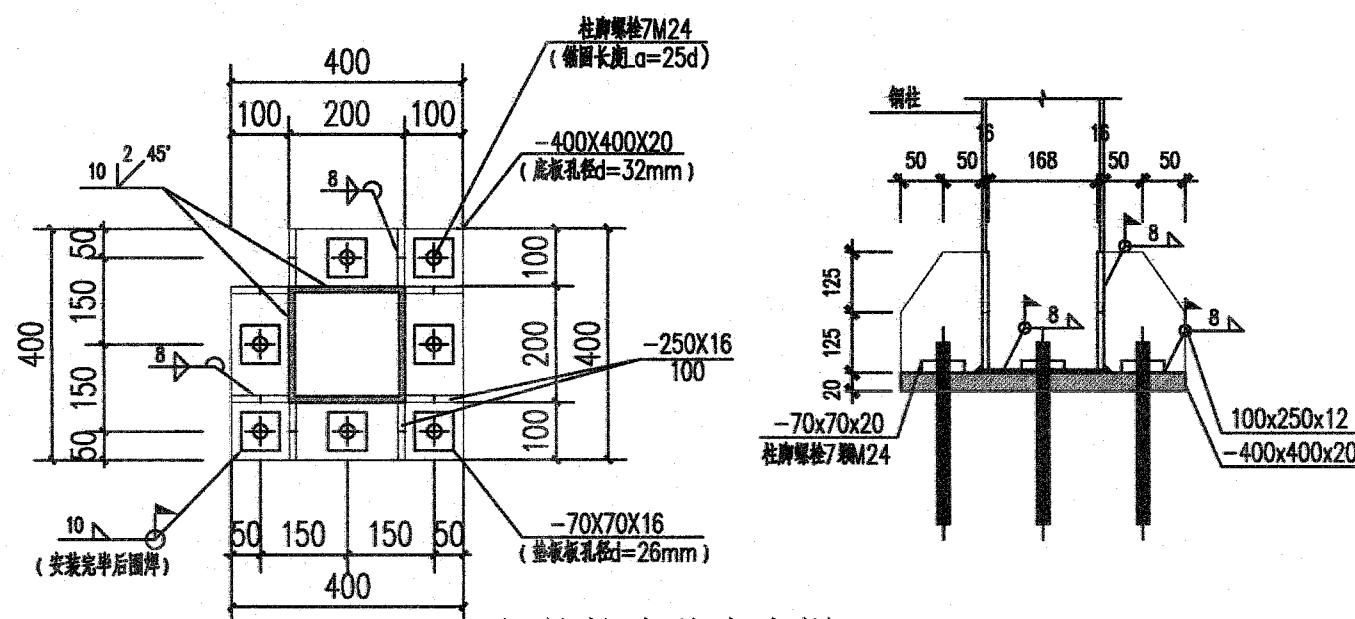
DZ-1



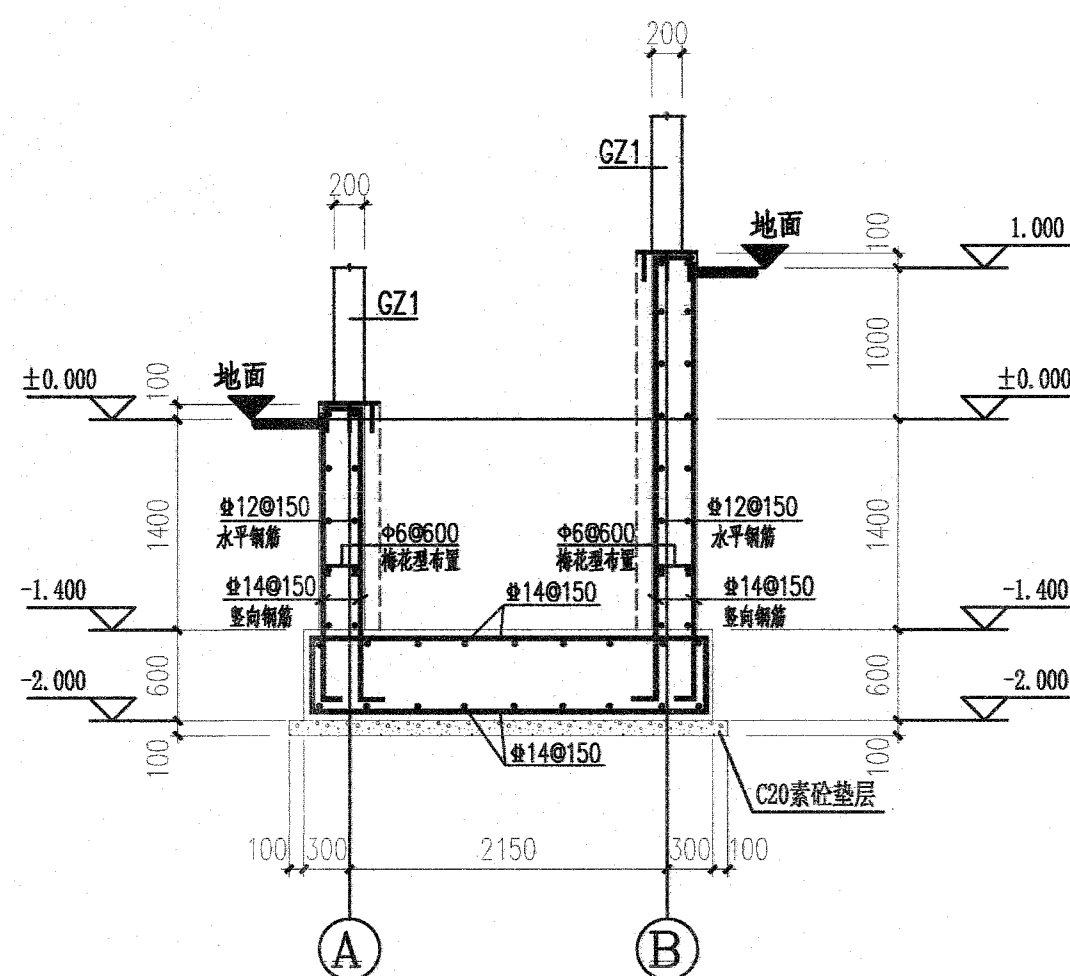
基础剖面图1



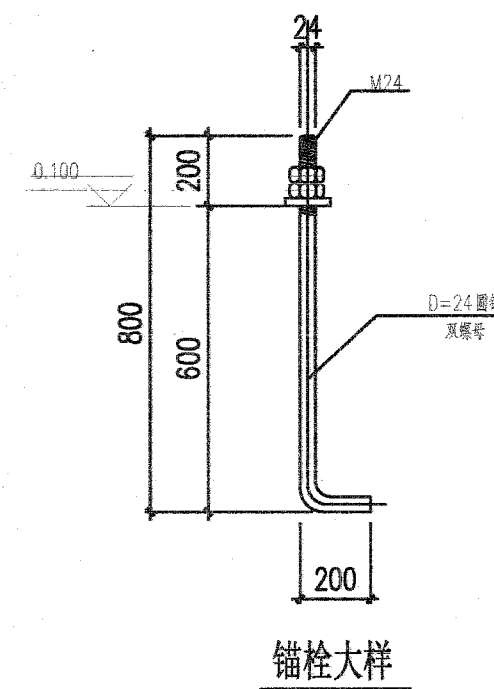
钢柱与基础刚接示意图



钢柱柱脚节点大样一



基础剖面图2



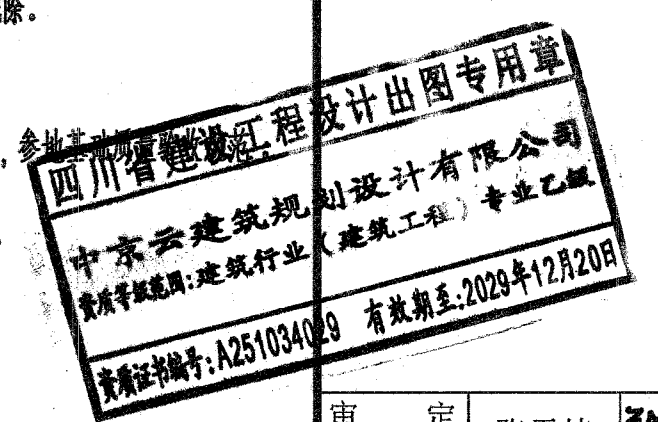
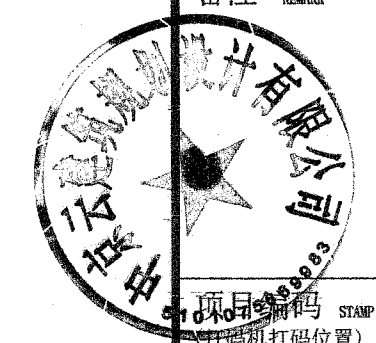
锚栓大样

基础说明:

- 地基基础设计等级为乙级, 电梯基础采用筏板基础, 其持力层为强风化岩, 地基承载力取为250KPa。
- 当基础开挖至设计标高未见持力层时, 应继续挖至持力层, 基础基底可下降或用C15毛石混凝土换填至设计标高; 小持力层下有软弱下卧层时, 应通知设计采用相应措施; 任何情况下相邻基底高差须小于基础净距。
- 筏板基础受力钢筋混凝土保护层厚度为筏板底部40mm, 筏板顶部20mm。
- 筏板基础采用C30抗渗混凝土, 抗渗等级为P8。
- 筏板上、下钢筋网片采用马凳筋支撑。
- 钢柱和墙的位置详见平面图; 基础中框架柱插筋的数量、大小见相应详图。
- 开挖时, 应采取相应措施降低地下水, 保证正常施工, 同时应防止降低地下水时对周围建筑物产生不利影响, 降水深度应大于基底最深度500mm。
- 采取机械开挖时应保护坑底不受扰动, 并在基底设计标高以上保留300mm原土层采用人工挖除。
- 基槽开挖至基底标高以上300mm时, 应进行普遍钎探, 并通知地质勘察、设计、监理单位等有关单位共同验槽, 确定持力层准确无误后, 方可进行下一道工序。  
该建筑物在基坑施工后应进行钎探, 钎探孔的排列方式采用梅花型, 孔距1.50米, 孔深1.80米, 参地勘报告GB50202-2018的有关要求实施, 并作详细的记录。
- 基槽(坑)开挖到底后, 应进行基槽(坑)检验。当发现地质条件与勘察报告和设计文件不一致, 或遇到异常情况时, 应结合地质条件提出处理意见。
- 钢筋混凝土挡墙填土施工时, 应满足以下要求:  
a. 挡墙后背填料砂卵石, 砂卵石粒径150~300mm, 砂卵石含量应小于50%;  
b. 回填时应分层夯实, 每层夯实厚度不大于300mm, 夯实系数不小于0.95;  
c. 墙后应作800厚卵石排水层, 底部应作排水盲沟, 把地下水引到室外, 排水盲沟做法详见施工图。
- 基础施工回填要求: 回填时基础两侧必须同时均匀回填并夯实, 其每次夯实厚度不大于300mm, 压实系数大于0.94。距房屋周边5.0米范围内填土压实系数大于0.95(包括集水坑坑底); 场地内回填土时, 做好施工方案和技术措施, 避免基础、地梁、及柱在不均匀外力下产生偏位或开裂。
- 基槽、基坑挖至设计标高时, 应请质检、地勘、设计等部门验槽并及时用100厚C30混凝土封底, 不宜长期暴露; 基槽岩石应取样试压其值不得小于设计要求值。
- 基坑较深, 距周边墙基础较近, 其安全保障措施为:  
a. 合理安排开挖顺序;  
b. 控制开挖率和每天开挖量;  
c. 设置周边(或中央)隔离带, 如设置塑料排水带防振沟、砂井、砂沟(防挤沟);  
d. 放慢开挖速度;  
e. 对开挖基础进行临时支护;  
f. 在基坑开挖过程中, 每开挖一层必须观测一次, 而且每层开挖的深度应控制在1.5m以内, 根据土层的情况适当调整, 当沉降和位移值超过允许值时, 立即采取措施。  
g. 电梯安装结束后, 使用阶段应对原建筑和电梯同时进行沉降观测。
- 变形观测要求:  
1). 观测时间与次数: 一般情况为: 主体结构每施工完二层观测一次, 建筑装饰和设备安装阶段每两月观测一次。竣工后, 第一年不少于3~5次, 第二年不少于2次, 以后每年一次, 直至沉降稳定为止。如发现异常应增加观测次数并通知设计单位。  
2). 水准基点设置在一个观测区内不应少于三个, 基点设置应保证其稳定可靠, 宜设置在观测对象但必须在建筑物所产生的压力影响范围以外。
- 未注明事项应严格按照现行施工及验收规范执行。

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注 REMARK



审定	张天炜	张元峰
审核	陈端	陈端
项目负责人	陈端	陈端
姓名:	彭素梅	彭素梅
注册号:	510202-8004	彭素梅
有效期至:	2029年01月	彭素梅
设计	钟鹏	钟鹏

建设单位 CONSTRUCTED WITH  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

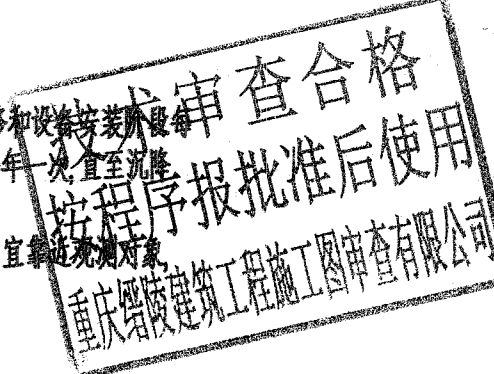
子项名称 ITEM  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

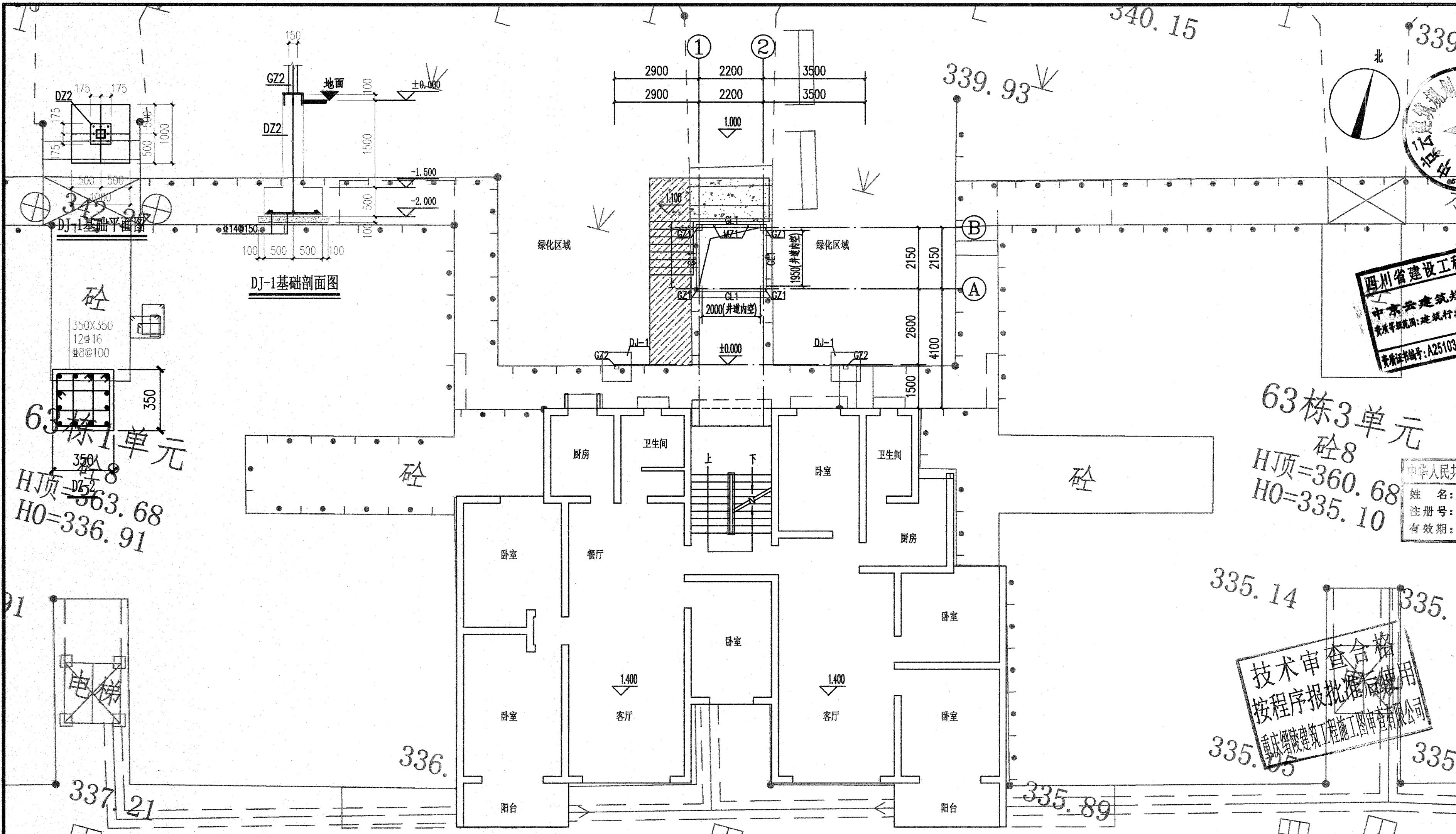
图名 DRAWING TITLE  
电梯基础平面图

设计号	PRO NO.	图号	GS-04	版次	A
图号	DRAWING NO.	图别	结施	日期	2026.04



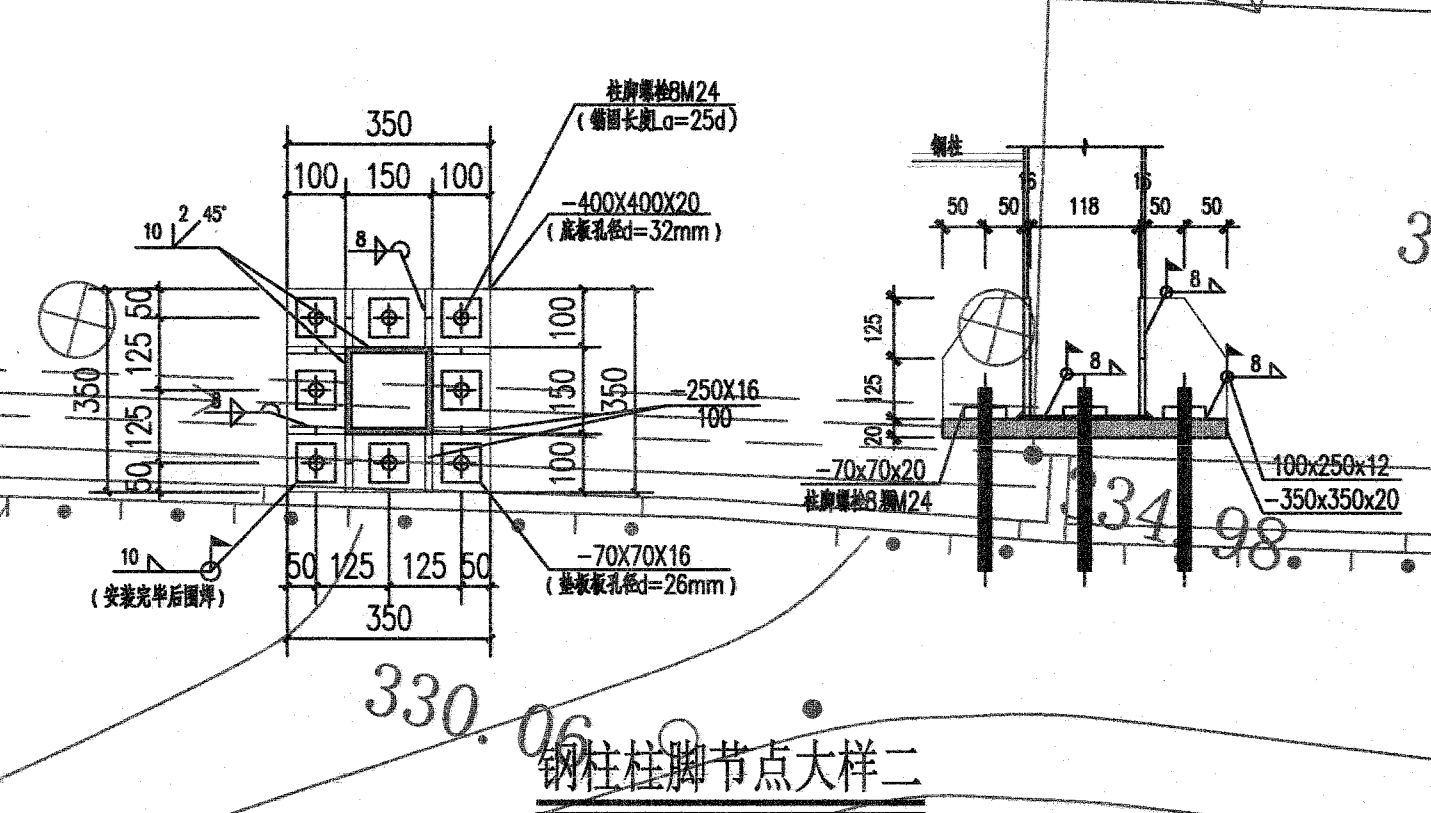
中京云建筑规划设计有限公司  
地址: 四川省成都市武侯区金花桥街道  
王何大道97号附16号  
重庆分公司地址: 两江新区龙溪街道  
新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式: 185-8025-5837(微信同号)  
资质证书编号: A251034029  
建筑行业(建筑工程)乙级



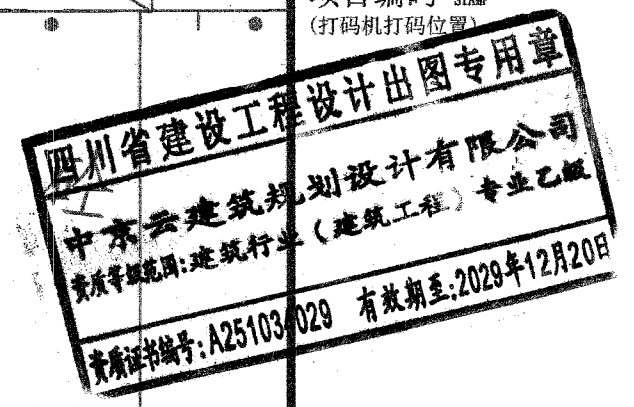
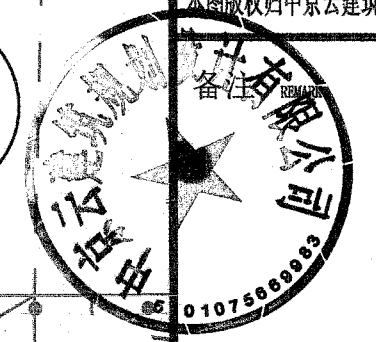


截面表				
标号	名称	截面	材质	备注
GZ1	钢柱	200x200x6	Q235B	矩形钢管
GZ2	钢柱	150x150x6	Q235B	矩形钢管
MZ1	钢梁	100x50x3	Q235B	矩形钢管
GL1	钢梁	150x100x5	Q235B	矩形钢管
GL2	钢梁	200x100x5	Q235B	矩形钢管
GL3	钢梁	100x50x3	Q235B	矩形钢管
ML1	钢梁	100x50x3	Q235B	矩形钢管

新增电梯一层平面布置图 1:100  
注: 未标注钢梁均为GL3

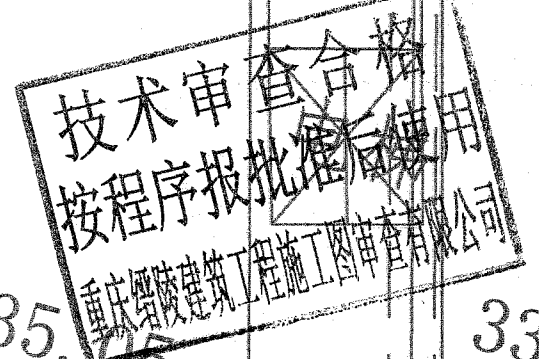


注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



项目编码 (打码机打码位置)	张天炜	张天炜
审定	陈端	陈端
审核	彭嘉梅	彭嘉梅
姓名:	彭嘉梅	彭嘉梅
注册号:	5108402-8004	5108402-8004
有效期:	2020年01月	2020年01月
设计	钟鹏	钟鹏

63栋3单元  
砼8  
H顶=360.68  
H0=335.10

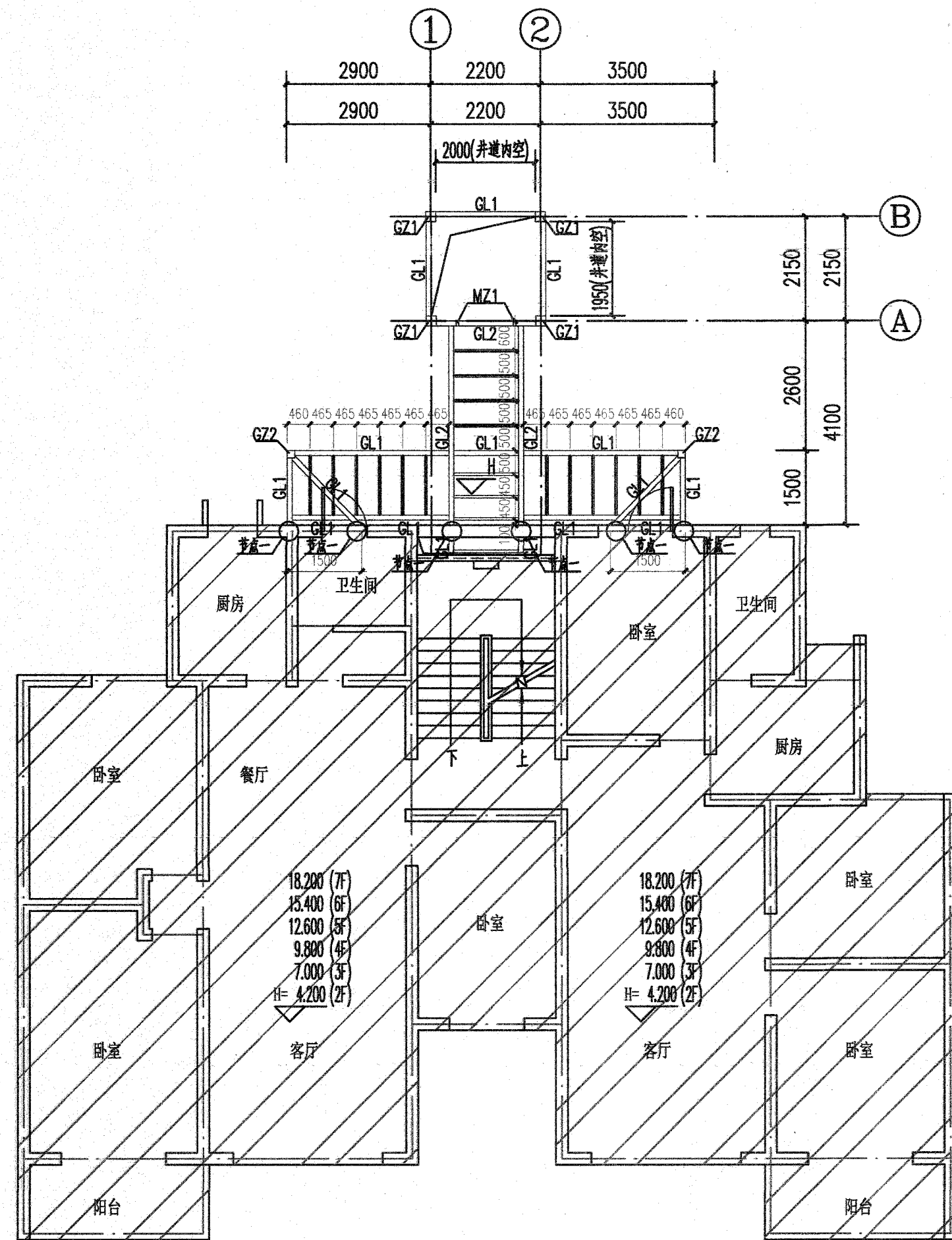


建设单位	CONSTRUCTE WITH
工程名称	PROJECT
子项名称	ITEM
图名	DRAWING TITLE

设计号	GS-05	版次	A
图号	GS-05	日期	2026.04
图别	结施	日期	2026.04

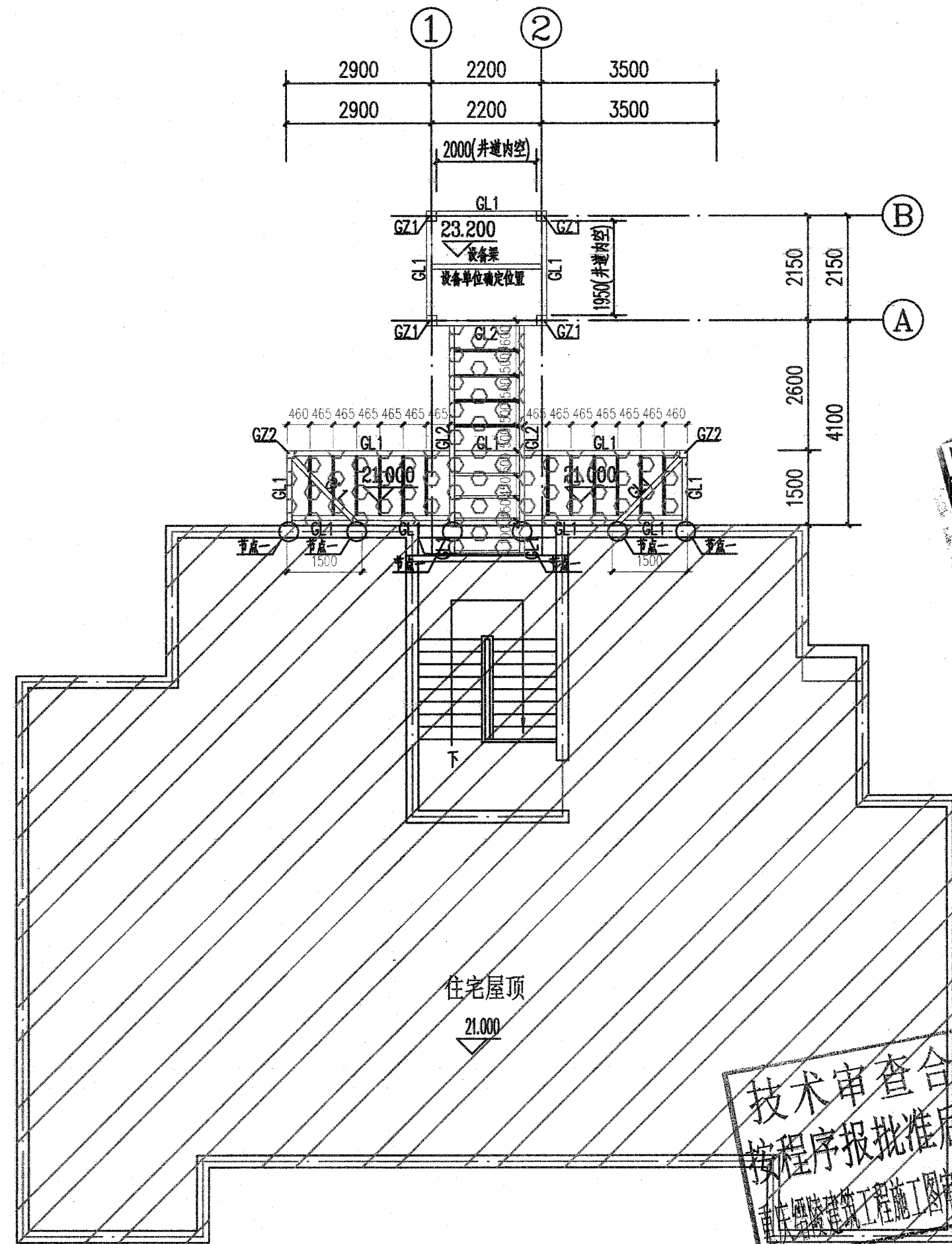


中京云建筑规划设计有限公司  
地址: 四川省成都市武侯区金花桥街道王何大道97号附16号  
重庆分公司地址: 两江新区龙溪街道新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式: 185-8025-5837 (微信同号)  
资质证书编号: A251034029  
建筑行业 (建筑工程) 乙级



新增电梯二~七层平面布置图1:100

注:未标注钢梁均为GL3



新增电梯屋顶层平面布置图1:100

注:未标注钢梁均为GL3

一、防火设计要求

1.1、本项目各建筑单体或区域耐火等级、钢结构构件设计耐火极限与防火涂装要求见表一。

本项目防火保护层主要设计指标为:

- 1 膨胀型防火涂料等效热阻设计值大于等于  $0.30 m^2 \tau / W$ ;
- 2 非膨胀型防火涂料等效热传导系数设计值小于等于  $0.08 [W / (m \tau)]$ , 表一中非膨胀型防火涂料的计算最小涂层厚度按照此等效热传导系数得到, 当非膨胀型防火涂料的等效热传导系数发生变化时, 应根据防火保护层的等效热阻相等原则确定实际施工涂层厚度。

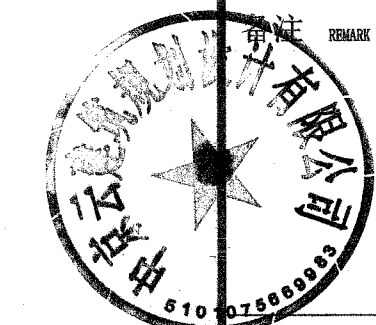
表一 钢结构防火涂装要求

建筑单体或区域	耐火等级	钢结构构件类别	耐火极限 (h)	防火涂料类型	楼层或标高范围	计算最小涂层厚度 (mm)	备注
电梯	二级	柱(含柱间支撑)	2.5	非膨胀	全楼	25	
		梁(含楼面支撑)	1.5	非膨胀	全楼	25	
		楼板	1.0	非膨胀	全楼	20	

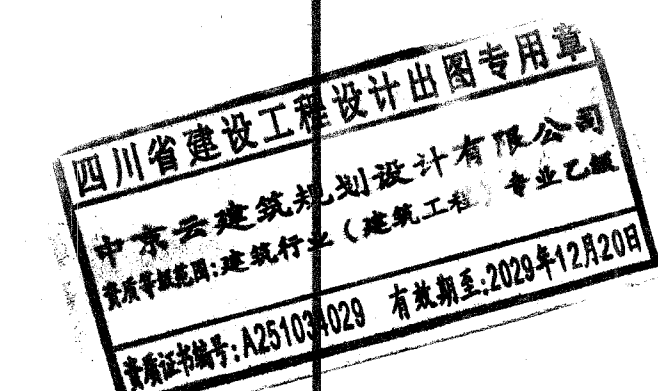
注:

- 1) 非膨胀型钢结构防火涂料(也称厚涂型防火涂料)、防火板等材料的等效热传导系数与防火保护层厚度无关, 因此根据防火保护层的等效热阻相等原则可按《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249附录A确定实际施工涂层厚度;
- 2) 膨胀型钢结构防火涂料(也称薄涂型防火涂料)的等效热传导系数与防火保护层厚度有关, 直接根据设计等效热阻确定防火保护层的厚度。

注意:  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。



项目编码 STAMP  
(打码机打码位置)



审定	张天炜	张天炜
审核	陈端	陈端
项目负责人	陈端	陈端
姓名:	彭素梅	彭素梅
注册号:	510102586993	510102586993
有效期:	2029年12月	2029年12月

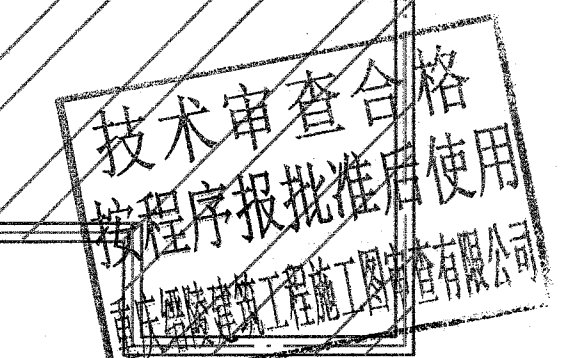
设计	钟鹏	钟鹏
建设单位	CONSTRUCTE WITH 大渡口区秋实花园63栋2单元 参与增设电梯业主	
工程名称	PROJECT 大渡口区秋实花园63栋2单元 增设电梯工程	
子项名称	ITEM 大渡口区秋实花园63栋2单元 增设电梯工程	

图名 DRAWING TITLE  
新增电梯二~七层平面布置图  
新增电梯屋顶层平面布置图

设计号	PRO NO.		
图号	GS-06	版次	A
图别	结施	日期	2026.04



中京云建筑规划设计有限公司  
地址:四川省成都市武侯区金花桥街道  
王何大道97号附16号  
重庆分公司地址:两江新区龙溪街道  
新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式:185-8025-5837(微信同号)  
资质证书编号:A251034029  
建筑行业(建筑工程)乙级





注意：  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
 本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注 REMARK



四川省建设工程设计出图专用章  
 中京云建筑规划设计有限公司  
 资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级  
 资质证书编号：A251034029 有效期至：2029年12月20日

审定 FOR ISSUE BY	张天炜	张天炜
审核 REVIEWED BY	陈端	陈端
设计 DESIGNED BY	钟鹏	钟鹏

建设单位 CONSTRUCTED WITH  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 增设电梯工程

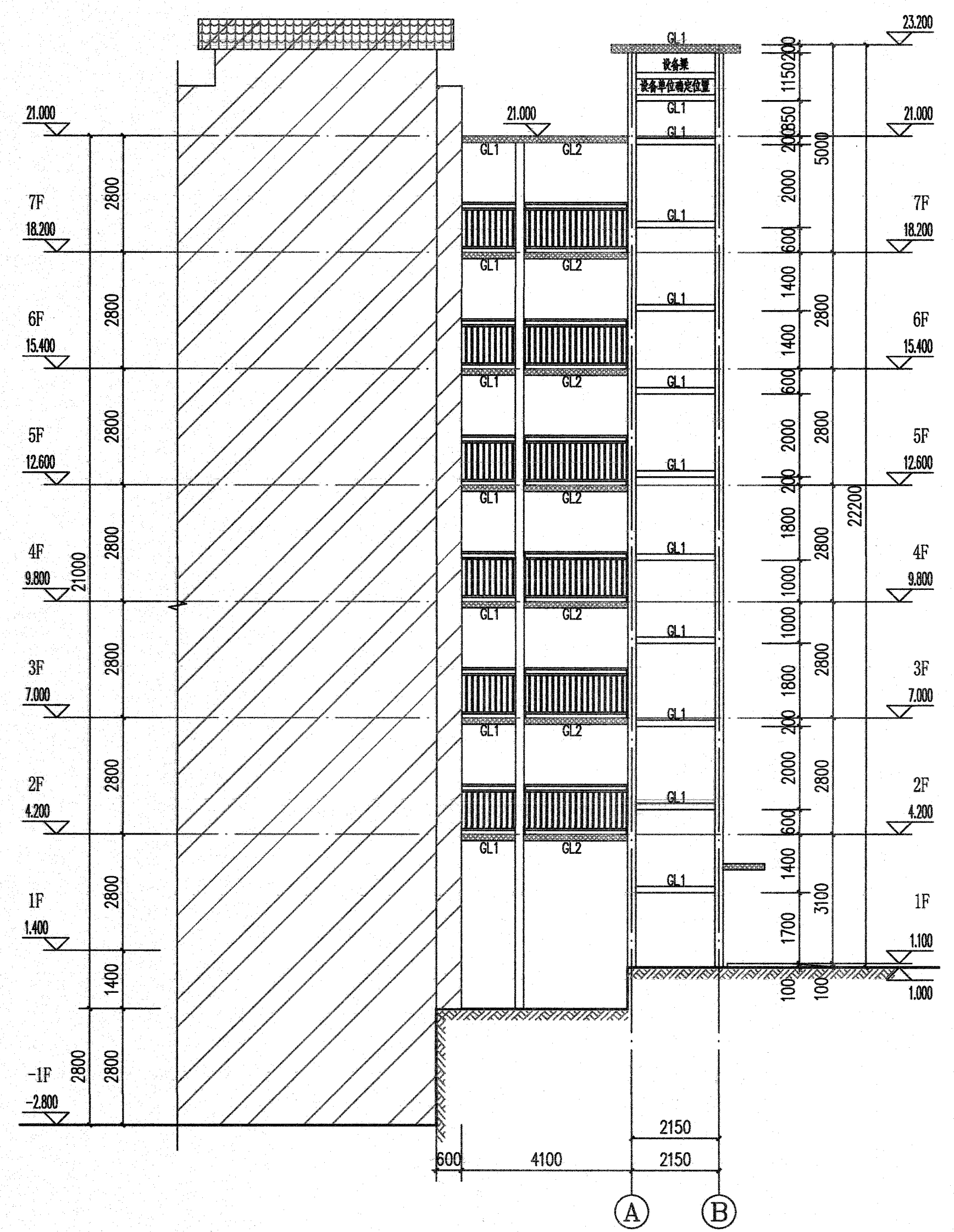
子项名称 ITEM  
 大渡口区秋实花园63栋2单元  
 增设电梯工程

图名 DRAWING TITLE  
 新增电梯A~B轴立面图/1-1剖面图

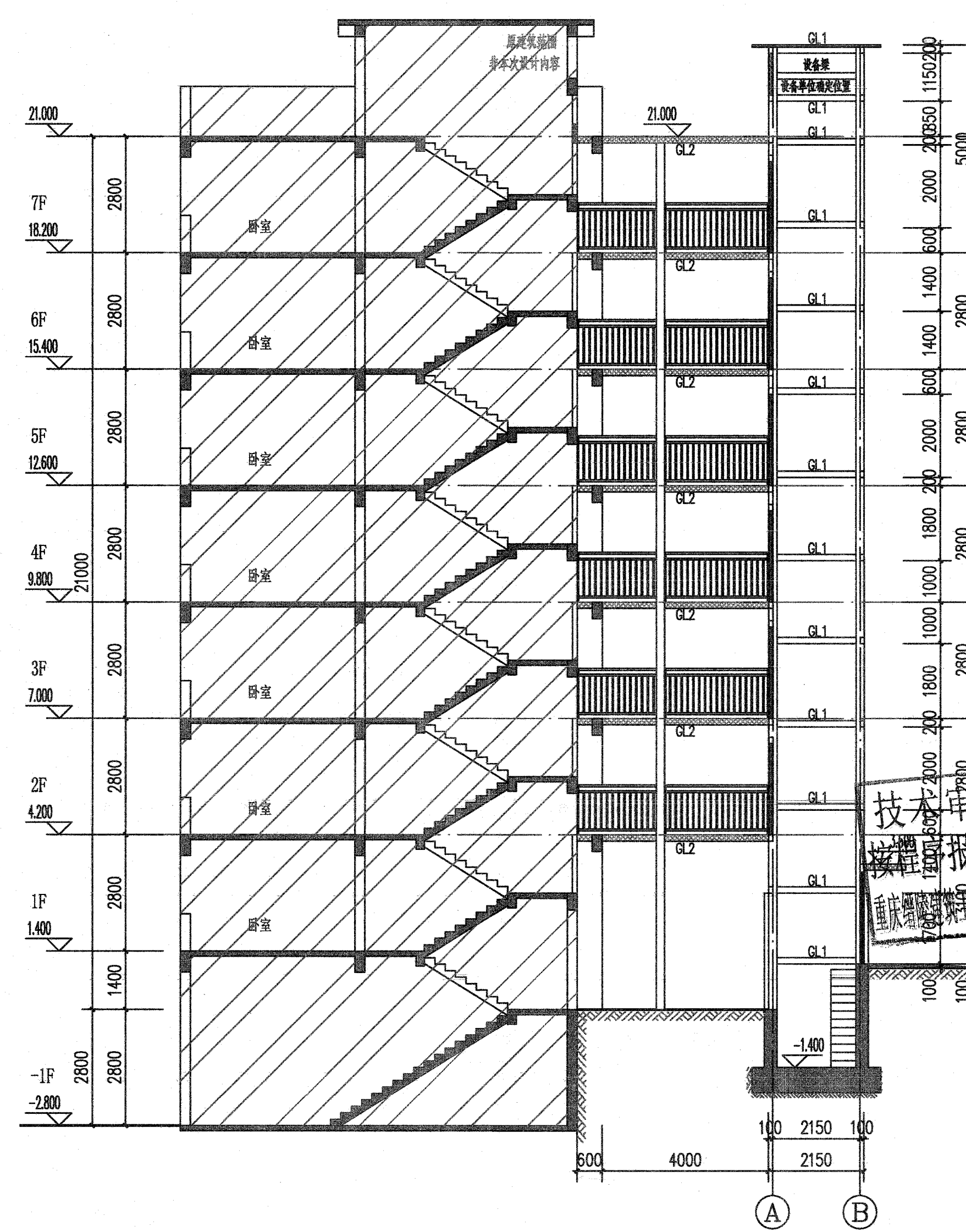
设计号 PROJ. NO.	GS-08	版次 CHANGED NO.	A
图号 DRAWING NO.	GS-08	日期 DATE	2026.04
图别 DWG. TYPE	结施		



中京云建筑规划设计有限公司  
 地址：四川省成都市武侯区金花桥街道  
 王何大道97号附16号  
 重庆分公司地址：两江新区龙溪街道  
 新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
 联系方式：185-8025-5837 (微信同号)  
 资质证书编号：A251034029  
 建筑行业（建筑工程）乙级



新增电梯A~B轴立面图 1:100



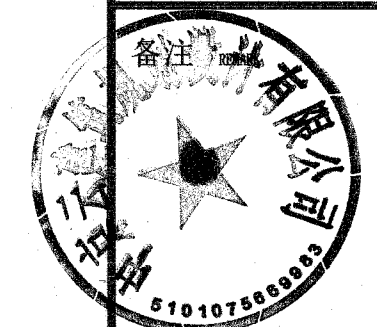
新增电梯-1剖面图 1:100

注意：  
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；  
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

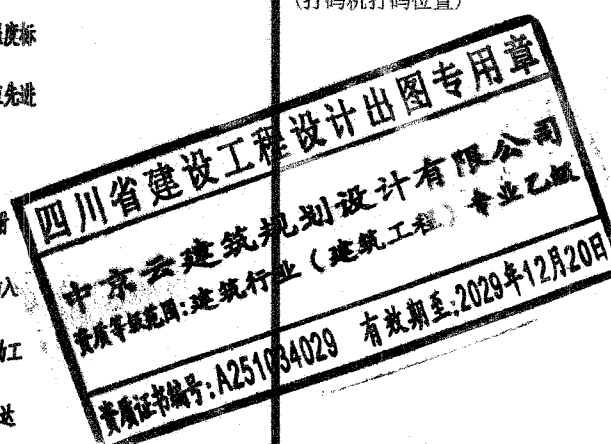
## 化学锚栓设计说明

- 一、施工及材料要求
1. 本次改造工程应由具有专业资质的单位来完成，并且全部材料应有出厂合格证，并应符合国家及主管部门颁布的产品标准，以确保工程质量。
  2. 新到材料Q235B, 焊条均用E43系列。
  3. 化学锚栓采用G.8胶合剂。
  4. 加固用钢筋应采用A级钢。

- 二、化学锚栓施工工艺及要求
1. 锚固胶应采用双组份环氧树脂类(包括改性环氧树脂类)的A级胶液，安全性能应符合《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013)表4.4.5的规定，同时应符合《工程结构加固材料安全性鉴定技术规范》GB50728-2011第4.2.2条的规定；胶液材料必须在工厂封装时添加，严禁在施工现场掺入；
  2. 本项目采用胶液时必须进行胶液质量抽检，抽检时，其胶液质量抽检量应每罐水平0.90、保证率为95%的要求确定；
  3. 采用化学锚固时，其锚固部位的原有结构混凝土不得有局部缺陷，应先进行补强或加固处理后再接固；
  3. 化学锚栓基本施工流程及注意事项
  - 1) 基面钻孔：钻孔工具可使用冲击式电钻，禁止使用水钻钻孔；
  - 2) 清孔：用压缩空气吹气或气筒吹气孔内杂物；用毛刷清理孔内附着着的粉尘；
  - 3) 注入胶液：用手或目视检查确认孔内流动性，确认后应将胶液注入至孔底；
  - 4) 埋入钢筋：钢筋埋入前应有45°切口，后端放入六角螺母并用电动工具驱动旋入孔底零件，确认有刺入上升孔口附近；
  - 5) 固化养护：固化时间应严格按照产品说明书中的固化时间，化学胶未达100%强度前禁止进行下一步操作。
  4. 化学锚栓应按现行国家相关规范和技术规程进行施工和检测。



项目编码 STAMP  
(扫码机打码位置)



审定	张天炜	张天炜
审核	陈端	陈端
设计	钟鹏	钟鹏

设计 钟鹏

建设单位 CONSTRUCTED WITH  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
参与增设电梯业主

工程名称 PROJECT  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

子项名称 ITEM  
大渡口区秋实花园63栋2单元  
增设电梯工程

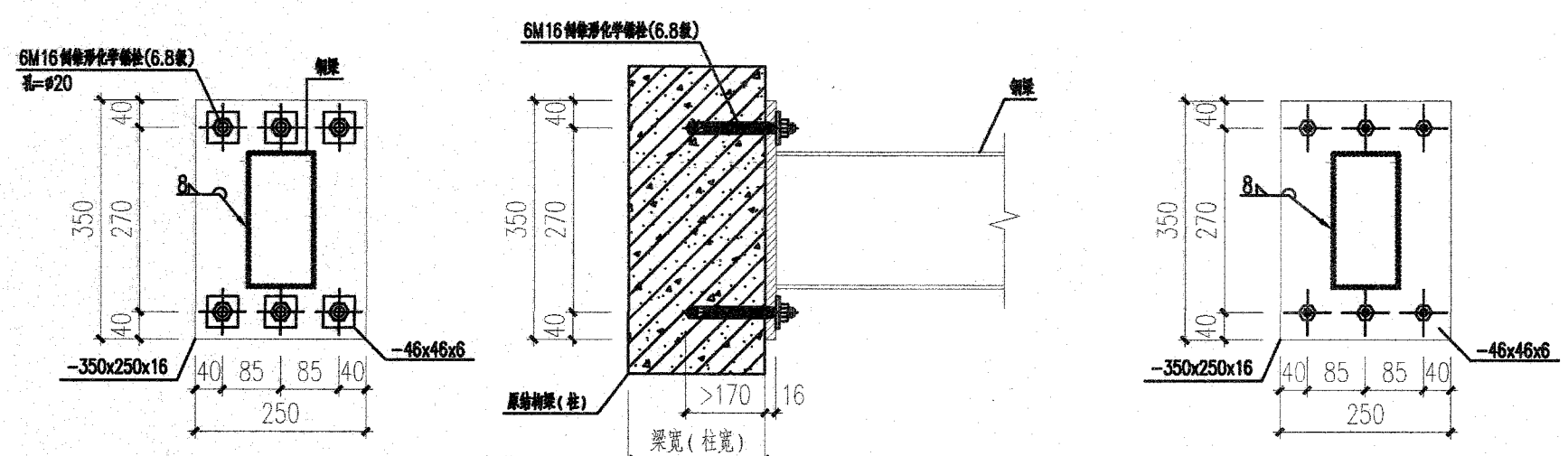
图名 DRAWING TITLE  
详图, 节点大样图

设计号  
图号 GS-09 版次 A

图别 结施 日期 2026.04



中京云建筑规划设计有限公司  
地址: 四川省成都市武侯区金花桥街道王何大道97号附16号  
重庆分公司地址: 两江新区龙溪街道新溉大道6号中渝都会首站3栋14-09  
联系方式: 185-8025-5837 (微信同号)  
资质证书编号: A251034029  
建筑行业 (建筑工程) 乙级



### 1 平台钢梁与主体梁(柱)连接详图(节点一)

说明: 只能与原结构梁(柱)连接, 不能与砖墙连接。  
若现场结构梁尺寸不足, 请与设计单位联系, 严禁私自进行处理。  
倒锥形化学螺栓现场做抗拔实验, 须满足设计要求。  
原结构梁柱砼等级不应小于C20, 如不符需与设计单位联系。

规格	钻孔直径	设计拔力	极限拔力
M16X190mm	∅20	30KN	60KN

### 钢梁与钢柱刚接大样

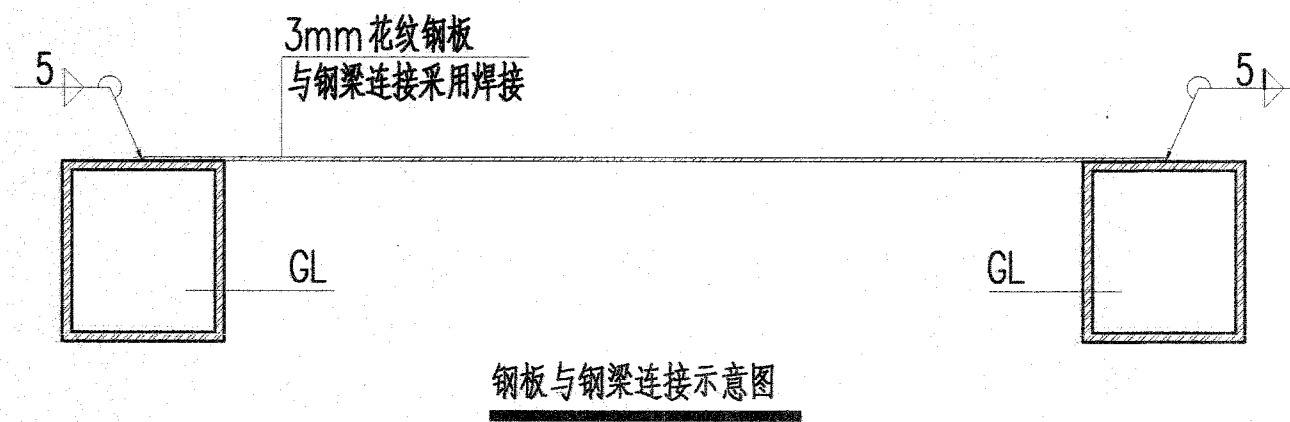
柱与柱现场拼接节点详图集《22J943-1》第3-13页  
或者详图集《16G519》第9页



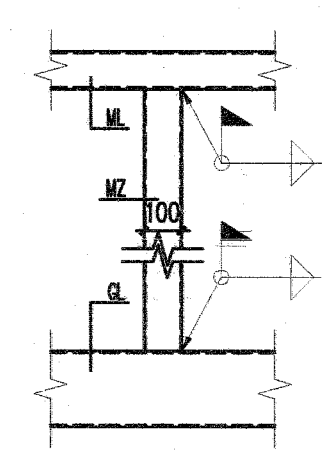
### GL与GL连接大样

梁与梁翼缘采用坡口焊, 腹板采用角焊缝

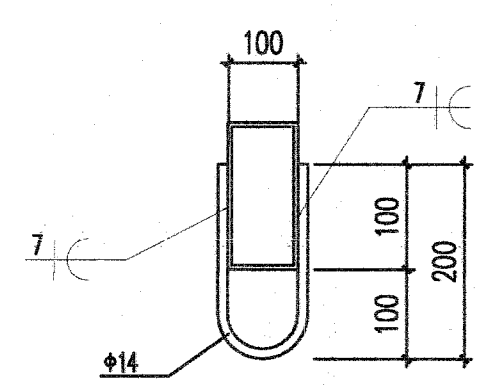
### GL与GL连接大样



钢板与钢梁连接示意图

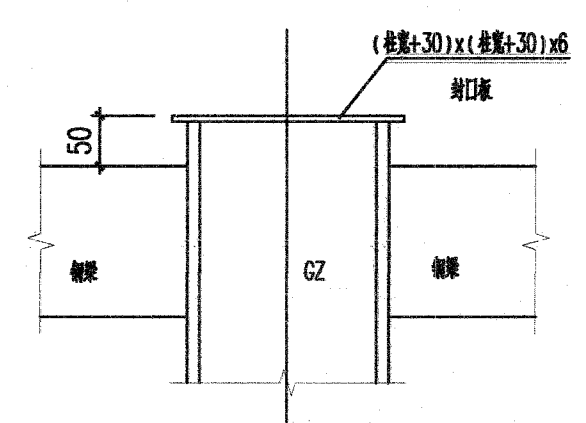


### MZ与GL、ML连接大样



### 检修吊钩

吊钩也可以按照各电梯厂家标准做法施工



### 钢柱顶封口构造